

港口镇群众社区2019年集体物业出租租金收取明细表

编号	科目代号	租赁人	物业名称	地理位置	合同期	租赁面积 (平方米/亩)	单价 (元)	租金		定金	租金交付情况												备注
								月租	年租		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	112003003003	海德东方地产投资有限公司	空地	木河迳东路	2014年6月1日至2016年11月30日			4000	48000	无													2016.6-11月末交
2	112003001001	张武科	港口二中	港口镇群众社区内	2012年09月01日至2017年08月31日	房屋2123.8土地8.1399亩		9166.67	110000	30000													2016年末交
3	112004001007	邓伟达	鱼塘(港口水利所)	铺锦围垦	1997年01月01日至2032年01月01日	151.44亩		7572(50%)	90864														2018年7月后未交
4	112003001004	张旭彬	港口旧医院	港口镇东大街	2013年11月01日至2017年08月31日	房屋3208土地3000亩		11276.8	135321.6	30000													2017年末交
								11840.64	142087.68														
5	112003001004	张旭彬	厂房	原群众市场	2013年9月1日至2017年5月31日	厂房1023		5	5115	61380													2017年末交
					2017年6月1日至2018年5月31日			8	8184	98208													
					2018年6月1日至2023年5月31日			8.4	8593.2	103118.4	25000												
6	112003002001	冯雪玲	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	53.798		1176.2	14114.4	5000													
					2016年09月30日至2018年07月18日			6366	76392	16500	√	√	√	√	√	√	√						
7	112003002002	苏玉兰	铺位	二码路旧群众小学边	2013年11月01日至2016年09月30日	65.86		1541.8	18501.6	5000													
8	112003001002	黄华好	厂房	铺锦办公楼	2010年04月01日至2012年07月31日	厂房450 简易500 空地120		5500	66000	16500													
					2012年08月01日至2014年07月31日			5775	69300														
					2014年08月01日至2016年07月31日			6063	72756														
					2016年08月01日至2018年07月18日			6366	76392		√	√	√	√	√	√	√						
9	112001003002	天胤广告工程有限公司	空地	中江高速边	2013年12月31日至2018年12月31日	20		1000(50%)	12000														2015年后未交
10	112003001003	黄雪珍	I、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百	原群众小学	2011年02月01日至2015年08月31日			15666.67	188000	1500000													2018年7月后未交
					2015年09月01日至2020年08月31日			16450	197400		√	√	√	√	√	√							
11	112003001003	黄雪珍	第一卡铺位	群众片一组意速收费站西边	2013年11月01日至2016年09月31日			1955.0	23460	5000													
12	112004001006	罗辉洪	青年塘边	大平围荒河	2014年1月1日至2014年12月31日	1.5亩			1800	500													
13	112004001003	崔锦洪	铺锦片“果园”		2010年3月1日至2014年12月31日	60亩		6250	75000	10000													
13	112004001005	梁永辉	鱼塘	铺锦果园鱼塘	2015年01月01日至2019年12月31日	60亩		10000	120000	60000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交
14	112003003004	吴润带	铺锦片旧卫生站闲置土地		2013年5月1日至2018年4月30日	65m²		12.5	150														2018.2.6交300元至2020年4月,还欠46.5元.
					2018年5月1日至2019年4月30日			13.75	165														
					2019年5月1日至2020年4月30日			15.13	181.50														
					2020年5月1日至2021年4月30日			16.64	199.65														
					2021年5月1日至2022年4月30日			18.31	219.62														
					2022年5月1日至2023年4月30日			20.14	241.59														
15	112004001004	冯日坤	新围“群众果园”鱼塘		2014年1月1日至2014年12月31日	38亩			38000	2000													
	112004001002	李健卫	群众片一组中江高速桥南面“二平头围”鱼塘			欠合同		333.33	4000	2000													
16	112004001008	梁格明	群众社区门合围木河迳“群众果园鱼塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	52.12		150	7818	93816	46908												2017年末交
					2019年1月1日至2020年12月31日			165	8599.8	103198													
17	112004001009	郭日明	群众社区太平围(即港口医院那面)“青年塘”		2016年1月1日至2018年12月31日	20		500	833.34	10000	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
					2019年1月1日至2020年12月31日			550	916.67	11000													
18	1120003003005	陈镜培	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	1.23亩		2000	205	2460	5000												2017年末交
					2019年7月1日至2022年6月30日			2200	225.5	2706													
					2022年7月1日至2026年6月30日			2420	248.05	2977													
18	1120003003006	胡德喜	群众社区中江高速边		2016年7月1日至2019年6月30日	2.37亩		2000	395	4740	5000	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年欠474元
					2019年7月1日至2022年6月30日			2200	434.5	5214													
					2022年7月1日至2026年6月30日			2420	477.95	5735													
19	112004001010	杨梅	群众社区群众第三经济合作社“大塘”		2018年1月1日至2022年12月31日	10.2亩		3400	2890	34680	34680	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	2019年已交

单位负责人: 吴庭炎

财务负责人: 李健卫

制表人: 李健卫

村务公开监督(理财)小组:

罗王黄
金顺细
华宜坤