

地块控制一览表

城乡用地汇总表					空间管制控制要求					用地编码	用地性质代码	兼容用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	年径流总量控制率 (%)	公共服务配套设施	市政配套设施	备注																																			
类别		代码	用地名称	调整后控规面积（公顷）	占城市建设面积（ % ）																																																				
H建设用地	H1城乡建设用地	H11城市建设用地	R	居住用地	40.23	34.06	1、红线控制 本编制单元“红线”为城市道路控制线。 城市道路按城市快速路、主干道、次干道等控制，控制情况如下： <table><tr><th>道路名称</th><th>道路等级</th><th>红线宽度（ m ）</th><th>断面形式</th></tr><tr><td>沿江路</td><td>快速路</td><td>70</td><td>C-C</td></tr><tr><td>康乐大道、世纪大道</td><td>主干道</td><td>50</td><td>E1-E1</td></tr><tr><td>会展大道、港义路</td><td>主干道</td><td>42</td><td>F-F</td></tr><tr><td>湖中路等</td><td>次干道</td><td>24</td><td>I-I</td></tr></table>					道路名称					道路等级						红线宽度（ m ）	断面形式	沿江路	快速路	70	C-C	康乐大道、世纪大道	主干道	50	E1-E1	会展大道、港义路	主干道	42	F-F	湖中路等	次干道	24	I-I	2、绿线控制 公园绿地总面积为13.74公顷，防护绿地总面积为6.14公顷，共21.99公顷。02-3单元内划定绿线主要为师炎涌两侧绿带，得能湖公园以及市政设施旁的防护绿地等。					3、黄线控制 02单元内划定黄线共2处，包括停车场1处，垃圾压缩站1处。总面积0.64公顷。					4、紫线控制 本单元内无规划紫线控制地带。						
			道路名称	道路等级	红线宽度（ m ）							断面形式																																													
			沿江路	快速路	70							C-C																																													
			康乐大道、世纪大道	主干道	50							E1-E1																																													
			会展大道、港义路	主干道	42							F-F																																													
			湖中路等	次干道	24	I-I																																																			
			R1	一类居住用地	1.67																																																				
			R2	二类居住用地	34.84																																																				
			R22	配套设施用地	1.50																																																				
			R3	三类居住用地	2.22																																																				
			A	公共管理与公共服务设施用地	15.59	13.20	2、绿线控制 公园绿地总面积为13.74公顷，防护绿地总面积为6.14公顷，共21.99公顷。02-3单元内划定绿线主要为师炎涌两侧绿带，得能湖公园以及市政设施旁的防护绿地等。					3、黄线控制 02单元内划定黄线共2处，包括停车场1处，垃圾压缩站1处。总面积0.64公顷。					4、紫线控制 本单元内无规划紫线控制地带。																																								
			A1	行政办公用地	2.84																																																				
			A2	文化设施用地	7.08																																																				
			A3	教育科研用地	4.09																																																				
			A5	医疗卫生用地	1.58																																																				
			B	商业服务业设施用地	11.52	9.75	2、绿线控制 公园绿地总面积为13.74公顷，防护绿地总面积为6.14公顷，共21.99公顷。02-3单元内划定绿线主要为师炎涌两侧绿带，得能湖公园以及市政设施旁的防护绿地等。					3、黄线控制 02单元内划定黄线共2处，包括停车场1处，垃圾压缩站1处。总面积0.64公顷。					4、紫线控制 本单元内无规划紫线控制地带。																																								
			B1	商业用地	11.52																																																				
			S	道路与交通设施用地	28.48																																																				
			S1	城市道路用地	28.14																																																				
				S4	交通站场用地																		0.34																																		
			U	公用设施用地	0.31	0.26	2、绿线控制 公园绿地总面积为13.74公顷，防护绿地总面积为6.14公顷，共21.99公顷。02-3单元内划定绿线主要为师炎涌两侧绿带，得能湖公园以及市政设施旁的防护绿地等。					3、黄线控制 02单元内划定黄线共2处，包括停车场1处，垃圾压缩站1处。总面积0.64公顷。					4、紫线控制 本单元内无规划紫线控制地带。																																								
			U2	环境设施用地	0.31																																																				
			G	绿地与广场用地	21.99	18.61	2、绿线控制 公园绿地总面积为13.74公顷，防护绿地总面积为6.14公顷，共21.99公顷。02-3单元内划定绿线主要为师炎涌两侧绿带，得能湖公园以及市政设施旁的防护绿地等。					3、黄线控制 02单元内划定黄线共2处，包括停车场1处，垃圾压缩站1处。总面积0.64公顷。					4、紫线控制 本单元内无规划紫线控制地带。																																								
			G1	公园绿地	13.74																																																				
G2				防护绿地	6.14																																																				
G3	广场			2.11																																																					
小计				118.13	100.00	控制类别					控制设施		控制个数	控制级别	控制规模 (公顷)																																										
绿线控制		公园绿地、防护绿地	——	——	20.49																																																				
黄线控制		社会停车场等	2	——	0.64																																																				
蓝线控制		师炎涌及其它水域	——	——	9.95																																																				
紫线控制		——	——	——	——																																																				
总用地					128.08																																																				
调整后控制性详细规划公共服务设施一览表																																																									
设施类别	设施名称		项目	规模	配建数量	建设情况	地块	备注																																																	
教育设施	幼儿园		小灵童幼儿园	6班，占地0.2ha	2处	现状	D—08—01	附属																																																	
			开发区第一幼儿园	14班，占地1.50ha			D—14—01	独立																																																	
	小学		中山火炬高技术产业开发区中心小学	42班，占地4.09ha	1处	现状	D—11—01	独立																																																	
医疗卫生设施	医院		——	占地1.49ha	1处	规划	D—04—01	独立																																																	
	卫生站		中山港卫生服务站	占地0.09ha	1处	现状	D—08—02	独立																																																	
文化设施	文化活动站		——	>200m²	1处	规划	D—13—06	附属																																																	
体育设施	社区体育场地		——	>0.15ha	1处	规划	D—13—06	附属																																																	
准公益性设施	中山港综合市场		——	0.2ha	1处	现状	D—10—02	附属																																																	
行政办公设施	派出所		——	——	1处	规划	D—13—06	附属																																																	
市政公用设施	公共厕所		——	60-80m²	2处	——	D—13—06	——																																																	
							I—04—01																																																		
	垃圾收集站		——	100-150m²	4处	规划	D—08—01	附属																																																	
							D—13—01																																																		
							D—13—06																																																		
							I—04—01																																																		
	垃圾转运站		——	0.31ha	1处	规划	D—10—03	独立																																																	
	通信设备		通信设备用房		1处	规划	I—03—01	附属																																																	
			邮政网点		建筑面积为100-150m²	1处	规划	I—03—01	附属																																																
	电力设施		10Kv开关站	40m²	7处	——	D—06—01	附属																																																	
							D—07—01																																																		
							D—08—01																																																		
							D—13—01																																																		
							D—13—06																																																		
							I—03—01																																																		
							I—05—03																																																		
	交通设施	社会停车场		——	0.34ha	1处	规划	D—13—07	独立																																																
编制单位：										编制时间：					2019年1月			法定图则																																							