

GD220243-16103-030

星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程
监理月报

第三十期

2019 年 4 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日



项目总监（签名）：何毅岩

签发日期：2019 年 4 月 30 日

广东中山建设监理咨询有限公司
星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段项目监理部



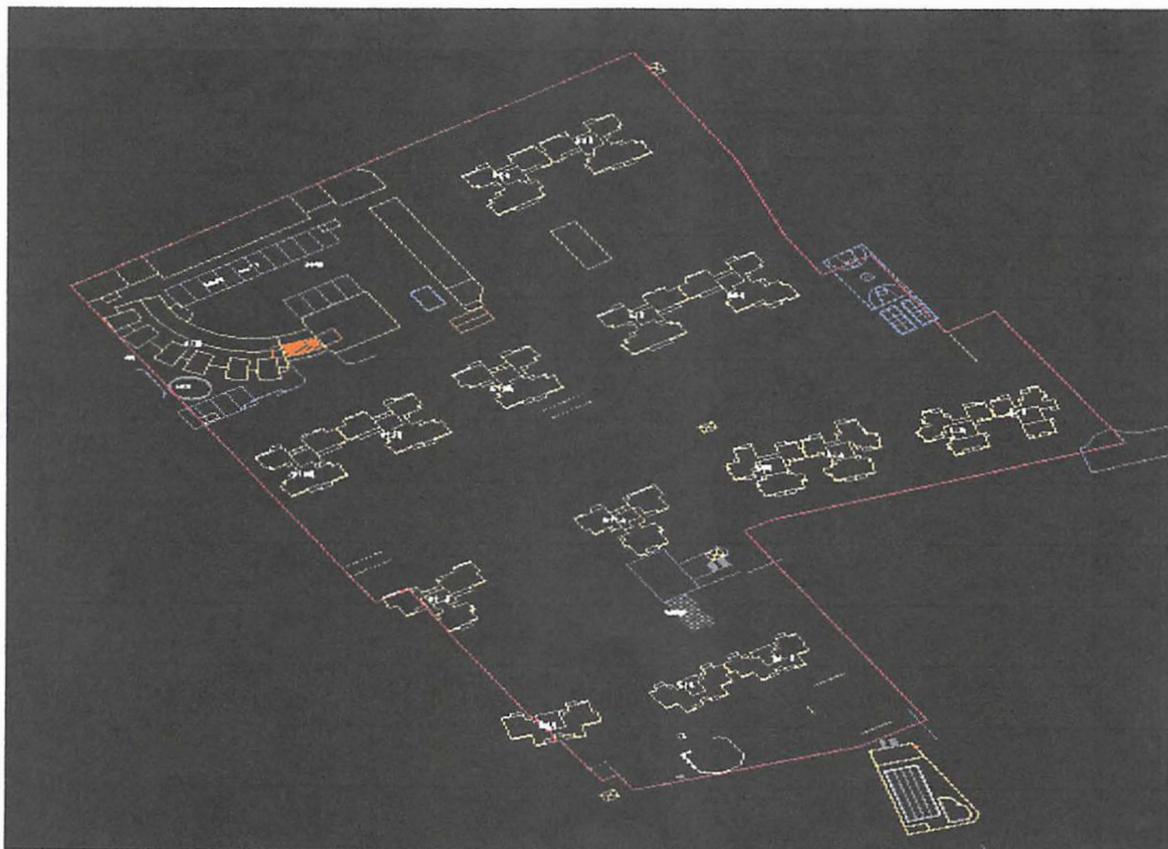
一、工程概况及本月进度概况

(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

各楼栋分布情况详见星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图。

本工程 1~16 栋外架拆除完成，栏杆安装完成，楼地面找平基本完成，门窗安装及内墙抹灰工程施工基本完成，楼层公共区域装修基本完成，剩余部分装修及水电安装收尾、园林绿化正施工中，针对户内存在问题正在整改修复中，主体结构工程及建筑节能工程验收完成。



星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图

(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼剩余首层及地下室电梯前室装修收尾、园林绿化工程施工中。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 2) 2 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 3) 3 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 4) 4 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 5) 5 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 6) 6 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 7) 7 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 8) 8 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。

2. B 标段形象进度：

- 1) 9 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 2) 10 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 3) 11 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 4) 12 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 5) 13 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 6) 14 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 7) 15 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 8) 16 栋剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中。
- 9) 幼儿园：剩余部分装修收尾中。
- 10) 综合楼：剩余部分装修收尾中。

3. 园林绿化完成约 75%。

4. 1~16 栋电梯已验收完成投入使用，综合楼电梯安装基本完成，待土建收口完善及调试完成后进行验收。

5. 工程实际进度滞后较为严重，施工现场正在抓紧赶工，追赶滞后工程进度。

6. 本月工程完成 1000 万元，累计完成 65535.25 万元。

现场施工形象图片如下：



1 栋、2 栋(剩余部分装修收尾, 分户验收问题整改中)



3 栋、4 栋(剩余部分装修收尾, 分户验收问题整改中)



5栋、6栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



7栋、8栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



9栋、12栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



10栋、11栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



13 栋、16 栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



14 栋、15 栋（剩余部分装修收尾，分户验收问题整改中）



幼儿园：剩余部分装修收尾中。



综合楼：剩余部分装修收尾中。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	项目部	贴砖	铝门窗	幕墙	粉刷工	栏杆
人数	48	20	16	8	60	5
工种	水电工	消防工	园林	车位划线	施工电梯	其它
人数	50	37	62	0	0	20
合计	326 人					

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	已拆除
2	塔吊 B 标段	已拆除
3	挖掘机	2 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有无机涂料、铝合金窗扇、园林铺装石材、草坪、乔木、水电管材、构配件等。（详见进场材料台帐）