

中山市发展和改革局2010年11月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	黄鉴标、卢银芳	新建	268.8	708	富华路38号	56.64	建商住楼，建筑面积708平方米。	中发改核准 [2010]0703号	2010-11-02
民众镇沙仔工业园生活行政配套区市场	中山市众乐房地产开发有限公司	新建	18724.6	5075	沙仔村	1522.00	建设沙仔工业园生活行政配套区市场建筑面积5075平方米。	中发改核准 [2010]0708号	2010-11-03
商住楼	洪月宝	新建	323.9	924.3	小沥村	30.00	商住楼建设，建筑面积924.3平方米。	中发改核准 [2010]0704号	2010-11-02
商住楼	曾杨益	新建	911.9	1582.49	坦神北路	300.00	建筑面积1582.49平方米，底层铺位，二层住宅。	中发改核准 [2010]0701号	2010-11-02
中山市天乙海岸名都（一期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	119880	62214.38	同安村	3377.23	商住楼建设，建筑面积62214.38平方米。	中发改核准 [2010]0731号	2010-11-11
商住楼	杨梅娟	新建	180.00	569.75	合胜村十五围	122.00	商住楼569.75平方米。	中发改核准 [2010]0729号	2010-11-10
泰兴楼	中山市嘉实丰房地产咨询有限公司	新建	13200	26096.81	塘敢村	3610.00	本项目兴建两幢商住楼，总建筑面积26096.81平方米。	中发改核准 [2010]0730号	2010-11-10

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
上沙角河涌南三公路至三横路段河涌整治工程	中山市马新工业开发有限公司	新建	0	0	马安村	140.30	疏浚河涌长度295米，岸墙整治工程单边合计总长590米，两岸均采用M7.5浆砌石重力式挡墙结构护岸，挡土墙顶宽0.5米，墙身高2.45米采用0.4米厚C25钢筋砼底板，松木桩基础。	中发改核准 [2010]0736号	2010-11-12
二期宿舍追加投资	中山市神湾神舟学校	新建	0	0	外沙村	125.00	增加投资金额125万元。	中发改核准 [2010]0724号	2010-11-09
中山市天乙海岸名都（一期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	119880	62214.38	同安村	3377.23	商住楼建设，建筑面积62214.38平方米。	中发改核准 [2010]0731号	2010-11-11
商住楼	陈灶胜、刘玉珍	新建	268	938.4	新前进村申堂	190.00	商住楼1栋5层，建筑面积938.4平方米。	中发改核准 [2010]0751号	2010-11-17
易招萍商住楼	易招萍	新建	615.6	821	高平村	70.00	商住楼建筑面积821平方米。	中发改核准 [2010]0764号	2010-11-24
商住楼	李志光	新建	2745.8	6727.61	新石门村105国道侧	870.00	该商住楼建筑面积为6727.61平方米。	中发改核准 [2010]0767号	2010-11-24
易招萍商住楼	易招萍	新建	615.6	675	高平村	50.00	商住楼建筑面积675平方米。	中发改核准 [2010]0769号	2010-11-24

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
板芙镇滨江路改造工程	中山市板芙城镇设施建设有限公司	改建	0	0	污水厂至兴业路段石岐河东岸	2850.00	本项目为中山市板芙镇滨江公路工程，道路全长3323.385米，路基宽25（15）米，路面宽15（9）米。	中发改核准[2010]0742号	2010-11-17
古镇镇中兴大道北改造工程	中山市古镇建设开发总公司	改建	0	0	海兴路至新兴大道段	9000.00	改造道路工程总长度3509.95米，路宽60米，道路等级为二级公路。	中发改核准[2010]0757号	2010-11-22
黄池辉商住楼	黄池辉	新建	400	1646.1	上南村	116.00	建设商住楼一栋，建筑面积为1646.1平方米。	中发改核准[2010]0761号	2010-11-22
古镇镇中兴大道北改造工程	中山市古镇建设开发总公司	改建	0	0	海兴路至新兴大道段	9000.00	改造道路工程总长度3509.95米，路宽60米，道路等级为二级公路。	中发改核准[2010]0757号	2010-11-23
中山市天乙海岸名都（四期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	36630	236784	同安村	23678.40	商住楼建设，建筑面积236784平方米。	中发改核准[2010]0777号	2010-11-29
穗茵庭商住小区扩建项目	中山市明远房地产有限公司	扩建	6429.1	32871.74	东和平村和穗工业区	3287.00	穗茵庭商住小区扩建项目，建筑面积32871.74平方米。	中发改核准[2010]0760号	2010-11-22
星汇湾商住小区增加投资、增加建筑面积	中山市星汇房地产有限公司	扩建	0	8951.35	中山二路四号	9000.00	星汇湾项目增加投资9000万元，增加建筑面积8951.35m²。总投资由原来的27000万元增加到36000万元，项目总建筑面积由原来的182717.05m²增加到191668.4m²。	中发改核准[2010]0763号	2010-11-23

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	冯锡贤	新建	149.5	495.47	新前进村琪环	105.00	商住楼，总建筑面积495.47平方米，总占地面积149.5平方米。	中发改核准 [2010]0706号	2010-11-02
商住楼	徐秀娟	新建	477.8	2354.75	平南村“上九坑”	210.00	本项目兴建一幢商住楼，总建筑面积为2354.75平方米。	中发改核准 [2010]0721号	2010-11-09
商住楼	徐秀娟	新建	477.8	2354.75	平南村“上九坑”	210.00	本项目兴建一幢商住楼，总建筑面积为2354.75平方米。	中发改核准 [2010]0721号	2010-11-09
中山市天乙海岸名都（二期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	79920	39527.9	同安村	2235.90	商住楼建设，建筑面积39527.9平方米。	中发改核准 [2010]0732号	2010-11-11
商住楼	区显强	新建	472.8	2011	安阜村	397.00	商住楼，总建筑面积2011平方米。	中发改核准 [2010]0775号	2010-11-25
鸿会旅店	中山市南朗镇鸿会旅店	新建	6680.4	1100	中山市南朗镇南岐中路	30.00	租用商业面积1100平方米可提供客房21个标准间	中发改核准 [2010]0709号	2010-11-03
中山市五桂山龙石工业区道路改造工程	中山市长宏实业有限公司	改建	0	0	龙石村	1303.58	本项目工程位于中山市五桂山龙石工业区内,改建道路总长约2530.739米；其中第一号合同路段全长940米,一号路道路全长526.043米、二号路道路全长678.624米、三号路道路全长386.072米四条道路。	中发改核准 [2010]0718号	2010-11-08

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
古海涛商住楼	古海涛	新建	256.4	852.64	小沥村	90.00	商住楼建设，建筑面积852.64平方米。	中发改核准 [2010]0737号	2010-11-15
汇晖名苑小区	中山市业兴房地产有限公司	新建	37904.7	134143.88	榄边村	13974.00	建筑面积134143.88平方米.其中商业面积19589.7平方米,住宅面积90649.6平方米,车库面积20363平方米,其它面积3541.58平方米.	中发改核准 [2010]0745号	2010-11-17
商业住宅	艾万美	新建	381.80	1775.84	合胜村十五围	345.00	商住楼1775.84平方米。	中发改核准 [2010]0728号	2010-11-10
云汉排涝泵站重建工程	中山市沙溪镇云汉村民委员会	其他	0	0	云汉村	254.00	新建泵站厂房约71.54平方米，设计流量6.1立方米/秒，选用4台800ZLB-125D轴流泵，配套4台65KW电机、启动柜及配电引线、进水箱涵及出水明渠等。	中发改核准 [2010]0735号	2010-11-12
商住楼	陈建存 徐幽燕	新建	216	710	新前进村	150.00	商住楼一栋五层、建筑面积为710平方米	中发改核准 [2010]0748号	2010-11-17
小榄东区商贸大楼	中山市小榄镇东区经济联合社	新建	7997.2	50463.93	紫荆中路	9040.80	建商贸大楼，建筑面积50463.93平方米。	中发改核准 [2010]0766号	2010-11-24
商住楼	陈玉华	新建	227.20	845.43	中山市坦洲镇新前进村申堂	175.00	商住楼, 建筑面积845.43平方米	中发改核准 [2010]0773号	2010-11-25
板芙镇里溪村农贸市场	板芙镇里溪经济联合社	新建	3768	5106.3	里溪村土名“月角围”	826.00	该项目建筑商业面积5106.3平方米。	中发改核准 [2010]0778号	2010-11-29

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
城际轨道中山北站交通设施配套工程	中山市城市建设投资集团有限公司	新建	54038	26601	民盈西路以北地块	700.00	主要包括公交枢纽站、停车场、自行车及摩托车停放场地以及站场广场建设	中发改核准[2010]0739号	2010-11-17
城际轨道中山北站交通设施配套工程	中山市城市建设投资集团有限公司	新建	54038	26601	民盈西路以北地块	700.00	主要包括公交枢纽站、停车场、自行车及摩托车停放场地以及站场广场建设	中发改核准[2010]0739号	2010-11-16
配套业务用房二期	中山市民众镇资产经营公司	扩建	600	2447.6	六百六路	540.00	建设配套业务用房建筑面积2447.6平方米。	中发改核准[2010]0707号	2010-11-03
商住楼	何民欢	新建	174	585	新前进村申堂	123.00	商住楼585平方米。	中发改核准[2010]0727号	2010-11-10
商住楼项目	邓丽芳	新建	569.2	2486	三沙村	229.00	商住楼建筑面积2486平方米。	中发改核准[2010]0741号	2010-11-16
商住楼	张国栋 张裕环	新建	284.6	1290.7	十四村“连仕围”	251.00	商住楼一栋五层、建筑面积为1290.7平方米	中发改核准[2010]0750号	2010-11-17
中山市港口镇新隆桥改建	中山市兴港公路有限公司	改建	438	438	胜隆社区含珠濠河	210.00	该项目为省、市危桥改建项目，桥型为跨径组合，桥梁总长为66米，桥面宽为6.63米。	中发改核准[2010]0755号	2010-11-18

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市天乙海岸名都（三期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	29970	201314	同安村	20131.40	商住楼建设，建筑面积201314平方米。	中发改核准[2010]0776号	2010-11-29
天悦广场	中山市明盛置业有限公司	新建	59156.40	220110.55	富华道以北侧	84700.00	综合性商住项目，建筑面积220110.55平方米，其中商业综合楼84518.85平方米，住宅100976.20平方米，其余为停车用途，共12栋，（其中11栋为高层住宅）1063户，1576个机动车位，绿化率25.01%。	中发改核准[2010]0782号	2010-11-30
中山市碧翠商务酒店	中山市金彩虹实业发展有限公司	其他	750	1700	彩虹大道26号碧翠华庭21卡	300.00	35间豪华套房，酒店旅业	中发改核准[2010]0781号	2010-11-30
城际轨道中山站交通设施配套工程	中山市城市建设投资集团有限公司	新建	65319	24988	世纪大道以南地块	700.00	主要包括公交枢纽站、停车场、自行车及摩托车停放场地以及站前广场建设。	中发改核准[2010]0738号	2010-11-16
商住楼	谭炎昌、冯淑美	新建	154.6	742	升平西路17号	66.78	建商住楼，建筑面积742平方米。	中发改核准[2010]0702号	2010-11-02
商住楼	黄国生、刘伟兰	新建	247	659.5	古鹤村“白眼冲”	73.00	本项目兴建商住楼，总建筑面积659.5平方米。	中发改核准[2010]0744号	2010-11-17
板芙镇滨江路共青河桥改造工程	中山市板芙城镇设施建设有限公司	改建	0	0	金钟村	218.94	桥梁总长20.84米，桥面全宽15米（9.0）米。	中发改核准[2010]0743号	2010-11-17

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
梁炜文商住楼	梁炜文	新建	375	494	阜港东路	42.00	建设商住楼一栋，建筑面积为494平方米。	中发改核准 [2010]0768号	2010-11-24
汽车销售服务店	中山市合宝汽车销售服务有限公司	新建	16610.6	13130.06	长江北路白沙湾工业园	2900.00	建筑面积共13130.06平方米的汽车销售服务店	中发改核准 [2010]0779号	2010-11-29
民主社区卫生服务站	中山市港口镇民主经济联合社	新建	446.8	723	中山市港口镇长安街71号	180.00	该卫生站建筑面积723平方米，占地面积446.8平方米	中发改核准 [2010]0765号	2010-11-24
朗晴名门园2期	广东新龙基集团有限公司	新建	28460.4	96713.26	勤政路22号之一	11600.00	商住楼建筑面积96713.26平方米。	中发改核准 [2010]0726号	2010-11-10
商住楼	杨华炳、王桂欣	新建	154	530.44	坦洲村七顷	111.00	建筑面积530.44平方米，底层铺位，二至五层住宅。	中发改核准 [2010]0774号	2010-11-25
凯盛广场	中山市凯盛房地产开发有限公司	新建	16099.34	88542.8	伯公村	13100.00	凯盛广场建设，建筑面积88542.8平方米	中发改核准 [2010]0716号	2010-11-04
华翠商住楼项目	中山市新城房地产开发有限公司	新建	2916.8	13829.7	将军村	1400.00	拆迁安置楼建筑面积13829.7平方米。	中发改核准 [2010]0719号	2010-11-17

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
华翠商住楼项目	中山市新城房地产开发有限公司	新建	2916.8	13829.7	将军村	1400.00	拆迁安置楼建筑面积13829.7平方米。	中发改核准 [2010]0719号	2010-11-17
华翠商住楼项目	中山市新城房地产开发有限公司	新建	2916.8	13829.7	将军村	1400.00	拆迁安置楼建筑面积13829.7平方米。	中发改核准 [2010]0719号	2010-11-17
华翠商住楼项目	中山市新城房地产开发有限公司	新建	2916.8	13829.7	将军村	1400.00	拆迁安置楼建筑面积13829.7平方米。	中发改核准 [2010]0719号	2010-11-09
中山市港口镇西街桥改建	中山市沙港公路有限公司	改建	683	683	长堤路	876.00	该项目为省、市危桥改建项目，桥型为开合桥，桥梁总长34.15米（计至桥台背面），桥面宽20米。	中发改核准 [2010]0754号	2010-11-18
顺景商业大厦增加投资	广东顺景实业发展有限公司	新建	10906.90	48350.26	库充村土名“西塘贝”	12000.00	增加投资12000万元，总投资由8500万元增加至20500万元，主要建设人防、幕墙、室内装饰等工程。	中发改核准 [2010]0714号	2010-11-03
古镇镇同兴路改造工程	中山市古镇建设开发总公司	改建	0	0	南起新岐江公路，北接新沙水路	5500.00	改造道路工程总长度2216米，路宽60米，道路等级为二级公路。	中发改核准 [2010]0758号	2010-11-23
古镇镇同兴路改造工程	中山市古镇建设开发总公司	改建	0	0	南起新岐江公路，北接新沙水路	5500.00	改造道路工程总长度2216米，路宽60米，道路等级为二级公路。	中发改核准 [2010]0758号	2010-11-22

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	梁国卫、梁馨月	新建	192	685	坦洲镇十四村官围	143.00	商住楼建筑面积685平方米	中发改核准 [2010]0756号	2010-11-18
商住楼	陈建良 肖建就	新建	234	877.2	新前进村	179.00	商住楼一栋五层、建筑面积为877.2平方米	中发改核准 [2010]0747号	2010-11-17
中山市日盛商务酒店	中山市日盛商务酒店有限公司	新建	2699.75	8371.7	第一工业区	1800.00	兴建商务酒店，建筑面积8371.7平方米，客房130间。	中发改核准 [2010]0717号	2010-11-04
酒店	中山市三角镇阿帆达商务酒店	新建	4268.4	2000	蟠龙村	100.00	营业面积2000平方米，设立客房83间。	中发改核准 [2010]0753号	2010-11-18
中山市城桂公路二期六标段路灯安装工程	中山市路桥建设有限公司	新建	0	0	城桂公路二期	150.00	高压引落一处、新建箱式变压器一台、新装路灯约70套、敷设线路约3000米。	中发改核准 [2010]0770号	2010-11-24
商住楼	陈志明 梁德恩	新建	500.8	1663.48	坦洲村七顷	350.00	商住楼一栋五层、建筑面积为1663.48平方米	中发改核准 [2010]0705号	2010-11-02
商住楼	麦桂平	新建	277.1	776.86	永二村15队	172.00	商住楼一栋五层、建筑面积为776.86平方米	中发改核准 [2010]0749号	2010-11-17

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
沙溪镇托盘底排涝泵站重建工程	中山市沙溪镇云汉村民委员会	其他	1242	37.59	云汉村	193.00	新建泵站厂房约37.59平方米，设计流量3.05立方米/秒，选用2台800ZLB-125D轴流泵，配套2台65KW电机、启动柜及配电引线、进水涵管及出水明渠等。	中发改核准 [2010]0734号	2010-11-12
中山市横栏镇大俊富盛加油站	中山市横栏镇大俊富盛加油站	新建	5333.3	474.8	五沙村	99.00	加油站总建筑面积474.8平方米。	中发改核准 [2010]0740号	2010-11-16
东升镇东升大道西沥涌小桥工程	中山市东升镇建设发展总公司	新建	0	0	同乐社区	180.00	桥梁建设,长14.4米,宽36米。	中发改核准 [2010]0762号	2010-11-23
优质节能复合门窗及五金配件	中山市天博商贸有限公司	新建	8379.40	4047.5	长命水村	700.00	兴建厂房3640平方米,办公楼407.5平方米。	中发改核准 [2010]0752号	2010-11-17
优质节能复合门窗及五金配件	中山市天博商贸有限公司	新建	8379.40	4047.5	长命水村	700.00	兴建厂房3640平方米,办公楼407.5平方米。	中发改核准 [2010]0752号	2010-11-17
优质节能复合门窗及五金配件	中山市天博商贸有限公司	新建	8379.40	4047.5	长命水村	700.00	兴建厂房3640平方米,办公楼407.5平方米。	中发改核准 [2010]0752号	2010-11-17
塑料薄膜制造	中山市大困塑胶有限公司	新建	7443.3	1620	小榄镇	20.00	建工业配套办公楼，建筑面积1620平方米。	中发改核准 [2010]0771号	2010-11-25

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
精密冲压模具及电子零配件（（不含电镀、阳极氧化、酸洗、磷化））	中山海特电子科技有限公司	新建	0	0	火炬开发区	450.00	工业厂房建设面积6300平方米。	中发改核准 [2010]0713号	2010-11-03
塑胶制品扩建（不含废塑料回收加工，不含电镀、磷化）	中山曜麟实业有限公司	扩建	3500	15000	火炬开发区	250.00	工业厂房建设面积15000平方米。	中发改核准 [2010]0711号	2010-11-03
表面电镀产品扩建项目	中山大合力五金电镀有限公司	扩建	18841.4	13790	三角镇	135.00	二期厂房总建筑面积13790平方米，其中厂房1建筑面积4390平方米，厂房2建筑面积4700平方米，厂房3建筑面积4700平方米。	中发改核准 [2010]0722号	2010-11-09
迪茵湖花园一期	中山市民森房地产发展有限公司	新建	119691	62572	三角镇	1072.00	迪茵湖花园一期总建筑面积62572平方米，其中住宅建筑面积62372平方米，其他面积200平方米。	中发改核准 [2010]0720号	2010-11-09
迪茵湖花园一期	中山市民森房地产发展有限公司	新建	119691	62572	三角镇	1072.00	迪茵湖花园一期总建筑面积62572平方米，其中住宅建筑面积62372平方米，其他面积200平方米。	中发改核准 [2010]0720号	2010-11-09
电气防火系统（不含电路板生产）	福瑞特国际电气(中山)有限公司	新建	24783.1	15000	火炬开发区	418.00	厂房(10101.21平方米)、宿舍（3698.13平方米）及附属设施	中发改核准 [2010]0710号	2010-11-03
爱琴湾三期	中山市中山广场开发建设有限公司	新建	73070	319820	西区	5800.00	总建筑面积319820平方米，其中高层建筑15幢（26层7幢，28层1幢，30层1幢，31层1幢，32层5幢）；幼儿园1间；地下车库及设备用房。	中发改核准 [2010]0700号	2010-11-01

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
家用电器	格兰仕（中山）电器有限公司	扩建	558564.7	88810	黄圃镇	2940.00	建设工业厂房88810平方米、年产冰箱100万台	中发改核准 [2010]0715号	2010-11-03
橡胶鞋项目	中山万博鞋业制造有限公司	新建	3310.75	15707.7	南头镇	235.00	工业厂房建筑面积15707.7平方米。	中发改核准 [2010]0712号	2010-11-03
橡胶鞋项目	中山万博鞋业制造有限公司	新建	3310.75	15707.7	南头镇	235.00	工业厂房建筑面积15707.7平方米。	中发改核准 [2010]0712号	2010-11-03
照明灯具制造	中山市卡特照明电器有限公司	新建	0	0	神湾镇	120.00	厂房A、厂房B，建筑面积3973.45平方米。	中发改核准 [2010]0780号	2010-11-30
服装生产项目搬迁	鳄鱼恤(中山)有限公司	新建	56800.1	46000	沙溪镇	864.00	鳄鱼恤(中山)有限公司由沙溪镇豪吐村宝珠工业村搬迁到沙溪镇涌边村隆盛工业区。该项目工业厂房建筑面积为24000平方米，仓库建筑面积为13000平方米，员工配套宿舍建筑面积为9000平方米。	中发改核准 [2010]0759号	2010-11-22
电机制造	中山巨光-东元遥控门有限公司	新建	8151	9220	小榄镇	103.21	建工业厂房和工业配套办公楼。其中工业厂房，建筑面积6800平方米；配套办公楼，建筑面积2420平方米。总建筑面积9220平方米。	中发改核准 [2010]0746号	2010-11-17
运动器材制造增加投资额	中山市富达运动器材有限公司	扩建	2400	2400	坦洲镇	40.00	原立项批文为中发改核准[2010]583号，原建筑面积13452.85平方米，现增加面积2400平方米，新增投资额40万美元。	中发改核准 [2010]0733号	2010-11-12

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
针梭织服装项目	中山贤邦制衣厂有限公司	新建	2748.9	15015.4	南头镇	235.00	工业厂房建筑面积15015.4平方米。	中发改核准 [2010]0772号	2010-11-25
纸类包装制品	正业包装（中山）有限公司	新建	12754.2 2	2514.42	东升镇	216.20	工业配套业务用房建筑面积2514.41平方米。	中发改核准 [2010]0725号	2010-11-10
纸类包装制品	正业包装（中山）有限公司	新建	12754.2 2	2514.42	东升镇	216.20	工业配套业务用房建筑面积2514.41平方米。	中发改核准 [2010]0725号	2010-11-10