

中山市发展和改革局2010年8月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
罗肖群、梁海光商住楼	罗肖群、梁海光	新建	248.7	879.58	隆昌村土名“崇章社”	80.00	5层高框架结构商住楼一幢，总建筑面积为879.58平方米	中发改核准[2010]0512号	2010-08-03
中山市广珠中线二期工程	中山市交通发展集团有限公司	新建	0	0	与福源路和长江北路相接	33148.10	项目建设内容增加了辅道等市政设施，投资规模在原立项47450.3万元的基础上增加投资33148.1万元，合计项目总投资为80598.40万元。	中发改核准[2010]0522号	2010-08-05
商住楼	刘建林	新建	2562.96	10879.88	乐群村	1520.00	该商住楼建筑面积为10879.88平方米。	中发改核准[2010]0515号	2010-08-03
商住楼	吴亚春	新建	185.64	855.6	十四村官围	115.00	商住楼建筑面积855.6平方	中发改核准[2010]0518号	2010-08-05
冯彩珍商住楼	冯彩珍	新建	646.5	1995.8	上南村	210.00	建设商住楼一栋，建筑面积为1995.8平方米	中发改核准[2010]0531号	2010-08-10
冯彩珍商住楼	冯彩珍	新建	646.5	1995.8	上南村	210.00	建设商住楼一栋，建筑面积为1995.8平方米	中发改核准[2010]0531号	2010-08-10
商住楼	王健强、郑美坤	新建	69.81	309.33	云汉村	30.00	该商住楼建筑面积为309.33平方米。	中发改核准[2010]0538号	2010-08-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	罗列奕、王志朋	新建	241	678	白石环村	85.00	本项目兴建一幢商住楼，总建筑面积678平方米。	中发改核准 [2010]0549号	2010-08-17
商住楼	伍世兴 李棣恩	新建	175.4	796	十四村环市 东路B47地块	100.00	商住楼建筑面积796平方	中发改核准 [2010]0551号	2010-08-18
罗玲珍商住楼	罗玲珍	新建	1091.6	564.24	居华一街9号	60.00	建设商住楼一栋，建筑面积为564.24平方米	中发改核准 [2010]0552号	2010-08-18
黎村逸仙站10kV灰炉线、东利线1#塔到16#塔架空线路迁移	中山市张家边企业集团有限公司	新建	61340.5	0	黎村	300.00	对黎村逸仙站10kV灰炉线、东利线1#塔到16#塔架空线路迁移，将原线路改为地埋电缆线路。	中发改核准 [2010]0536号	2010-08-11
商住楼	中山市雅创房地产开发有限公司	新建	164538.6	381306.96	中山火炬开发区张家边、张家边管理区“大王山”、张家边管理区“	97533.00	商住小区建设面积381306.96平方米，其中商业面积12128.84平方米	中发改核准 [2010]0545号	2010-08-12
周东汉商住楼	周东汉	新建	261.1	563.17	民安村	60.00	兴建商住楼建筑面积563.17平方米。	中发改核准 [2010]0561号	2010-08-20
罗玲珍商住楼	罗玲珍	新建	1091.6	564.24	居华一街9号	60.00	建设商住楼一栋，建筑面积为564.24平方米	中发改核准 [2010]0552号	2010-08-18

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市2010年预制构件公房改造工程	中山市公建物业投资管理有限公司	改建	7000	20000	城区	5800.00	太平路117号-119号等66项城区预制构件公房改造，建筑面积约20000平方米。	FZ01H10Z00000239	2010-08-31
中山市2010年预制构件公房改造工程	中山市公建物业投资管理有限公司	改建	7000	20000	城区	5800.00	太平路117号-119号等66项城区预制构件公房改造，建筑面积约20000平方米。	FZ01H10Z00000239	2010-08-31
南朗羽毛球馆	中山市南朗基础设施投资公司	新建	5047.6	1548	体育路	400.00	羽毛球馆建设，建筑面积1548平方米。	中发改核准[2010]0566号	2010-08-25
中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司业务用房C	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司	新建	1072	4314	横西村	1100.00	业务用房C建筑面积4314平方米。	中发改核准[2010]0564号	2010-08-24
盈逸阜沙商住小区	中山市盈逸房地产实业有限公司	新建	44917.5	150000	阜建路3号	18000.00	盈逸阜沙商住小区，建筑面积为150000平方米	中发改核准[2010]0568号	2010-08-27
港口镇阜港公路（大南沙桥-大南中学段）DN500给水管改造工程	中山市供水有限公司港口分公司	改建	0	0	港口镇阜港公路（大南沙桥-大南中学段）	170.00	港口镇阜港公路（大南沙桥-大南中学段）DN500给水管改造工程，计划安装DN500球墨管长约1212米，DN500钢管长约91米	中发改核准[2010]0528号	2010-08-09
商住楼	何建荣	新建	1501	7974	永一村上四顷	1200.00	商住楼一栋六层、建筑面积为7974平方米	中发改核准[2010]0575号	2010-08-31

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	伍世兴 李棣恩	新建	175.4	796	十四村环市东路B48地块	100.00	商住楼建筑面积796平方	中发改核准[2010]0540号	2010-08-11
尚城花园十三区至十七区住宅楼	中山市鄂尔多斯房地产开发有限公司	扩建	43661.50	118420	孙文东路濠头村	19236.00	尚城花园扩建，十三区至十七区住宅楼建设面积118420平方米。	中发改核准[2010]0572号	2010-08-30
尚城花园十三区至十七区住宅楼	中山市鄂尔多斯房地产开发有限公司	扩建	43661.50	118420	孙文东路濠头村	19236.00	尚城花园扩建，十三区至十七区住宅楼建设面积118420平方米。	中发改核准[2010]0572号	2010-08-30
中山市南区中环路(国道105线中山南区至板芙段)改建工程	中山市交通发展集团有限公司	新建	0	0	北起中山市南区附近，终点位于板芙镇与南区交界的中环村附近	38866.71	项目建设内容增加了辅道等市政设施，投资规模在原立项36244.94万元的基础上增加投资38866.71万元，合计项目总投资为75111.65万元。	中发改核准[2010]0521号	2010-08-05
中山市和平旅店	麦汝桦	新建	235.7	698	和平里2号	100.00	客房24间、棋牌8间。	中发改核准[2010]0546号	2010-08-13
商住楼	李文杰	新建	182.4	969.84	港园村	84.00	该商住楼建筑面积为969.84平方米。	中发改核准[2010]0537号	2010-08-11
中山市君濠酒店有限公司	中山市君濠酒店有限公司	新建	1300	8000	大布村、泉眼村“二塘围”	520.00	酒店客房90间，配套中餐厅。	中发改核准[2010]0560号	2010-08-20
南区汽贸城一期	中山市南区建设开发公司	新建	219780	60000	恒美村、渡头村土名“飞鹅嘴”	50000.00	汽贸城一期总建筑面积60000平方米，其中汽车展厅、维修车间50000平方米，员工宿舍5000平方米，业务用房5000平方米。	中发改核准[2010]0559号	2010-08-20

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	蔡华光 李留娇	新建	144.80	685	合胜村	95.00	商住楼685平方米	中发改核准 [2010]0576号	2010-08-31
大涌镇110千伏兴涌电缆沟工程	中山市大涌镇城镇建设开发有限公司	新建	0	0	葵朗工业区	191.28	该项目电缆沟工程长约900米，宽约2米。	中发改核准 [2010]0556号	2010-08-19
中山天乙海岸名都（六期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	2076	6027	同安村	482.16	天乙海岸名都六期建设，建筑面积6027平方米。	中发改核准 [2010]0509号	2010-08-03
商住楼	陈耿	新建	359.1	1031.31	前陇村“小横岭”	105.00	本项目兴建商住楼，总建筑面积1031.31平方米。	中发改核准 [2010]0542号	2010-08-11
南朗理工学校运动场改造工程	中山市南朗基础设施投资公司	改建	22070.66	0	理工学校	500.00	运动场改造：工程内容包括塑胶跑道、足球场、跳远池、排水、周边人行道	中发改核准 [2010]0541号	2010-08-11
森美假日花园	中山市景致房地产开发有限公司	新建	33737.9	108673.73	高沙社区同乐大街	15000.00	商住楼建筑面积108673.73平方米。	中发改核准 [2010]0547号	2010-08-16
商住楼	李国明	新建	1893.15	9056.22	云汉村民委员会“鸭凹围”	719.00	该商住楼建筑面积为9056.22平方米。	中发改核准 [2010]0539号	2010-08-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
古一乐丰商住楼	中山市古镇古一经济发展公司	新建	21083.7	8523.8	中兴大道	850.00	兴建一栋层高十层，建筑面积8523.8平方米的商住楼。	中发改核准 [2010]0557号	2010-08-19
古一乐丰商住楼	中山市古镇古一经济发展公司	新建	21083.7	8523.8	中兴大道	850.00	兴建一栋层高十层，建筑面积8523.8平方米的商住楼。	中发改核准 [2010]0557号	2010-08-19
邓少芳商住楼	邓少芳	新建	242.8	829.16	隆昌村土名“崇章社”	75.00	5层框架结构商住楼一幢，总建筑面积829.16平方米	中发改核准 [2010]0513号	2010-08-03
中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司业务用房B	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司	新建	1072	4286	横西村	910.00	业务用房建筑面积4286平方米。	中发改核准 [2010]0555号	2010-08-19
张丽琼	张丽琼	新建	234	847.5	中山市坦洲镇新前进村申堂	106.00	商住楼建筑面积847.5平方米	中发改核准 [2010]0574号	2010-08-31
星海洲商业城一幢	中山市星际数码游乐设备研发有限公司	新建	4784.91	10369.74	坦背村“大连盛围”	1600.00	商业楼建筑面积10369.74平方米。	中发改核准 [2010]0573号	2010-08-31

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
大涌镇葵朗工业区DN200供水管道安装工程	中山市大涌自来水有限公司	新建	0	0	葵朗工业区	77.20	该项目管道工程长约1360米。	中发改核准 [2010]0520号	2010-08-05
商住楼	蔡艳娇	新建	599.6	3610	新兴大道	370.00	兴建商住楼一幢，六层框架结构，建筑面积3610平方米。	中发改核准 [2010]0517号	2010-08-03
万科朗润园（北区）	中山市万科置业有限公司	新建	44969.69	169946.06	库充村土名“大沙江”	86500.00	在地块中进行房地产开发，北区的住宅建筑面积约为16万平方米。	中发改核准 [2010]0571号	2010-08-30
万科朗润园（北区）	中山市万科置业有限公司	新建	44969.69	169946.06	库充村土名“大沙江”	86500.00	在地块中进行房地产开发，北区的住宅建筑面积约为16万平方米。	中发改核准 [2010]0571号	2010-08-30
宏宇大厦追加投资立项	中山市宏宇置业有限公司	扩建	3899.8	6038.89	中山四路	500.00	原计划建筑面积67287.26平方米，投资额9000万元，现增加建筑面积到73326.15平方米，总投资额9500万元	中发改核准 [2010]0530号	2010-08-10
商住楼	温艳婷 温锦权	新建	333.4	1295.6	新前进村龙塘	160.00	商住楼建筑面积1295.6	中发改核准 [2010]0525号	2010-08-09

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
天盛花园三期	中山市天盛房地产开发有限公司	新建	27198.2	50156.14	阜沙村	7000.00	天盛花园三期商住楼，建筑面积为50156.4平方米	中发改核准 [2010]0543号	2010-08-12
10KV千伏黄圃站配套电缆线路中糖段土建工程	中山市黄圃镇工业开发有限公司	新建	0	0	新甫路至中糖段	263.00	中糖段电缆线沟长1600米，宽1.5米土建及埋管工程	中发改核准 [2010]0553号	2010-08-19
商住楼	向主平	新建	175.4	821	合胜村花稔围	115.00	商住楼建筑面积821平方	中发改核准 [2010]0519号	2010-08-05
商住楼	赖建全	新建	139.50	642.90	合胜村	90.00	商住楼642.90平方米。	中发改核准 [2010]0562号	2010-08-23
商住楼	吴爱、陈真莹	新建	126.1	392.7	坦洲镇合胜村合涌围	59.00	兴建商住楼一幢，建筑面积392.7平方米。	中发改核准 [2010]0563号	2010-08-23
秀丽湖山庄	中山市碧桂园房地产开发有限公司	新建	109861.5	79492	长命水村	43000.00	项目位于五桂山长命水村内，总用地面积109861.5平方米，建筑面积79492平方米，共兴建53栋建筑物，其中住宅50栋，综合楼1栋，变配电房2栋。	中发改核准 [2010]0534号	2010-08-10

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
秀丽湖山庄	中山市碧桂园房地产开发有限公司	新建	109861.5	79492	长命水村	43000.00	项目位于五桂山长命水村内，总用地面积109861.5平方米，建筑面积79492平方米，共兴建53栋建筑物，其中住宅50栋，综合楼1栋，变配电房2栋。	中发改核准 [2010]0534号	2010-08-10
张梅莲商住楼	张梅莲	新建	249.7	860.26	隆昌村土名“崇章社”	76.00	5层高框架结构商住楼一幢，总建筑面积860.26平方米。	中发改核准 [2010]0511号	2010-08-03
艳阳学校扩建工程	中山市东区大鳌溪股份经济合作经济联合社	扩建	540.38	2379.17	大鳌溪	300.00	建一幢四层高框架结构小学教学楼，建筑面积共2379.17平方米	中发改核准 [2010]0567号	2010-08-26
颐港大厦	颐港开发有限公司	改建	4735.6	37099	中山市中山四路	5000.00	该项目总建筑面积37099，为一幢商业办公楼。	中发改核准 [2010]0533号	2010-08-10
皇爵广场(增资)	中山市南兴房地产有限公司	新建	38292.4	10465	中山市坦洲镇坦洲村	25000.00	酒店39113.1平方米, 设客房670间; 单身公寓18912.5平方米; 商铺面积68525.6平方米. 总建筑面积增加10465平方米; 另因当时没考虑装修和设备投资费用, 现投资总额由原来1.5亿元调为4亿元。	中发改核准 [2010]0523号	2010-08-06
110KV千伏黄圃站配套电缆线路新甫段土建工程	中山市黄圃镇工业开发有限公司	新建	0	0	新甫路段	81.00	新甫段电缆线沟长300米，宽1.5米土建及埋管工程	中发改核准 [2010]0554号	2010-08-19

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
谢永生商住楼	谢永生	新建	315	1267	蟠龙村	80.00	商住楼建筑面积1267平方米。	中发改核准 [2010]0558号	2010-08-19
商住楼	邹其德、周淑容	新建	247	666.07	古鹤村“白眼冲”	85.00	本项目兴建一幢商住楼，总建筑面积666.07平方米。	中发改核准 [2010]0550号	2010-08-17
商住楼	陈小中、张心爱	新建	212.80	763.90	同胜村	110.00	商住楼763.90平方米。	中发改核准 [2010]0510号	2010-08-03
商住楼	魏伟功	新建	699.8	2999.5	东岸西路民乐新村	300.00	兴建商住楼一幢，五层框架结构，建筑面积2999.5平方米。	中发改核准 [2010]0516号	2010-08-03
商住楼	黄茂河	新建	216	612	古鹤村“白眼冲”	71.00	本项目兴建一幢商住楼，总建筑面积612平方米。	中发改核准 [2010]0544号	2010-08-12
商住楼	郭祖铭、郭祖华	新建	200	720	涌头村	78.00	该商住楼建筑面积为720平方米。	中发改核准 [2010]0514号	2010-08-03

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
嘉宏世纪豪庭增加面积	中山市嘉宏房地产开发有限公司	新建	23379	2072.21	龙昌路28号	250.00	商住楼增加建筑面积2072.21平方米。	中发改核准 [2010]0535号	2010-08-10
制药、化妆品制造业	曼秀雷敦（中国）药业有限公司	扩建	15600	18946.16	三乡镇	693.25	本项目扩建一幢13074.62平方米的仓库和一幢5871.54平方米的生活楼。	中发改核准 [2010]0529号	2010-08-09
燃气炉具、五金制品及配件	中山利特隆瓦斯器材有限公司	迁建	26093.88	30037.2	港口镇	395.00	该厂房建筑面积30037.2平方米，占地面积26093.88平方米	中发改核准 [2010]0508号	2010-08-02
童车、玩具制品	中山市隆成日用制品有限公司	新建	18404	31034	东升镇	700.00	工业厂房建筑面积31034平方米。	中发改核准 [2010]0570号	2010-08-27
家具制造	中山市美图家具有限公司	新建	0	0	神湾镇	60.00	厂房E1建筑面积1142.4平方米，厂房E2建筑面积1142.4平方米，厂房F建筑面积1232平方米。	中发改核准 [2010]0527号	2010-08-09
远洋城小鳌溪地块B1区	远洋地产（中山）开发有限公司	新建	82366.7	261008.84	东区	9984.27	建设小鳌溪地块B1区建筑面积261008.84平方米	中发改核准 [2010]0532号	2010-08-10

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
活塞及机械制造加工	中山东方工业园有限公司	新建	4340	14311	南朗镇	300.00	工业厂房10622平方米，综合楼3689平方米。（年产量：活塞15吨，洗碗机接头3吨，斜盘0.5吨）	中发改核准[2010]0565号	2010-08-25
纸品生产	广大纸品（中山）有限公司	新建	12713.52	13509.89	坦洲镇	240.00	工业厂房A12757.88平方米，工业配套宿舍楼2建筑面积632.01平方米，锅炉房120平方米。	中发改核准[2010]0569号	2010-08-27
运动器材制造	中山市富达运动器材有限公司	扩建	3198.1	13452.85	坦洲镇	360.00	扩建部分建筑面积13452.85平方米，其中办公面积1224平方米，厂房面积9792平方米，宿舍建筑面积2436.85平方米。	中发改核准[2010]0577号	2010-08-31