

中山市发展和改革局2010年7月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	黄泽宏、黄泽银	新建	212.80	769.50	同胜村	100.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准 [2010]0430号	2010-07-05
商住楼	黄林雄	新建	212.80	769.50	同胜村	100.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准 [2010]0431号	2010-07-05
中山市三乡镇昌安宾馆	中山市三乡镇昌安宾馆	新建	443	1608.24	圩仔文昌中路26号	200.00	本项目总兴建面积1608.24平方米，客房共计40间，总投资为200万。	中发改核准 [2010]0424号	2010-07-01
商住楼	薛小英、薛展民	新建	333.20	997	东升开发区	120.00	商住楼建筑面积997平方米。	中发改核准 [2010]0473号	2010-07-15
商业楼	中山市小榄镇沙口经济联合社	新建	2767.1	12076	民安北路5号	1300.00	建商业楼一栋，建筑面积12076平方米。	中发改核准 [2010]0441号	2010-07-07
商住楼	申智勇	新建	212.80	769.50	同胜村	100.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准 [2010]0440号	2010-07-07
商住楼	蔡勇 林燕芳	新建	204	735	新前进村申堂	100.00	商住楼建筑面积735平方	中发改核准 [2010]0444号	2010-07-08

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	李镜培	新建	175.4	810	十四村环市东路B26地块之一	110.00	商住楼建筑面积810平方	中发改核准[2010]0447号	2010-07-08
西区工业园配套宿舍楼增加投资	中山市小榄镇西区股份合作公司	扩建	0	0	工业大道南	1168.00	由于当初核定的投资金额较小，项目需增加投资1168万元，总投资由原来的1440万元增加到2608万元。原立项编号：中发改核准[2010]91号。	中发改核准[2010]0436号	2010-07-06
商业楼	中山市小榄镇沙口经济联合社	新建	2767.1	12076	民安北路5号	1300.00	建商业楼一栋，建筑面积12076平方米。	中发改核准[2010]0441号	2010-07-07
商住楼	阮文侠	新建	350.2	1657.7	岚霞村	177.00	该商住楼建筑面积为1657.7平方米。	中发改核准[2010]0451号	2010-07-09
大观酒家（贵宾楼）	中山市小榄镇永宁经济联合社	新建	266	266	永宁	49.00	建商业楼一栋，建筑面积266平方米。	中发改核准[2010]0435号	2010-07-06
雅居乐坦洲商住小区	中山市雅信房地产开发有限公司	新建	124345	451900	裕洲村	54228.00	雅居乐坦洲商住小区, 开发建设13幢商住楼宇，总建筑面积：451900平方米，占地面积124345平方米。	中发改核准[2010]0438号	2010-07-06
中山市九州光电科技城	中山九州光谷商业发展有限公司	新建	107690	300000	菊城大道西233号	65000.00	中山市九州光电科技城（LED中国九州城）位于中山市小榄镇, 总占地面积达107690平方米，规划建筑总面积达30万平方米，打造中国最大的集约化光电销售平台和一流的光电产品展览中心。	中发改核准[2010]0449号	2010-07-08

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
永宁工业大道93号三区A栋厂房及B栋宿舍	中山市小榄镇永宁经济联合社	新建	37807.3	16685	永宁工业大道	1800.00	建厂房一幢，建筑面积10757平方米，建宿舍一幢，建筑面积5928平方米，合计总建筑面积为16685平方米。	中发改核准 [2010]0423号	2010-07-01
商住楼	王建伟、梁彩兰、王鸿辉、王敏莉	新建	919.3	4545	绩西	363.60	建商住楼一栋，建筑面积4545平方米。	中发改核准 [2010]0455号	2010-07-13
商住楼	王媛	新建	674.9	1808.5	新前进村龙塘	300.00	商住楼一栋五层、建筑面积为1808.5平方米	中发改核准 [2010]0443号	2010-07-08
商住楼	蔡勇 林燕芳	新建	204	735	新前进村申堂	100.00	商住楼建筑面积735平方	中发改核准 [2010]0444号	2010-07-08
商住楼	覃锋、陈志	新建	176.6	953.3	港园村	91.00	该商住楼建筑面积为953.3平方米。	中发改核准 [2010]0452号	2010-07-09
住宅楼	中山市沙溪镇象角村股份合作经济联合社	新建	289.8	1192.1	象角村	144.46	该住宅楼建筑面积为1192.1平方米。	中发改核准 [2010]0453号	2010-07-09
颐和君利酒店	中山市颐和君利酒店有限公司	新建	3266	11000	兴中道5号颐和中心	4000.00	于兴中道5号颐和中心主楼建设客房119间，总面积达11000平方米的五星级酒店。	中发改核准 [2010]0459号	2010-07-14

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
颐和君利酒店	中山市颐和君利酒店有限公司	新建	3266	11000	兴中道5号颐和中心	4000.00	于兴中道5号颐和中心主楼建设客房119间，总面积达11000平方米的五星级酒店。	中发改核准[2010]0459号	2010-07-14
商住楼	陈小中、张心爱	新建	212.80	769.50	同胜村	110.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准[2010]0463号	2010-07-14
商住楼	陈小中、张心爱	新建	212.80	769.50	同胜村	110.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准[2010]0464号	2010-07-14
中山市小榄镇永宁工业大道C段污水主干管工程	中山市小榄水务有限公司	新建	0	0	永宁片	2782.30	本工程为小榄污水处理厂配套污水收集工程，采用顶管工艺施工，管材采用钢筋混凝土管，管径为Φ1000—Φ800，管道总长约3355米。支管采用开挖（或拖拉管）施工，管道总长约184米。	中发改核准[2010]0468号	2010-07-15
大东裕贸联大厦	中山市华锦花园房地产有限公司	新建	9605.6	79358.52	库充村环市路南侧	51000.00	商业办公楼，总建筑面积79358.52平方米，高度99.2米，其中地上28，地下3层。	中发改核准[2010]0487号	2010-07-23
商住楼	中山市三乡镇乌石村第十队经济合作社	新建	498.8	1000	乌石村	150.00	本项目兴建住宅楼，总建筑面积为1000平方米。	中发改核准[2010]0489号	2010-07-26
家具生产	中山市大涌镇众业家具厂	新建	6376.3	17933	叠石村“月地”	1170.00	该项目工业厂房建筑面积13927平方米，配套员工宿舍建筑面积4006平方米。	中发改核准[2010]0491号	2010-07-26

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
家具生产	中山市大涌镇众业家具厂	新建	6376.3	17933	叠石村“月地”	1170.00	该项目工业厂房建筑面积13927平方米，配套员工宿舍建筑面积4006平方米。	中发改核准[2010]0491号	2010-07-26
尚东泊景苑	中山市奥城房地产实业发展有限公司	新建	42080.5	54472.65	新沙村	13600.00	商住楼1-36共29栋，建筑面积54472.65	中发改核准[2010]0483号	2010-07-19
城市花园莲兴阁	中山市厚兴房地产开发有限公司	新建	22499.02	80890.52	龙腾路6号、6号之一	16000.00	于石岐区龙腾路6号、6号之一兴建9幢，层高最高为18层的商业住宅。总建筑面积为80890.52平方米。	中发改核准[2010]0476号	2010-07-16
加油站	中山市坦洲农机管理服务站	迁建	5500	596.5	新前进村	1000.00	加油站，总建筑面积为596.5平方米。	中发改核准[2010]0457号	2010-07-13
中山市小榄镇新城区污水主管工程A段	中山市小榄水务有限公司	新建	0	0	新城区	1226.28	本工程为小榄污水处理厂配套污水收集工程，采用顶管工艺施工，管材采用钢筋混凝土管，管径为Φ1200，管道总长约1490米。	中发改核准[2010]0482号	2010-07-19
中山市天乙海岸名都（三期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	16455.7	173404.9	同安村	13872.39	天乙海岸名都三期建设，建筑面积173404.9平方米	中发改核准[2010]0486号	2010-07-22
中山市公建物业投资管理有限公司明和楼项目增加投资	中山市公建物业投资管理有限公司	新建	9995	16571	小榄镇九洲基	2372.00	建筑面积增加1461平方米，增加投资2372万元，增加内容为：智能化系统建设，主、附楼的土建、装修、幕墙工程，电气、通风空调系统等工程2009。	中发改核准[2010]0505号	2010-07-30
中山天乙海岸名都（五期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	7747	183345	同安村	14667.60	天乙海岸名都五期建设，建筑面积183345平方米。	中发改核准[2010]0506号	2010-07-31

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	罗立婷	新建	425	2656	绩西广成路159号	220.00	建商住楼一栋，建筑面积2656平方米。	中发改核准[2010]0498号	2010-07-28
中山市小榄镇工业区污水收集系统金鱼沥以东增加污水主干管工程	中山市小榄水务有限公司	新建	0	0	金鱼沥以东片	2992.52	本工程为小榄污水处理厂配套污水收集工程，采用顶管工艺施工，管材采用钢筋混凝土管，管径为Φ1350—Φ800，管道总长约4457米。	中发改核准[2010]0471号	2010-07-15
商住楼项目	林银崧	新建	278.4	672.37	民安村	68.00	建设商住楼，建筑面积672.37平方米。	中发改核准[2010]0467号	2010-07-14
中山市黄圃镇新丰路改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	新建	101974	0	新丰北路	2800.00	新丰北路改造工程，在原有路面上加铺沥青混凝土	中发改核准[2010]0462号	2010-07-14
110kV泰丰二输变电工程	广东电网公司中山供电局	新建	5070	2771	泰丰工业区	11439.00	本期建设2台5万千伏安主变压器；110千伏出线2回，即新建本站至220千伏胜龙站双回110千伏线路长度约2×9.1千米，其中架空线路2×5.6千米，电缆线路2×3.5千米；10千伏出线24回。	中发改核准[2010]0488号	2010-07-23
商住楼	胡之光	新建	306.5	1186.4	新前进村申堂	160.00	商住楼建筑面积1186.4平方	中发改核准[2010]0446号	2010-07-08
商住楼项目	关丽超	新建	294.5	683.58	民安村	69.00	建设商住楼建筑面积683.58平方米。	中发改核准[2010]0466号	2010-07-14
商住楼建设	吴子狄	新建	1044.5	2237.61	石特社区居民委员会	200.00	商住楼建筑面积2237.61平方米	中发改核准[2010]0426号	2010-07-02
泓逸苑	中山市泓基置业有限公司	新建	12160.2	43395.32	起湾砖厂附近	16500.00	建设建筑面积43395.32平方米，6幢1-18层楼的商住小区。	中发改核准[2010]0470号	2010-07-15
商住楼	吴华胜	新建	916.7	2879.29	新前进村	400.00	兴建商住楼一幢，建筑面积2879.29平方米。	中发改核准[2010]0502号	2010-07-29

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市小榄镇银河旅馆	中山市小榄镇银河旅馆	新建	1357.4	2000	民安南路157号	300.00	该旅馆的建筑面积为2000平方米，共有客房120间。	中发改核准 [2010]0475号	2010-07-16
商住楼	蒲健 罗坤华	新建	204	735	新前进村申堂	100.00	商住楼建筑面积735平方	中发改核准 [2010]0445号	2010-07-08
商住楼	蒲健 罗坤华	新建	204	735	新前进村申堂	100.00	商住楼建筑面积735平方	中发改核准 [2010]0445号	2010-07-08
商住楼建设	梁瑞仪	新建	577.1	1225.57	石特社区	120.00	该商业住宅楼建筑面积1225.57平方米。占地面积577.1平方米	中发改核准 [2010]0500号	2010-07-29
商住楼建设	梁瑞仪	新建	577.1	1225.57	石特社区	120.00	该商业住宅楼建筑面积1225.57平方米。占地面积577.1平方米	中发改核准 [2010]0500号	2010-07-29
化妆品项目	中山市佳丽精细化工有限公司	扩建	2700	10990	濠心村	1000.00	扩建工业厂房建筑面积10990平方米。	中发改核准 [2010]0477号	2010-07-16
商住楼	梁润兴	新建	1572.4	2593.49	坦背村“大连盛围”	388.00	商住楼建筑面积2593.49平方米。	中发改核准 [2010]0474号	2010-07-15
服装制造	中山市东升镇坦背祥兴制衣洗水厂	迁建	54523.80	79838.64	观栏村	10000.00	工业厂房建筑面积66058.12平方米，工业配套业务用房建筑面积11692平方米，污水池建筑面积2088.52平方米，年生产服装100万件。	中发改核准 [2010]0434号	2010-07-06
卢荣添商品住宅楼	卢荣添	新建	525.8	1456.3	阜南大道商住	136.50	商住楼共四层，总建筑面积为1456.3平方米	中发改核准 [2010]0484号	2010-07-20
小榄中学艺术中心附属宿舍楼	中山市小榄中学	新建	480	1728	永宁兴宁路	250.00	建艺术中心附属宿舍楼一幢，占地480平方米，建筑面积1728平方米。	中发改核准 [2010]0456号	2010-07-13
商住楼	林贵琴	新建	282.4	1488	浪网村	200.00	建设商住楼建筑面积1488平方米。	中发改核准 [2010]0442号	2010-07-08
商住楼	林贵琴	新建	282.4	1488	浪网村	200.00	建设商住楼建筑面积1488平方米。	中发改核准 [2010]0442号	2010-07-08
中山市人民医院博士楼外墙装修工程	中山市人民医院	改建	394.95	1579.8	中山市孙文东路2号	185.00	对博士楼的外墙进行装修改造。	中发改核准 [2010]0469号	2010-07-15
许志勇商住楼	许志勇	新建	570.6	2688.6	兴马路	161.32	商住楼建筑面积2688.6平方米	中发改核准 [2010]0461号	2010-07-14

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	侯章平	新建	97.95	246.48	岭后亨村	26.00	该商住楼的建筑面积为246.48平方米。	中发改核准 [2010]0493号	2010-07-26
中山职业技术学院2#网球场 钢结构拉膜屋面安装工程	中山职业技术学院	新建	0	0	博爱七路25号 中山职业技术学院	57.00	拟在学院已建的2#网球场增加钢结构拉膜屋面。	中发改核准 [2010]0425号	2010-07-01
110kV兴涌输变电工程	广东电网公司中山供电局	新建	4302.6	1460	南文村	5257.89	本期建设2台5万千瓦安主变压器；110千伏出线2回，T接至卓山-锦隆线路，新建线路长约2×1.7千米，其中架空线路2×0.45千米，电缆线路2×1.25千米；10千伏	中发改核准 [2010]0458号	2010-07-13
海心花园	中山市东一置业有限公司	新建	67031	250165	绩东一	36000.00	建商住楼十六幢，建筑总面积250165平方米。	中发改核准 [2010]0499号	2010-07-29
商住楼	洪坚文	新建	212.80	769.50	同胜村	100.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准 [2010]0428号	2010-07-05
商住楼	洪坚文	新建	212.80	769.50	同胜村	100.00	商住楼769.50平方米。	中发改核准 [2010]0428号	2010-07-05
商住楼	张萍	新建	234	1234.5	华昌路西三路9	120.00	兴建商住楼，五层框架结构，建筑面积1234.5平方米。	中发改核准 [2010]0439号	2010-07-07
商住楼	罗志国	新建	139.8	661.5	十四村“连仕	80.00	商住楼一栋五层、建筑面积为661.5平方米	中发改核准 [2010]0432号	2010-07-05
中山市宝绿工业固体危险废物 储存与转运中心	中山市小榄镇工业总公司	新建	7167.59	3440	工业基地	500.00	建危险品储存仓库2栋及附属设施，建筑面积3440平方米。	中发改核准 [2010]0448号	2010-07-08
商住楼	余顺洪	新建	1812.42	9996.36	港园村	1000.00	该商住楼建筑面积为9996.36平方米。	中发改核准 [2010]0494号	2010-07-26
中山市天乙海岸名都（二期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	29884	56885	同安村	4550.80	天乙海岸名都二期建设，建筑面积56885平方米	中发改核准 [2010]0485号	2010-07-22
住宅楼	中山市三乡镇平东经济联合社	新建	50	50	平东村“水尾	5.00	本项目兴建住宅楼，总建筑面积为50平方米。	中发改核准 [2010]0490号	2010-07-26
住宅楼	中山市三乡镇平东经济联合社	新建	50	50	平东村“水尾	5.00	本项目兴建住宅楼，总建筑面积为50平方米。	中发改核准 [2010]0490号	2010-07-26
叶郁商住楼	叶郁	新建	214.4	715	高平村	60.00	商住楼建筑面积715平方米。	中发改核准 [2010]0433号	2010-07-06
商业楼增加投资	中山市小榄镇北区经济联合社	新建	0	0	福龙路57号	78.00	由于当初核定的投资金额较少，项目需增加投资78万元，总投资由原来的85万元增加到163万元。原立项编号：中发改核准[2010]402号。	中发改核准 [2010]0501号	2010-07-29
中山市小榄镇新城区污水主管工程B段	中山市小榄水务有限公司	新建	0	0	新城区	2342.57	本工程为小榄污水处理厂配套污水收集工程，采用顶管工艺施工，管材采用钢筋混凝土管，管径为Φ1200，管道总长约3798米。	中发改核准 [2010]0481号	2010-07-19
教学楼（四）1	中山市神湾育才学校	新建	12513.2	2980.2	海港村	280.00	教学楼1幢5屋，建筑面积2980.2平方米。	中发改核准 [2010]0478号	2010-07-19
商住楼	黄雪强 黄美芳 陈惠曾宣中	新建	204.0	682.5	新前进村	100.00	商住楼, 建筑面积682.5平方米	中发改核准 [2010]0460号	2010-07-14
商住楼	郭听庭	新建	425	2656	绩西广成路161	220.00	建商住楼一栋，建筑面积2656平方米。	中发改核准 [2010]0496号	2010-07-28

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山天乙海岸名都（四期）	中山市天都城房地产开发有限公司	新建	2733	44162.2	同安村	3532.98	天乙海岸四期建设，建筑面积44162.2平方米	中发改核准 [2010]0507号	2010-07-31
商住楼	何旭升、邓葵弟	新建	236.00	691	永二村1队	100.00	商住楼691.00平方米。	中发改核准 [2010]0429号	2010-07-05
商住楼	何旭升、邓葵弟	新建	236.00	691	永二村1队	100.00	商住楼691.00平方米。	中发改核准 [2010]0429号	2010-07-05
锦绣海湾城五期一区	中山市完全物业管理有限公司	新建	87596.65	64701.85	翠亨村	16936.00	总用地面积87596.65m²,总建筑面积64701.85m²,其中:住宅建筑面积57600.04m²,商业面积1064.95m²,其它面积为6036.86m²。	中发改核准 [2010]0504号	2010-07-29
锦绣海湾城五期一区	中山市完全物业管理有限公司	新建	87596.65	64701.85	翠亨村	16936.00	总用地面积87596.65m²,总建筑面积64701.85m²,其中:住宅建筑面积57600.04m²,商业面积1064.95m²,其它面积为6036.86m²。	中发改核准 [2010]0504号	2010-07-29
商住楼	黎钿彬	新建	510	3129	绩西广成路163	260.00	建商住楼一栋，建筑面积3129平方米。	中发改核准 [2010]0497号	2010-07-28
商住楼	何伟权	新建	619.7	2576.25	坦洲村蕉围	330.00	兴建商住楼一幢，建筑面积2576.25平方米。	中发改核准 [2010]0503号	2010-07-29
商业楼	中山市小榄镇永宁经济联合社	新建	929.9	2990	永宁	298.00	建商业楼一座，建筑面积2990平方米。	中发改核准 [2010]0454号	2010-07-12
商住楼	陈汉军	新建	176	940.47	港园村	90.00	该商住楼建筑面积为940.47平方米。	中发改核准 [2010]0492号	2010-07-26
超导扩建二期	诺而达铜管（中山）有限公司	扩建	2000	1000	黄圃镇	118.00	诺而达铜管（中山）有限公司超导扩建二期,厂房建筑面积1000平方米	中发改核准 [2010]0437号	2010-07-06
厨房电器项目	乐宜嘉（中山）家居设备有限公司	新建	1310	6872.92	南头镇	100.00	建设工业厂房建筑面积6872.92平方米。	中发改核准 [2010]0465号	2010-07-14
丽城乐意居六期	中山市丽景集团有限公司	新建	39150.1	141248.76	东升镇	2797.00	商住楼建设，占地面积39150.1平方米,建筑面积141248.76平方米。	中发改核准 [2010]0472号	2010-07-15
家用电器项目	中山市冠创电器有限公司	新建	10000	17293.68	南头镇	150.00	建设工业厂房建筑面积17293.68平方米。	中发改核准 [2010]0427号	2010-07-05
星汇云锦花园(第一期)	中山市越秀地产开发有限公司	新建	42274.5	160538	南区	5580.66	商住楼建设,总建筑面积160538平方米,其中住宅面积45685平方米,商业面积71017平方米,地下室面积43836	中发改核准 [2010]0495号	2010-07-27
园艺工具	中山市庆谊金属制品有限公司	新建	27272.18	7909.45	神湾镇	109.00	工业厂房A3, 1幢2层，建筑面积7909.45平方米。	中发改核准 [2010]0450号	2010-07-09
家用电器制造	广东美的环境电器制造有限公司	新建	108639.1	133000	东风镇	5880.00	新建3栋厂房（建筑面积133000平方米）及相应配套建筑设施，购置新型节能环保设备，扩大冲焊、注塑、喷涂、总装产能、整合搬迁吊扇车间及环境系统项目	中发改核准 [2010]0479号	2010-07-19
家用电器制造	广东美的环境电器制造有限公司	新建	108639.1	133000	东风镇	5880.00	新建3栋厂房（建筑面积133000平方米）及相应配套建筑设施，购置新型节能环保设备，扩大冲焊、注塑、喷涂、总装产能、整合搬迁吊扇车间及环境系统项目	中发改核准 [2010]0479号	2010-07-19
化妆品	真那化妆品（中山）有限公司	新建	0	0	神湾镇	69.00	工业厂房1幢1层，建筑面积3845.4平方米；工业配套设施（办公楼）1幢3层，建筑面积1096.8平方米。	中发改核准 [2010]0480号	2010-07-19