

## 中山市发展和改革局2012年9月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
住宅楼	中山市沙溪镇龙山村元亨里股份合作经济社	新建	9644.4	14466.6	元亨里村	1750.00	该住宅楼建筑面积为14466.6平方米。	中发改核准[2012]2180号	2012-09-03
手喷漆、汽车护理用品（扩建年产500万罐气雾剂建设）	中山市蒙奇化工有限公司	新建	2023.5	2023.5	横档村	300.00	总建筑面积为：2023.5平方米，其中甲类车间A 1320平方米、甲类仓库703.5平方米。	中发改核准[2012]2183号	2012-09-04
金时代花园幼儿园	恒大地产集团（中山）有限公司	新建	2118	1908	沙涌管理区	400.00	1幢3层幼儿园。	中发改核准[2012]2181号	2012-09-04
棉、化纤纺织及印染精加工	中山市金利达纱线漂染有限公司	扩建	10000	483	高平村	50.00	厂房扩建面积483平方米。	中发改核准[2012]2182号	2012-09-04
商业楼	中山市小榄镇盛丰股份合作经济联社	新建	2100.3	5200	盛丰社区	690.00	建商业楼1栋，建筑面积5200平方米。	中发改核准[2012]2184号	2012-09-05
中山市三角镇雨污分流收集支管网工程（三角公安分局片）	中山市三角镇污水处理有限公司	改建	0	0	高平大道西	599.00	采用拉管、开挖管接合的形式，铺设DN200管1200米，DN300管1300米，DN400管1500米	中发改核准[2012]2187号	2012-09-06
东升河桥梁修缮工程	中山市东升镇建设发展总公司	改建	0	0	兆益路	1259.00	桥梁修缮工程（对兆益桥、兆隆中桥进行装饰，改善外观，看台安装张拉膜等）	中发改核准[2012]2185号	2012-09-06

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
君华新城六、七期商住楼	中山市君华房地产开发有限公司	扩建	116078	342483.50	大环村、小引村、义学村	131579.70	君华新城六、七期商住项目扩建，总建筑面积342483.5平方米，包括小学一所，建筑面积12096平方米。	中发改核准[2012]2186号	2012-09-06
商业楼	中山市小榄镇盛丰股份合作经济联社	新建	2100.3	5200	盛丰社区	690.00	建商业楼1栋，建筑面积5200平方米。	中发改核准[2012]2184号	2012-09-06
詹园景观升级改造	中山詹园旅游有限公司	改建	0	0	南区	150.00	建设中华孝道文化传播馆、民族馆、孔学馆、养生馆的升级改造	中发改核准[2012]2188号	2012-09-06
保利怡方花园（二期）	保利（中山）房地产开发有限公司	扩建	130231	499144	民主社区	159617.37	商住楼建筑面积499144平方米，占地面积130231平方米。	中发改核准[2012]2193号	2012-09-07
青少年活动中心	中山市板芙镇白溪村经济联社	新建	2380	1500	白溪村	249.00	建筑面积1500平方米。	中发改核准[2012]2192号	2012-09-07
黄圃镇文明涌整治工程	中山市黄圃镇文明股份合作经济联社	新建	4000	0	鸿发西路	272.45	埋设排水管道，直径1.5米钢筋混凝土管 约760米	中发改核准[2012]2190号	2012-09-07
黄圃镇门埗涌整治工程	中山市黄圃镇新地村股份合作经济联社	新建	4000	0	新丰路	288.24	埋设排水管道，直径1.5米钢筋混凝土管 约900米	中发改核准[2012]2191号	2012-09-07

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
黄圃涌水环境综合整治工程	中山永发纸业有限公司	新建	4000	0	黄圃镇	65.00	埋设排水管道，直径1.5米钢筋混凝土管 约950米	中发改核准 [2012]2189号	2012-09-07
住宅楼	中山市沙溪镇圣狮村股份合作经济联社	新建	534.1	1068	圣狮村	130.00	该住宅楼建筑面积为1068平方米。	中发改核准 [2012]2194号	2012-09-10
住宅楼	中山市沙溪镇圣狮村股份合作经济联社	新建	534.1	1068	圣狮村	130.00	该住宅楼建筑面积为1068平方米。	中发改核准 [2012]2194号	2012-09-10
星港城市名都	中山市星港湾置业发展有限公司	新建	128550.1	386609.16	民主村	73300.00	商住楼建筑面积386609.16平方米，占地面积128550.1平方米。	中发改核准 [2012]2196号	2012-09-10
制衣	仙崎纺织（中山）有限公司	新建	22102.5	6594.9	民众镇	320.00	建设工业厂房建筑面积6594.9平方米。	中发改核准 [2012]2195号	2012-09-10
远洋城A12区（1至14幢）工程	远洋地产（中山）开发有限公司	新建	36556.7	148899.72	东区	7988.00	远洋城A12区（1至14幢）工程，总用地面积36556.7平方米，总建筑面积148899.72平方米。其中商业面积4131.13平方米，住宅面积98435.36平方米，车库面积22359.49平方米，人防面积19380.92平方米，其他面积4592.82平方米。	中发改核准 [2012]2198号	2012-09-11
远洋城A12区（29至54幢）工程	远洋地产（中山）开发有限公司	新建	38963.03	27558.27	东区	1800.00	远洋城A12区（29至54幢）工程，总用地面积38963.03平方米，总建筑面积27558.27平方米。其中住宅面积19442.11平方米，车库面积8116.16平方米。	中发改核准 [2012]2197号	2012-09-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
远洋城A12区(21至28幢)工程	远洋地产(中山)开发有限公司	新建	20806.93	60294.21	东区	3330.00	远洋城A12区(21至28幢)工程,总用地面积20806.93平方米,总建筑面积60294.21平方米。其中住宅面积45090.02平方米,商业面积935.85平方米,车库面积13284.49平方米,其他面积983.85平方米。	中发改核准[2012]2199号	2012-09-11
沙溪镇隆盛路道路工程	中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司	新建	0	0	隆盛工业区	3000.00	该道路全长约2.1公里,路幅宽度为50米;东北接康乐中路,西接溪叠路通往大涌镇,可连接广珠西线及南外环线。工程内容包括道路、涵洞、排水等。	中发改核准[2012]2200号	2012-09-13
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	3253.1	4879.7	三沙村	586.00	住宅楼建筑面积4879.7平方米	中发改核准[2012]2207号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	2218.6	3327.9	三沙村	399.00	住宅楼建筑面积3327.9平方米	中发改核准[2012]2211号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	3066.3	4599.5	三沙村	552.00	住宅楼建筑面积4599.5平方米	中发改核准[2012]2206号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	6274.8	9412.2	三沙村	1129.00	住宅楼建筑面积9412.2平方米	中发改核准[2012]2210号	2012-09-19
罗松村二六队阜沙冲拱桥危桥改造工程	中山市阜沙镇房地产拓展有限公司	改建	86.2	119.34	罗松村	76.00	桥梁改建后的桥面长18米,宽6.63米,建筑面积合共119.34平方米。	中发改核准[2012]2203号	2012-09-19

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	2716.3	4074.5	三沙村	489.00	住宅楼建筑面积4074.5平方米	中发改核准[2012]2201号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	2830.9	4246.4	三沙村	510.00	住宅楼建筑面积4246.4平方米	中发改核准[2012]2205号	2012-09-19
阜东村10队新涌桥危桥改造工程	中山市阜沙镇房地产拓展有限公司	改建	86.2	112.71	阜东村10队	68.00	桥梁改建后的桥面长17米，宽6.63米，建筑面积合共112.71平方米。	中发改核准[2012]2204号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	2744.9	4117.4	三沙村	494.00	住宅楼建筑面积4117.4平方米	中发改核准[2012]2208号	2012-09-19
三沙村住宅楼	中山市横栏镇三沙村股份合作经济联社	新建	5910.9	8866.4	三沙村	1064.00	住宅楼建筑面积8866.4平方米	中发改核准[2012]2209号	2012-09-19
中山市大涌镇旗峰路南侧维修工程	中山市大涌镇城镇建设开发有限公司	改建	0	0	旗峰路	225.20	该工程全程840米	中发改核准[2012]2202号	2012-09-19
中山市大涌镇旗峰路南侧维修工程	中山市大涌镇城镇建设开发有限公司	改建	0	0	旗峰路	225.20	该工程全程840米	中发改核准[2012]2202号	2012-09-19
汽车维修	中山中美昌汽车服务有限公司	新建	0	0	西区	98.22	建设厂房一幢，总建筑面积为2932平方米。	中发改核准[2012]2212号	2012-09-19
汽车安全气囊扩建项目	中山富拉司特工业有限公司	扩建	830	830	火炬开发区	100.00	车间350平方米、仓库480平方米	中发改核准[2012]2214号	2012-09-20

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
汽车零部件及配件制造扩建	山下橡胶(中山)有限公司	扩建	65246.7	4060	火炬开发区	250.00	本期扩建总建筑面积为4060平方米,兴建单体三栋。其中仓库建筑面积为3020平方米;废品仓库建筑面积为350平方米;三期厂房建筑面积为690平方米。	中发改核准 [2012]2213号	2012-09-20
汽车零配件扩建	中山高木汽车配件有限公司	扩建	34534.9	558.25	火炬开发区	12.00	扩建厂房:513.45平方米 杂物房:44.8平方米	中发改核准 [2012]2215号	2012-09-21
星恒园住宅小区增资项目	中山乾岩城房地产开发有限公司	新建	0	0	西冲社区	7957.00	项目总投资增加7957万元,由原立项总投资11238万元增加至19195万元。(地质情况估计不足,勘探后整体方案改动较大;人工大幅增加;改采用效先进节能设备;增加人为景观;提高室外工程;建设标准由合格提升为标准	中发改核准 [2012]2217号	2012-09-24
五星幼儿园	中山火炬开发区五星股份合作经济联社	新建	2643.90	7932	五星村	600.00	幼儿园建设面积7932平方米,设立5个班,可提供180个学位	中发改核准 [2012]2216号	2012-09-24
三乡镇振华路、兴盛路等道路改造工程	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	迁建	0	0	振华路、兴盛路等道路	2500.00	本项目拟建设振华路、兴盛路等道路为城市次干道路。振华路道路全长741米,道路全宽28米;兴盛路道路全长535米,道路全宽26米;建设二路道路全长219米,道路全宽16米;其余支路道路全长220米,道路全宽23米。工程包括:道路工程、排水工程、照明工程及交通设施工程。	中发改核准 [2012]2219号	2012-09-25
三乡镇振华路、兴盛路等道路改造工程	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	迁建	0	0	振华路、兴盛路等道路	2500.00	本项目拟建设振华路、兴盛路等道路为城市次干道路。振华路道路全长741米,道路全宽28米;兴盛路道路全长535米,道路全宽26米;建设二路道路全长219米,道路全宽16米;其余支路道路全长220米,道路全宽23米。工程包括:道路工程、排水工程、照明工程及交通设施工程。	中发改核准 [2012]2219号	2012-09-25
金涌大道改造增加投资工程	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	改建	150480	4180	金涌大道	4400.00	本项目拟完善金涌大道改造工程中增加配套工程,包括公交车站信息化站牌、照明工程、绿化工程、绿化喷淋等。三乡镇金涌大道改造工程(中发改核准[2011]700号)基础上增加4400万投资。	中发改核准 [2012]2221号	2012-09-25
三乡镇建设路、广场路改造工程	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	改建	0	0	建设路、广场路	2480.00	本项目拟建设建设路为城市次干道路,道路全长1121米,道路全宽26.5米;广场路为城市次干道路,道路全长707米,道路全宽30米。工程包括:道路工程、排水工程、照明工程及交通设施工程。	中发改核准 [2012]2220号	2012-09-25

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
高平工业区公租房	中山高平工业区建设发展有限公司	新建	1989	10937	福泽路	2310.00	该项目占地面积1989平方米，建筑面积10937平方米。	中发改核准[2012]2222号	2012-09-26
古镇镇慈善会保障性住宅	中山市古镇镇慈善会	新建	8873.1	22288.66	古四、六坊村	5090.00	本工程建筑面积22288.66平方米，计划建两栋11层的住宅楼和两栋16层的住宅楼，底层为商业铺位，共约250套保障性住房。	中发改核准[2012]2225号	2012-09-27
幸福旭日家园	中山市山越房地产开发有限公司	新建	22230.60	97458.55	张家边村	20997.11	兴建商住楼1-6幢、13幢，建筑面积97458.55平方米，其中商业面积15956.59平方米	中发改核准[2012]2223号	2012-09-27
尚华花园	中山市华盛房地产开发有限公司	新建	23445	81931.24	勤政路19号	29500.00	商住楼总建筑面积81931.24平方米，其中住宅面积61329.27平方米，商业面积3756.27平方米、其它面积412.75平方米、架空层面积186.39平方米、地下车库16246.56平方米。	中发改核准[2012]2224号	2012-09-27
住宅楼	中山市三乡镇平东经济联合社	新建	144.5	197.14	平东村“沙忽”	37.00	本项目兴建住宅楼一幢，总建筑面积为197.14平方米。	中发改核准[2012]2227号	2012-09-28
横栏医院5-6楼改造工程	中山市横栏医院	改建	0	2500	环镇北路	519.00	横栏医院5-6楼室内装修工程装饰、新增电梯钢结构及钢楼梯、5-6楼室内装修工程安装、电缆安装（装修面积2500平方米）	中发改核准[2012]2226号	2012-09-28
南朗镇雨污分流工程一期工程	中山市南朗镇水务有限公司	新建	0	0	镇区内有关路段	3821.00	南朗镇雨污分流工程一期工程。总长度6587米，管径为DN1000--DN300。	中发改核准[2012]2229号	2012-09-29
雅景花园A区	中山市雅景房地产开发有限公司	新建	145247.11	123559	神涌村	53150.00	商住楼建设面积123559平方米，其中商业面积21559.65	中发改核准[2012]2228号	2012-09-29