

中山市发展和改革局2012年7月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
东风镇凤鸣小学新建工程	中山市东风镇凤鸣小学	新建	19769.5	9898.7	东和平村	2980.00	东风镇凤鸣小学新建工程，建筑面积9898.7平方米，包括：教学楼一幢，综合楼一幢，食堂一幢，风雨球场一幢，保安室及走廊一幢	中发改核准[2012]2101号	2012-07-02
中山市横栏镇新茂村综合楼一、一A、二、三	中山市横栏镇新茂经济联合社	新建	14776.4	37218.19	新茂村	6500.00	综合楼一、一A、二、三建筑面积37218.19平方米。	中发改核准[2012]2104号	2012-07-03
中山大鹏商务酒店	中山大鹏商务酒店有限公司	改建	327.45	292.6	七村顺利围	100.00	酒店经营面积292.6平方米，房间数8间。	中发改核准[2012]2102号	2012-07-03
水泵零配件制造	中山市乔威五金塑胶有限公司	新建	9734.6	4928.44	南头镇	20.00	工业厂房建筑面积4928.44平方米。	中发改核准[2012]2103号	2012-07-03
黎村第一小学	中山市恒诚兆业地产有限公司	新建	45973.70	10320	黎村	939.00	建设教学楼2栋，总建筑面积10320平方米。共开设六个年级，每个年级3个班，每班40人，可提供720个教学名额。	中发改核准[2012]2105号	2012-07-04
住宅楼	中山市坦洲镇新前进村龙塘经济合作社	新建	2003.6	3000	新前进村龙塘	450.00	住宅楼一栋3000平方米。	中发改核准[2012]2106号	2012-07-05
中山市中青旅山水时尚酒店	中山市中青旅山水时尚酒店管理有限公司	新建	4277.5	3399.11	中山二路41号一层二卡、四-六层	300.00	项目占地4277.5平方米，租用私人物业建设旅馆，总建筑面积3399.11平方米，其中一层大堂面积185平方米；四至六层各层面积均为1071.37平方米，每层设客房27间，共设客房81间。	中发改核准[2012]2110号	2012-07-09

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市三角镇污水处理厂排放管工程（二期）	中山市三角镇污水处理有限公司	扩建	0	0	高平村	572.00	铺设管道DN1020钢管 全长1720米	中发改核准 [2012]2107号	2012-07-09
汇君豪庭	中山市顺明房地产开发有限公司	新建	12000	37267.95	同安村	4850.00	汇君豪庭商住小区，建筑面积37267.95平方米	中发改核准 [2012]2108号	2012-07-09
乐百氏中山厂新脉动线厂房改建二期项目	乐百氏（广东）食品饮料有限公司	改建	19210	19757	小榄镇	2562.60	改建工业厂房，总建筑面积19757平方米。项目总投资2562.6万美元，其中设备投资1727万美元，有16套国内设备，耗资1175.4万美元，其中耗资较多的设备有调配设备189万美元；有1套国外设备，即吹灌包设备，耗资551.6万美元。	中发改核准 [2012]2109号	2012-07-09
中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	改建	28	288.72	张家边东镇大道3号之21、22号	40.00	租赁288.72平方米商铺用作经营旅业，自筹资金40万元用于工程装修，购置设备，消防设施等，设8间客房。	中发改核准 [2012]2084号	2012-07-10
中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	改建	28	288.72	张家边东镇大道3号之21、22号	40.00	租赁288.72平方米商铺用作经营旅业，自筹资金40万元用于工程装修，购置设备，消防设施等，设8间客房。	中发改核准 [2012]2084号	2012-07-10
中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	改建	28	288.72	张家边东镇大道3号之21、22号	40.00	租赁288.72平方米商铺用作经营旅业，自筹资金40万元用于工程装修，购置设备，消防设施等，设8间客房。	中发改核准 [2012]2084号	2012-07-10
中山温泉宾馆康体娱乐中心	中山温泉有限公司	新建	2209.36	3492.08	雍陌村(地块编号：C1-02)	2200.00	内设棋牌室、室内运动场、KTV娱乐场所。	中发改核准 [2012]2112号	2012-07-10

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	中山火炬开发区欧悦驿站旅馆	改建	28	288.72	张家边东镇大道3号之21、22号	40.00	租赁288.72平方米商铺用作经营旅业，自筹资金40万元用于工程装修，购置设备，消防设施等，设8间客房。	中发改核准[2012]2084号	2012-07-10
中山市东方伊甸园酒店	中山市东方伊甸园酒店有限公司	改建	3522.5	1660.26	合兴路8号	1000.00	改建罗彩莲、陈联标商住楼为酒店，改建面积为1660.26平方米，共有客房数有6间。	中发改核准[2012]2111号	2012-07-10
九洲花园	中山市小榄镇盈基房地产有限公司	新建	14212.9	171253.53	九洲基	28000.00	九洲花园占地45675.1平方米，建筑总面积为171253.53平方米，其中住宅面积128505.23平方米，商业面积7450.36平方米，其他面积497.25平方米，车库及架空面积34800.69平方米。	中发改核准[2012]2113号	2012-07-10
横档村西步头桥危桥改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	改建	429	0	横档村	195.00	改造为三跨长29米宽6米的普通混凝土空心板梁桥，占地429平方米，其中桥占174平方米，踏板、引道占255平方米	中发改核准[2012]2114号	2012-07-11
商住楼	中山市坦洲镇十四村经济联合社	新建	7991.6	8309.2	十四村	1132.00	商住楼一栋三层，建筑面积为8309.2平方米，基底面积为2782.1平方米。	中发改核准[2012]2119号	2012-07-11
横档村张柏围下浪冲桥改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	改建	200	0	横档村	51.30	改造为长6米，宽6米的单孔箱涵，占地200平方米，起哄箱涵占36平方米，踏板、引道占164平方米	中发改核准[2012]2115号	2012-07-11
石岐区大利宾馆	中山市石岐区大利宾馆有限公司	改建	131.18	1049.66	光明路11号之一102卡	100.00	在石岐区光明路11号之一102卡新建大利宾馆项目，引进全国连锁旅业品牌。项目占地131.18m²，建筑面积1049.66m²，共有客房27间。	中发改核准[2012]2122号	2012-07-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市大涌镇葵朗西路道路工程	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	新建	0	0	葵朗西路	633.11	葵朗西路道路工程全长860米，宽35米。	中发改核准[2012]2121号	2012-07-11
中山市大涌镇兴安路道路工程	中山市大涌镇安堂社区股份合作经济联合社	新建	0	0	兴安路	179.72	兴安路道路工程全长544.961米，宽35米。	中发改核准[2012]2120号	2012-07-11
吴栏村爱民桥危桥改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	改建	281	0	吴栏村	65.00	改造为长12米，宽8米，双孔箱涵，占地281平方米，其中箱涵占96平方米，踏板引道占185平方米	中发改核准[2012]2117号	2012-07-11
业务用房	中山市横栏镇茂兴土地开发有限公司	新建	2645.75	6060.9	横西村	2205.00	业务用房D栋建筑面积1916.48平方米，业务用房E栋建筑面积2312.13平方米，业务用房F建筑面积1832.29平方米	中发改核准[2012]2118号	2012-07-11
中山市古镇电信业务楼工程	中国电信股份有限公司中山分公司	新建	954.13	4740	六坊村泮仔北围	950.00	兴建业务楼一幢5层，建筑面积4740平方米。	中发改核准[2012]2124号	2012-07-11
鳌山村沙涌桥危桥改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	改建	150	0	鳌山村	51.60	改造为长7米，宽6米的单孔箱涵，占地150平方米，其中箱涵占42平方米，踏板引道占108平方米	中发改核准[2012]2116号	2012-07-11
水泵零配件制造增资	中山市乔威五金塑胶有限公司	新建	9734.6	4928.44	南头镇	60.00	工业厂房建筑面积4928.44平方米。	中发改核准[2012]2123号	2012-07-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
棉、化纤纺织及印染精加工	中山市金利达纱线漂染有限公司	扩建	10000	6500	高平村	1500.00	厂房建筑面积6500平方米	中发改核准 [2012]2125号	2012-07-12
棉、化纤纺织及印染精加工	中山市金利达纱线漂染有限公司	扩建	10000	6500	高平村	1500.00	厂房建筑面积6500平方米	中发改核准 [2012]2125号	2012-07-12
合美家园	中山市悦信房地产有限公司	新建	12661.8	40796.5	蟠龙村	7300.00	合美家园建筑面积40796.5平方米。	中发改核准 [2012]2126号	2012-07-13
小榄镇雨污分流工程（二期）	中山市小榄水务有限公司	新建	0	0	有关路段	17587.22	本工程为配合小榄镇雨污分流收集工程，管道总长度47420米，管径为Φ200—Φ1000，采用开挖或拖拉管施工，Φ600及以下开挖埋管管材采用HDPE管，Φ800以上开挖埋管管材采用钢筋混凝土管，拖拉管管材采用PE管，顶管管材采用钢筋混凝土加强管。 拟分阶段招标：第一阶段投资额1394.49万元，管道总长3087米；第二阶段投资额5899.34万元，管道总长12321米；第三阶段投资额4807.48万元，管道总长17058米；第四阶段投资额5485.91万元，管道总长14954米。	中发改核准 [2012]2129号	2012-07-13
中山市石岐区豫邦宾馆	中山市石岐区豫邦宾馆	改建	628.86	3072.34	天湖新村30-34幢首层2号至30-34幢2层	300.00	在中山市石岐区天湖新村30-34幢首层2号至30-34幢2层新建豫邦宾馆项目，项目占地628.86平方米，总建筑面积3072.34平方米，客房54间，床位86张。	中发改核准 [2012]2127号	2012-07-13
南头镇污水处理厂二期工程	中山市南头镇污水处理有限公司	新建	10000	9000	民安村	4988.00	污水处理厂建筑面积9000平方米。	中发改核准 [2012]2128号	2012-07-13
佰汇广场	中山市鹏翔房地产开发有限公司	新建	19046.5	45415.06	火炬路8号之三	12175.02	兴建商业楼四栋，建筑面积45415.06。	中发改核准 [2012]2130号	2012-07-17
住宅楼	中山市港口镇下南经济联合社	新建	252	494	下南村	60.00	该住宅建筑面积494平方米，占地面积252平方米。	中发改核准 [2012]2134号	2012-07-18

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
居民委员会商业住宅	中山市南头镇将军社区经济联合社	新建	955.7	2400	将军村	310.00	商住楼建筑面积2400平方米。	中发改核准[2012]2132号	2012-07-18
中山市星光联盟LED照明灯饰中心广场	中山市古镇建设开发总公司	新建	47010.5	317284	中兴大道	30000.00	本工程是以批发销售灯饰为主的大型建筑，总建筑面积317284平方米，高11层，地下室一层。	中发改核准[2012]2131号	2012-07-18
旭日领裕园一期	中山市通大房地产有限公司	新建	28313.16	84570.29	光明村、结民村	24579.00	本项目拟建商住楼11栋，用地面积28313.16平方米，总建筑面积84570.29平方米，规划户数766户，建筑密度26.13%，建筑容积率2.7，绿化率35%，配套车位593个	中发改核准[2012]2135号	2012-07-19
商住楼	中山市黄圃镇新地村股份合作经济联合社	新建	166.8	200	新地村、文明社区	52.00	建设商住楼200平方米	中发改核准[2012]2136号	2012-07-23
商住楼	中山市黄圃镇新地村股份合作经济联合社	新建	166.8	200	新地村、文明社区	52.00	建设商住楼200平方米	中发改核准[2012]2136号	2012-07-23
中山市农村信用合作联社东风信用社商住楼	中山市农村信用合作联社	新建	14857.40	5927.95	中山市东风镇伯公村	2037.00	拟在位于中山市东风镇伯公村村府旁新建一幢高6层的商住楼（含土建和装修工程），用途为为公场所及员工宿舍，占地面积14857.4平方米，建筑面积5927.95平方米。	中发改核准[2012]2138号	2012-07-25
香山酒店停车楼项目增资增建	中山市香山酒店有限公司	扩建	0	254.4	中山一路113号	40.00	项目总建筑面积由原来3607.2平方米增加至现在3861.6平方米，合计增加254.4平方米；投资额由原来700万元增加至现在740万元，合计增加40万元。其他事项按原批文中发改核准[2012]45号执行。	中发改核准[2012]2137号	2012-07-25
住宅楼	中山市南区上塘股份合作经济联合社	新建	11110.1	11000	上塘村	2500.00	住宅楼11000平方米	中发改核准[2012]2139号	2012-07-26
丙烯酸漆和稀释剂扩建项目	中山武藏涂料有限公司	扩建	29216	12201.36	火炬开发区	450.00	1、甲类车间1610平方米，2、甲类仓库3000平方米；3、丙类仓库1207.32平方米；4、工程附属设施6384.04平方米	中发改核准[2012]2141号	2012-07-26
汽车制动系统扩建	中山日信工业有限公司	扩建	405	405	火炬开发区	15.00	东门值班室及工业附属用房建设面积405平方米	中发改核准[2012]2142号	2012-07-26

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
纸箱、纸板扩建（不含纸浆制造或造纸）	永丰余纸业（中山）有限公司	扩建	60000	5407.6	火炬开发区	200.00	工业厂房5406.7平方米	中发改核准[2012]2140号	2012-07-26
云汉小学教学楼	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社	其他	846.8	2882.2	云汉大街125号	450.00	在原教学楼的位置上重建功能更完善的新教学楼，该教学楼建筑面积为2882.2平方米。	中发改核准[2012]2143号	2012-07-27
照明灯具	中山新益工艺制品有限公司	新建	9678.9	2245	古镇镇	35.00	工业厂房建筑面积2245平方米。	中发改核准[2012]2144号	2012-07-30
经典名雅园小区旁道路及排水工程	中山市三角镇建设工程管理中心	改建	2681.25	0	蟠龙村	371.00	该项目在现状砼路面基础上加铺一层沥青，全长759.25米，宽为9米及改建排水管，长1992米。	中发改核准[2012]2146号	2012-07-31
平东村文阁桥改造工程	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司	新建	432.9	432.9	平东村文阁桥	270.00	本项目拟对中山市三乡镇平东村文阁桥进行改造，现状的文阁桥跨越该河渠，旧桥宽8米，为两孔简支板桥结构。现需拆除现状的旧桥后按新道路的设计宽度进行新桥的施工。新桥涵采用2×5.1米的钢筋混凝土箱涵结构形式，箱涵净高3米，新桥净宽37米，跨度11.7米。	中发改核准[2012]2145号	2012-07-31