

## 中山市发展和改革局2012年3月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
坦洲心岸春天花园21-31座及地下车库商住小区	中山市宏泽房地产开发有限公司	新建	77945.6	167754.06	永二村	29146.00	21-31座及地下车库总建筑面积为167754.06m <sup>2</sup> ，其中：31座幼儿园建筑面积3612.04m <sup>2</sup> ；地下车库建筑面积29834.57m <sup>2</sup> ；。	中发改核准[2012]1939号	2012-03-01
昇海豪庭（一期）	中山市海洲置业发展有限公司	新建	9576.26	117026.44	海洲村	39041.60	建设住宅小区共计8幢，建筑面积117026.44平方米。	中发改核准[2012]1941号	2012-03-02
昇海豪庭（一期）	中山市海洲置业发展有限公司	新建	9576.26	117026.44	海洲村	39041.60	建设住宅小区共计8幢，建筑面积117026.44平方米。	中发改核准[2012]1941号	2012-03-02
商住楼	中山市健康科技产业基地发展有限公司	扩建	3340	3397.98	“七十亩”	700.00	建设一幢3397.98平方米的商住楼B。	中发改核准[2012]1942号	2012-03-02
昇海豪庭（二期）	中山市海洲置业发展有限公司	新建	7974.65	103916.83	海洲村	33964.20	建设住宅小区共计8幢，建筑面积103916.83平方米。	中发改核准[2012]1940号	2012-03-02
中山五埒邮件处理中心	广东省邮政速递物流有限公司中山市分公司	新建	1038	1038	祥丰南路33号	198.00	邮件处理中心商业楼一栋，建筑面积1038平方米。	中发改核准[2012]1944号	2012-03-05
商场	中山市雅特纺织制线有限公司	新建	1414.2	1011	绩东一	112.00	商场建筑面积1011平方米。	中发改核准[2012]1943号	2012-03-05

中山市东区新村股份合作经济联合社商业楼	中山市东区新村股份合作经济联合社	新建	29533.3	11000	彩虹规划内	2900.00	建设商业楼一座，总建筑面积为29533.3平方米。	中发改核准[2012]1945号	2012-03-06
商业楼	中山市冠一纸品有限公司	新建	2762.5	44453.1	库充村城桂公路东侧博爱医院对面土丘“	15000.00	建设一幢21层高的商业楼，建筑面积共44453.1平方米	中发改核准[2012]1946号	2012-03-06
升辉南路至同乐路污水管道工程	中山市南头镇污水处理有限公司	新建	0	0	升辉南路至同乐路	2966.11	升辉南路至同乐路污水管道工程，采用沿路开挖、顶管和拖拉管结合，全长5061米。	中发改核准[2012]1948号	2012-03-07
升辉南路至同乐路污水管道工程	中山市南头镇污水处理有限公司	新建	0	0	升辉南路至同乐路	2966.11	升辉南路至同乐路污水管道工程，采用沿路开挖、顶管和拖拉管结合，全长5061米。	中发改核准[2012]1948号	2012-03-07
如愿居商住小区	中山市港穗房地产有限公司	新建	74426	211942.71	胜隆社区	33666.90	商住楼建筑面积211942.71平方米，占地面积74426平方米。	中发改核准[2012]1947号	2012-03-07
如愿居商住小区	中山市港穗房地产有限公司	新建	74426	211942.71	胜隆社区	33666.90	商住楼建筑面积211942.71平方米，占地面积74426平方米。	中发改核准[2012]1947号	2012-03-07
中山市人民医院乾辉大楼加建电梯工程(原护士综合楼)	中山市人民医院	扩建	27.9	167.4	孙文东路2号	98.00	乾辉大楼加建电梯及前室，每层建筑面积27.9平方米，共6层，总建筑面积167.4平方米。	中发改核准[2012]1949号	2012-03-08
昇海豪庭(三期)	中山市海洲置业发展有限公司	新建	9498.75	136963.78	海洲村	38004.00	建设住宅小区共计10幢，建筑面积136963.78平方米。	中发改核准[2012]1951号	2012-03-12

商住楼	中山市东凤镇同安村第十二经济合作社	新建	1029.8	1500	同安村	180.00	商住楼 建筑面积1500平方米	中发改核准[2012]1953号	2012-03-12
昇海豪庭（四期）	中山市海洲置业发展有限公司	新建	10127.95	127677.55	海洲村	38990.20	建设住宅小区共计10幢，建筑面积127677.55平方米。	中发改核准[2012]1950号	2012-03-12
住宅楼	中山市沙溪镇圣狮村股份合作经济联合社	新建	1155	1800	圣狮村	360.00	该住宅楼建筑面积为1800平方米。	中发改核准[2012]1952号	2012-03-12
雪佛兰汽车4S店	中山市创世纪汽车有限公司	新建	7899.7	3684.63	彩虹规划区	2900.00	建设雪佛兰4S店，总建筑面积3684.63平方米。	中发改核准[2012]1955号	2012-03-15
商业楼	中山市小榄镇东区股份合作经济联合社	新建	20411.4	53420.8	龙山路98号之二	9509.00	商业楼（龙山商业一）建筑面积53420.8平方米。其中地下室建筑面积15611.1平方米，地面三层建筑面积37809.7平方米。	中发改核准[2012]1957号	2012-03-15
幼儿园	中山市沙溪镇沙溪村岚霞股份合作经济社	新建	0	0	岚霞村	6.50	该幼儿园项目，总投资由原来的68.5万元增加至75万元，其它则按中发改核准[2011]497号文执行。	中发改核准[2012]1958号	2012-03-15
幼儿园	中山市沙溪镇沙溪村岚霞股份合作经济社	新建	0	0	岚霞村	6.50	该幼儿园项目，总投资由原来的68.5万元增加至75万元，其它则按中发改核准[2011]497号文执行。	中发改核准[2012]1958号	2012-03-15
吹泡水生产	中山市洁星日用制品有限公司	扩建	3595.91	7401.84	板芙镇	95.00	该项目建筑工业厂房（A幢）面积7401.84平方米。	中发改核准[2012]1954号	2012-03-15

灯饰、电子配件组装	中山市宝荣贸易有限公司	新建	92000	76479.39	西区	1040.00	建设工业厂房，总建筑面积为76479.39平方米。	中发改核准[2012]1956号	2012-03-15
S268线岐江公路路面维修工程（K45+850~K51+005段）	中山市路桥建设有限公司	改建	77820	77820	中山省道S2684线岐江公路沙溪镇及横栏镇	960.00	维修路段全长5155米，宽约15米，在不改变原路线指标的情况下，对全段路面病害进行处理，并采用沥青混凝土罩面。	中发改核准[2012]1959号	2012-03-16
三乡金融商务中心	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	新建	7026.6	53900.6	平东村	27027.00	本项目兴建金融商务中心一栋，占地面积7026.6平方米，建筑面积53900.6平方米，其中：地下室及架空层面积10630平方米。	中发改核准[2012]1960号	2012-03-16
针织制品生产制造	中山市利达针织制衣厂有限公司	新建	33333.31	2237	东升镇	54.00	工业厂房一建筑面积2237平方米。	中发改核准[2012]1961号	2012-03-19
中山雨润国际农副产品物流中心农产品交易区（一期）增加投资	中山雨润农产品全球采购有限公司	新建	180851.3	407700	群乐社区	68194.16	项目的机器设备、原材料价格出现变化，实际工程量与前期调研测算的工程量出现较大误差，现申请增加投资68194.16万元。总投资由原来的60305万元，增加到128499.16万元。	中发改核准[2012]1962号	2012-03-20
弘业大厦增加幕墙投资项目	中山市弘利房地产开发有限公司	新建	0	0	中山五路南	2285.00	本项目于2009年8月20日通过核准，编号：中发改核准[2009]325号，总投资7200万元。现拟增加投资2285万元，进行幕墙装饰工程投资。	中发改核准[2012]1963号	2012-03-20
住宅楼	中山市黄圃镇团范村股份合作经济联合社	新建	1008.6	5000	团范村	1100.00	建设5000平方米住宅楼	中发改核准[2012]1970号	2012-03-22
古宥第二经济合作社商住楼（2）	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	13399.3	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼，建筑面积13153.9平方米，占地面积13399.3平方米。	中发改核准[2012]1965号	2012-03-22

古宥第二经济合作社商住楼(2)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	13399.3	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积13399.3平方米。	中发改核准[2012]1965号	2012-03-22
古宥第二经济合作社商住楼(2)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	13399.3	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积13399.3平方米。	中发改核准[2012]1965号	2012-03-22
商住楼(3)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	12770.8	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积12770.8平方米。	中发改核准[2012]1966号	2012-03-22
商住楼(3)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	12770.8	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积12770.8平方米。	中发改核准[2012]1966号	2012-03-22
商住楼(4)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	11556.8	11903.5	宥南村	1429.00	新建商住楼, 建筑面积11903.5平方米, 占地面积11556.8平方米。	中发改核准[2012]1967号	2012-03-22
商住楼(1)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	12273.1	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积12273.1平方米。	中发改核准[2012]1964号	2012-03-22
商住楼(1)	中山市神湾镇宥南古宥第二经济合作社	新建	12273.1	13153.9	宥南村	1579.00	新建商住楼, 建筑面积13153.9平方米, 占地面积12273.1平方米。	中发改核准[2012]1964号	2012-03-22
中山市宝丽西区项目(棕榈彩虹花园)二期地块三	中山市宝丽房地产发展有限公司	扩建	25463.28	30135.08	西区	957.96	建设联排住宅, 占地25463.28平方米, 建筑面积30135.08平方米。	中发改核准[2012]1969号	2012-03-22
嘉怡华庭住宅小区四期增加投资	中山市民森房地产发展有限公司	扩建	74901.8	0	三角镇	1180.00	建设内容按原批文(中发改核准【2010】930号)不变, 投资额由原1150万美元增加至2330万美元。	中发改核准[2012]1968号	2012-03-22
住宅辅助用房	中山市三乡镇鸦岗经济联合社	新建	984.6	10.5	鸦岗村“鸡心塱”	3.00	本项目兴建一栋住宅辅助用房, 建筑面积10.5平方米。	中发改核准[2012]1972号	2012-03-23

“德雅湾家园”商住小区幼儿园	中山市双德房地产有限公司	新建	33658.8	2595.75	神溪村	338.00	建幼儿园一幢3层，建筑面积2595.75平方米。	中发改核准[2012]1971号	2012-03-23
中山市生态环保产业园排水改造工程	中山市生态环保产业园有限公司	改建	0	0	沙仔村	2500.00	该项目对环保产业园区内的雨、污水管道进行改造，总长约13193米，其中雨水管总长约8342米，管径分别为D300、D600、D800、D1000、D1200；污水管总长约4851米，管径分别为D300、D400、D500。	中发改核准[2012]1978号	2012-03-26
三乡镇应急抗咸工程	中山市供水有限公司三乡分公司	新建	0	0	南龙村	3400.00	新建项目包括加压泵房及DN1200管道约1040米，DN800管道约670米，DN600管道约6800米，DN400管道约200米。	中发改核准[2012]1977号	2012-03-26
商住楼七	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	新建	4000	4000	厚山村	800.00	该商住楼建筑面积为4000平方米。	中发改核准[2012]1975号	2012-03-26
石岐区三多里1号住宅工程	中山市公建物业投资管理有限公司	新建	651.2	1235	三多里1号	489.50	新建五层住宅楼，含土建、水电安装，四周道路工程。	中发改核准[2012]1973号	2012-03-26
商住楼	中山市南区渡头股份合作经济联合社	新建	48519.3	19800	渡头村“松仔岭”	2800.00	建设商住楼19800平方米	中发改核准[2012]1974号	2012-03-26
商住楼八	中山市沙溪镇中兴村厚山股份合作经济社	新建	2000	2000	厚山村	400.00	该商住楼建筑面积为2000平方米。	中发改核准[2012]1976号	2012-03-26
中山市香柏酒店有限公司	中山市君华房地产开发有限公司	新建	7193.41	20076.88	大环村、小引村、义学村	14027.43	香柏酒店建设面积20076.88平方米，设计145间客房，7间套房。	中发改核准[2012]1980号	2012-03-31
广珠城际轨道翠亨站市政配套工程	中山市城市建设投资集团有限公司	新建	45288	421	翠亨	1142.00	配套设施建设：排水、照明、交通设施、休息室（建筑面积321m <sup>2</sup> ）、公厕（建筑面积100m <sup>2</sup> ）、道路（852米）。	中发改核准[2012]1981号	2012-03-31
黎村停车场	中山市恒诚兆业地产有限公司	新建	7988.90	0	黎村	220.00	建设公共停车场，可供停车位200个。	中发改核准[2012]1982号	2012-03-31

面包、蛋糕加工生产	广东曼可顿食品有限公司	新建	13000	12300	火炬开发区	1400.00	建设厂房12300平方米	中发改核准 [2012]1979号	2012-03-31
-----------	-------------	----	-------	-------	-------	---------	--------------	----------------------	------------

广东省发展和改革委员会