

## 中山市发展和改革局2012年1月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商住楼	周水容、周卓雄	新建	173.16	813.68	十四村“连仕围”	157.00	商住楼一栋，五层，总建筑面积813.68平方米。	中发改核准[2012]1879号	2012-01-05
商住楼	李文华	新建	400	2500	绩西	280.00	建商住楼一栋，建筑面积2500平方米。	中发改核准[2012]1881号	2012-01-05
商住楼	朱桂旋、陈沃铨	新建	402.1	2392.06	贴边村	367.00	商住楼建筑面积2392.06平方米	中发改核准[2012]1882号	2012-01-05
纸箱印刷、EPE包装材料、海绵包装材料加工	中山市中健包装有限公司	扩建	165	165	南朗镇	18.00	锅炉房面积165平方米	中发改核准[2012]1880号	2012-01-05

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
一汽丰田汽车4S店	中山中裕丰田汽车销售服务有限公司金三分公司	新建	9247.390	4300	新沙村	9000.00	建设维修车间3520平方米、展厅780平方米	中发改核准[2012]1886号	2012-01-06
一汽丰田汽车4S店	中山中裕丰田汽车销售服务有限公司金三分公司	新建	9247.390	4300	新沙村	9000.00	建设维修车间3520平方米、展厅780平方米	中发改核准[2012]1886号	2012-01-06
华发观山水花园A1-1、A1-2、A2、A3区商住楼项目	中山市华晟房地产开发有限公司	新建	311159.8	187349.36	白石环村“沙螺坑”	178189.13	兴建华发观山水花园A1-1、A1-2、A2、A3区商住楼项目，总建筑面积为187349.36平方米，占地面积311159.8平方米，绿地面积108905.93平方米。	中发改核准[2012]1883号	2012-01-06
时代倾成花园二期	中山市万联房地产开发有限公司	新建	13997.2	84068.36	沙溪大道	18382.23	该项目建筑面积为84068.36平方米。	中发改核准[2012]1884号	2012-01-06

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
一汽丰田汽车4S店	中山中裕丰田汽车销售服务有限公司金三分公司	新建	9247.390	4300	新沙村	9000.00	建设维修车间3520平方米、展厅780平方米	中发改核准[2012]1886号	2012-01-06
清洁剂配套设施	泰华施清洁用品(广东)有限公司	改建	38.25	38.25	板芙镇	23.70	该项目建筑污水处理池面积38.25平方米。	中发改核准[2012]1885号	2012-01-06
锦兴假日酒店	中山市锦兴假日酒店有限公司	新建	3461.5	7300	孙文东路153-159号、161号,大柏山上街7号	2800.00	建筑面积共7300平方米,建设客房共94间,餐位350位	中发改核准[2012]1887号	2012-01-09
商住楼	刘淑英	新建	447.2	1387.28	银桥一横街5号	200.00	建设一幢3层高的商住楼,建筑面积共1387.28平方米	中发改核准[2012]1889号	2012-01-10

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
天悦广场项目增加面积和投资	中山市明盛置业有限公司	扩建	0	61785.48	富华道以北侧	16300.00	总建筑面积由原来220110.55m <sup>2</sup> 增到现在281896.03m <sup>2</sup> ，增加61785.48m <sup>2</sup> ，总投资由原来84700万元增到现在101000万元，增加16300万元，其他事项按原批文中发改核准[2010]803号执行。	中发改核准[2012]1888号	2012-01-10
商住楼	刘淑英	新建	447.2	1387.28	银桥一横街5号	200.00	建设一幢3层高的商住楼，建筑面积共1387.28平方米	中发改核准[2012]1889号	2012-01-10
友好公馆	中山市龙盛房地产开发有限公司	新建	20175.7	81176.35	伯公村	20000.00	商住楼建筑面积81176.35平方米	中发改核准[2012]1892号	2012-01-11
教学楼	中山市横栏港源学校	新建	10000	8000	宝裕村	1430.00	教学楼建设面积8000平方米	中发改核准[2012]1890号	2012-01-11

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
远洋城C区城市综合体一期办公楼项目	远洋地产(中山)开发有限公司	新建	5600	75262	东区	4704.00	建设远洋城C区城市综合体一期办公楼总建筑面积75262平方米。一期工程占地面积5600平方米,规划建设2栋23层的甲级写字楼(建筑面积为60760平方米)以及2层的地下室(建筑面积为14502平方米)。	中发改核准[2012]1891号	2012-01-11
远洋城C区城市综合体一期办公楼项目	远洋地产(中山)开发有限公司	新建	5600	75262	东区	4704.00	建设远洋城C区城市综合体一期办公楼总建筑面积75262平方米。一期工程占地面积5600平方米,规划建设2栋23层的甲级写字楼(建筑面积为60760平方米)以及2层的地下室(建筑面积为14502平方米)。	中发改核准[2012]1891号	2012-01-11
临海水质净化厂	中山火炬水务有限公司	新建	52378.90	12288	临海工业园军垦围	9695.30	建设水质净化厂一座,近期处理规模3万吨/天,远期6万吨/天。主要建筑物有提升泵房、生物池、风机房、配电中心、综合楼、脱水间等。	中发改核准[2012]1893号	2012-01-12
中山市三乡镇维多利亚酒店	中山市三乡镇维多利亚酒店	新建	1333.3	2968	大布村五面埔	500.00	本项目兴建总面积2968平方米,客房共计30间,总投资500万元。	中发改核准[2012]1894号	2012-01-13

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
民爆器材仓库	中山市物资集团有限公司	扩建	54	54	马岭“妹仔姆环”	46.00	民爆器材仓库雷管库扩建至54平方米	中发改核准[2012]1895号	2012-01-13
凯旋蓝岸花园三期2区	中山市中信凯旋城房地产开发有限公司	新建	18950	14564.55	民主社区	2950.00	该项目建筑面积14564.55平方米，占地面积18950平方米。	中发改核准[2012]1896号	2012-01-13
淘金豪庭商住楼项目外墙装修工程	中山市华懋房地产置业有限公司	新建	7863.9	35784	中山市石岐区东明路东侧	800.00	房地产开发（幕墙装修工程）。	中发改核准[2012]1897号	2012-01-16
华坦酒店	中山市华坦酒店有限公司	新建	2213.4	2168.99	坦洲镇工业大道4号	150.00	该项目首层、二层经营旅业，总房间数104间，建筑面积2168.99平方米。	中发改核准[2012]1899号	2012-01-16

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
高沙联胜北路20米桥	中山市东升镇高沙村经济联合社	新建	0	0	高沙联胜北路	212.00	高沙联胜北路20米桥，桥长17.1米，宽20.5米。	中发改核准[2012]1898号	2012-01-16
星恒园住宅小区	中山乾岩城房地产开发有限公司	新建	27710.30	62432.41	西冲社区	11238.00	1栋至20栋,保安亭	中发改核准[2012]1900号	2012-01-17
中山市翠景壹号旅馆	中山市翠景壹号旅业有限公司	新建	120	280	翠景花园1幢1、2、3卡的二层及1幢3卡的首层部分	23.00	经营旅馆业，一、二层面积为280平方米，设房间12间。	中发改核准[2012]1903号	2012-01-17
服装生产	健力制衣(中山)企业有限公司	扩建	22104.2	1498.4	神湾镇	16.00	扩建厂房B排架结构一幢一层，建筑面积1498.4平方米，占地面积22104.2平方米。	中发改核准[2012]1902号	2012-01-17

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
日用化工配套设施项目	中山雅黛日用化工有限公司	改建	7500	1140.13	阜沙镇	63.15	加压泵房、煤油泵房及煤油罐区、液化石油气罐区（工业配套设施）	中发改核准[2012]1904号	2012-01-17
中山市众裕化工码头项目增加投资	中山市众裕能源化工开发有限公司	新建	4533	4533	沿江村下浪水闸东侧、横门水道北岸	412.17	建设两个5000吨级的化工码头。	中发改核准[2012]1906号	2012-01-18
中山市东部快线工程	中山市交通发展集团有限公司	新建	0	0	火炬开发区、南朗镇、东区	59463.89	由于线位变化、增加辅道和榄横路高架桥及南外环立交导致建设规模调整、工程材料变化等原因，工程总投资由原来的167411.40万元增加到226875.29万元。	中发改核准[2012]1905号	2012-01-18
浪网中学配套工程	中山市民众镇资产经营公司	新建	600	537.77	浪网村	170.00	建设浪网中学配套工程建筑面积537.77平方米。	中发改核准[2012]1907号	2012-01-19

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
商业楼	中山市小榄镇埒西一经济联合社	新建	2245.1	7882	埒西一	889.00	建商业楼三栋，建筑面积7882平方米。其中商业楼A建筑面积2740平方米，商业楼B建筑面积2343平方米，商业楼C建筑面积2799平方米。	中发改核准[2012]1909号	2012-01-19
商业楼	中山佳宁皮具制品有限公司	新建	7333.34	39042.92	火炬开发区	952.40	商业楼建设面积39042.92平方米。	中发改核准[2012]1908号	2012-01-19
新沙大桥引道维修改造工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	新建	2000	0	南三公路	260.00	新沙大桥西边引到非机动车道扩宽为3.5米，及引道维修	中发改核准[2012]1910号	2012-01-20