

中山市发展和改革局2013年10月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
旭日品萃园一期	中山市神马房地产开发有限公司	新建	26774.6	83250.41	锦标村	22000.00	该项目总建筑面积83250.41平方米，其中商住楼13栋建筑面积70645.64平方米，商业楼1栋建筑面积1046.76平方米，地下车库建筑面积11114.38平方米，配套业务用房建筑面积443.63平方米。	中发改核准[2013]372号
黄圃镇临港产业园进港路道路改造工程	中山市黄圃临港产业园开发有限公司	改建	26442.36	0	吴栏村	880.00	中山港黄圃作业区多功能码头进港路改造工程，长734.51米，宽36米，总面积26442.36平方米	中发改核准[2013]373号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
商住楼	中山市迪兴房地产开发有限公司	新建	33908.42	139265.1	中山六路南侧	35652.00	总建筑面积139265.1平方米，其中住宅面积为93044平方米，商业面积为18911.1平方米，车库面积为22550平方米。	中发改核准[2013]374号
锦绣海湾城七期	中山市翠恒房地产开发有限公司	新建	20064.55	268524.37	翠亨村平顶	88580.00	锦绣海湾城七期建筑面积268524.37平方米，其中住宅面积为203503.19平方米，商业面积为17921.08平方米，其它面积47100.1平方米。	中发改核准[2013]375号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
黄圃镇临港产业园疏港北路道路改造工程	中山市黄圃临港产业园开发有限公司	改建	5280	0	吴栏村	235.00	中山港黄圃作业区多功能码头疏港北路改造工程，长440米，宽12米，总面积5280平方米	中发改核准[2013]376号
黄圃镇临港产业园疏港南路道路改造工程	中山市黄圃临港产业园开发有限公司	改建	18656.28	0	吴栏村	560.00	中山港黄圃作业区多功能码头疏港南路改造工程，长518.23米，宽36米，总面积18656.28平方米	中发改核准[2013]377号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山完美金鹰广场写字楼	中山市金鹰房地产开发有限公司	新建	11496	89600	石岐区	6314.00	在孙文东路北侧(即原威力洗衣机厂地块)新建写字楼, 占地11496m², 总建筑面积89600m²。	中发改核准[2013]378号
住宅楼	中山市沙溪镇涌头村股份合作经济联合社	新建	1136.1	2840	涌头村	450.00	住宅楼建筑面积为2840平方米。	中发改核准[2013]379号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
赢天阁商住小区	中山市科特房地产投资有限公司	新建	10000.3	29189.47	罗松村	6600.00	建设商住楼1幢，建筑面积29189.47平方米。	中发改核准[2013]380号
住宅楼	中山市沙溪镇虎迳村秀山股份合作经济社	新建	930	1250	秀山村	190.00	住宅楼建筑面积为1250平方米。	中发改核准[2013]381号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
名俊园	中山市新鸿发 展房地产开发 有限公司	新建	15401.0	44635.56	张家边“ 上基围”	6000.44	名俊园住宅小区，其中住宅33819.78平方米，商业4409.03平方米。	中发改核准 [2013]382号
针织、梭织服 装	英商马田纺织 品（中国-中 山）有限公司	扩建	20987.5	81881.95	板芙镇	2984.00	该项目总建筑面积81881.95平方米；其中工业厂房面积72679.38平方米，车库面积7825.02平方米，设备房面积750.77平方米，中央空调房及配电房等面积626.78平方米。	中发改核准 [2013]383号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
皮包制造	中山立信摄影器材有限公司	新建	2947.95	2947.95	坦洲镇	120.00	新建厂房一栋一层，总建筑面积2947.95平方米。	中发改核准[2013]384号
大岑小学教学楼	中山市黄圃镇大岑村股份合作经济联合社	其他	3498.3	5807.39	大兴中路49号	1087.30	拆除原教学楼3500平方米，重建教学楼5807.39平方米	中发改核准[2013]385号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
天际阳光花园	中山世源房地产开发有限公司	新建	30744.8	121631.89	福源北路2号	22600.00	该项目总建筑面积121631.89平方米，其中商业面积33804.8平方米，住宅面积69037.17平方米，车库面积15194.08平方米，地下室楼梯634.97平方米，地下室设备用房528.32平方米，架空层1971.99平方米，设备用房460.56平方米。	中发改核准[2013]386号
水韵花园	中山市置富商业投资有限公司	新建	35271.8	92745.55	民众大道	25000.00	该项目总建筑面积92745.55平方米，其中商业楼建筑面积15981.76，商住楼建筑面积62976.77平方米，地下车库建筑面积13285.32平方米，配套业务用房建筑面积501.7平方米。	中发改核准[2013]387号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
空调压缩机、五金电器配件	格兰仕（中山）电器有限公司	新建	56062.5	56062.5	黄圃镇	1000.00	工业厂房建筑面积56062.5	中发改核准[2013]388号
空调组装扩建	特灵空调系统（中国）有限公司中山分公司	扩建	60	60	火炬开发区	1.50	工业附属设施（丙类仓库）	中发改核准[2013]389号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
锦秀蓝山花园	中山市上塘房地产开发有限公司	新建	33813.6	154235	南源路2号	37821.98	由2栋2层商铺、1栋21层、1栋26层、6栋30层组成商住小区，总建筑面积154235平方米，商业面积16772.1平方米，住宅面积104121.9平方米，车库及其它面积33341平方米	中发改核准[2013]390号
中山市古镇镇污水接收管网二期工程	中山市古镇镇水务有限公司	新建	0	0	海洲村	9863.56	海洲区污水接收支管管网（1#线~10#线），古神公路（新岐江公路至同益路）G线，古三村污水支管E线，管径300mm-1000mm，管网长度约27.81公里，接收面积约6.3平方公里。	中发改核准[2013]391号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
丽雅花园	中山市丽鸿房产有限公司	新建	22406.4	70403.38	民昌路5号	20000.00	商住楼1-8栋总建筑面积70403.38平方米，总占地面积22406.4平方米。	中发改核准[2013]392号
中山裕福路（港口与西路段广丰工业大道北改线改造）工程	中山市西区经济联合总社	改建	13888	0	隆昌社区	1200.00	道路改造工程，该路段长约496米，宽28米，工程总占地面积为13888平方米。	中发改核准[2013]393号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山市神湾镇 外沙四清桥	中山市神湾镇 建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	439.70	外沙四清桥箱涵40.04米 *21米，840平方米。	中发改核准 [2013]394号
中山市神湾镇 宥南东华村祠堂门口桥	中山市神湾镇 建设发展有限公司	其他	0	0	宥南村	12.50	宥南东华村祠堂门口桥箱 涵4.1米*6.63米，27.1平 方米。	中发改核准 [2013]395号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山市神湾镇 外沙后隆冲口 头桥	中山市神湾镇 建设发展有限 公司	其他	0	0	外沙村	17.80	外沙后隆冲口头桥箱涵 2.56米*6.63米，25.6平方 米。	中发改核准 [2013]396号
中山市神湾镇 神溪定溪四队 桥	中山市神湾镇 建设发展有限 公司	其他	0	0	神溪村	19.00	神溪定溪四队桥箱涵7.04 米*6.63米，46.7平方米。	中发改核准 [2013]397号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
商住楼	中山市东凤镇小沥村股份合作经济联合社	新建	4088.70	18740	东海四路	2800.00	1幢6层商住楼，总建筑面积18740平方米，占地面积4088.7平方米	中发改核准[2013]398号
中山市神湾镇外沙安吉冲口头桥	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	24.70	外沙安吉冲口头桥箱涵3.66米*10.63米，141.4平方米。	中发改核准[2013]399号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
大涌镇岚田社区商住楼	中山市大涌镇岚田社区股份合作经济联合社	新建	7211.8	14423.6	岚田社区土名“龙井头”	1731.00	中山市大涌镇岚田社区股份合作经济联合社商住楼 建筑面积14423.6平方米	中发改核准 [2013]400号
中山市神湾镇定溪马坑冲桥	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	神溪村	469.70	神湾镇定溪马坑冲桥33.04米*21米，693平方米。	中发改核准 [2013]401号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山市神湾镇 柚埔馒头山桥	中山市神湾镇 建设发展有限公司	其他	0	0	神溪村	17.80	神溪柚埔馒头山桥箱涵 4.252米*6.63米, 28.2平方 米。	中发改核准 [2013]402号
枫璟美地园 (一期)	中山市俊诚房 地产开发有限 公司	新建	22515.92	55038.47	坦背村1 队“长围 ”	24585.21	枫璟美地园(一期)商业 面积: 8329.74平方米、住 宅面积: 37179.56平方米 、车库面积: 7061.55平方 米、其它面积: 2467.62平 方米, 总 建筑面积: 55038.47平方 米。	中发改核准 [2013]403号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
凤凰美域花园 增加投资	中山市润昌房地产开发有限公司	新建	36994.4	96543	三角镇	2417.00	项目总投资4200万美元，投资额由原来1783万美元增加至4200万美元，增加投资2417万美元。原核准文件编号为：中发改核准[2011]655号。	中发改核准 [2013]404号
中山市神湾镇 海港村大排规划农桥	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	海港村	29.90	海港村大排规划农桥箱涵13.35米*5.56米，75.2平方米。	中发改核准 [2013]405号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山市神湾镇海港村大排规划农桥	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	海港村	29.90	海港村大排规划农桥箱涵13.35米*5.56米，75.2平方米。	中发改核准[2013]406号
中机建重工有限公司建设项目配套码头工程	中机建重工有限公司	新建	9900	9900	临海工业园	3734.00	该项目主要建设内容包括5000吨级件杂货泊位一个，码头泊位长度148米，码头面宽50米。	中发改核准[2013]407号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山市神湾镇 外沙新敦桥	中山市神湾镇 建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	10.80	外沙新敦桥箱涵2.56米*6.63米，28平方米。	中发改核准 [2013]408号
中山市神湾镇 磨刀顷三涌尾 桥	中山市神湾镇 建设发展有限公司	其他	0	0	海港村	16.70	磨刀顷三涌尾桥箱涵3.06米*6.63米，20.29平方米。	中发改核准 [2013]409号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
商住楼	中山市光之源置业有限公司	新建	5066.1	3006	新兴大道	750.00	建商住楼地下室，建筑面积3006平方米。（由于规划变更，增加3006平方米地下室，原项目核准批复文号：中发改核准[2013]332号。	中发改核准[2013]410号
工程技术研发中心项目	中山佳维电子有限公司	改建	7000	7000	东区	573.25	技术研发中心大楼7000平方米改建工程，工程计划总投入573.25万美元，其中改建工程投入102.71美元，设备投入470.54美元。	中发改核准[2013]411号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
阜沙镇下三丫桥危桥改造工程	中山市阜沙镇房地产拓展有限公司	改建	20	249.05	阜圩社区	253.00	阜沙镇下三丫桥危桥改造工程，桥梁改建后的桥面长29.3米，宽8.5米，建筑面积合共249.05平方米。	中发改核准[2013]412号
中山利和豪庭A区	中山市利和房地产开发有限公司	新建	36492.80	179050.16	悦来南白石桥侧	35800.00	在石岐区悦来南白石桥侧新建15幢30层商住楼，占地36492.80平方米，建筑面积为179050.16平方米。	中发改核准[2013]413号

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号
中山利和豪庭B区	中山市利和房地产开发有限公司	新建	36100	161116.99	悦来南白石桥侧	32700.00	在石岐区悦来南白石桥侧新建14幢31层商住楼，占地36100平方米，建筑面积为161116.99平方米。	中发改核准[2013]414号
南头镇雨污分流工程（一）	中山市南头镇污水处理有限公司	新建	0	0	南头镇	2967.20	铺设怡福南路、南桂园至同乐中路、升平北路至海雅、东福南路、永辉路至光明北路、月桂路等6条污水管道，工程全长6680米。	中发改核准[2013]415号

证书创建时间
2013-10-08
2013-10-08

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-08

2013-10-08

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-08

2013-10-08

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-08

2013-10-09

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-09

2013-10-09

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-09

2013-10-09

唐山市发展和改革委员会

证书创建时间

2013-10-09

2013-10-10

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-10

2013-10-10

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-10

2013-10-10

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-14

2013-10-15

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-15

2013-10-18

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-18

2013-10-18

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-18

2013-10-18

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-18

2013-10-18

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-18

2013-10-18

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-18

2013-10-22

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-24

2013-10-25

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-25

2013-10-25

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-25

2013-10-25

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-29

2013-10-29

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-30

2013-10-31

中山市发展和改革局

证书创建时间

2013-10-31

2013-10-31

中山市发展和改革局