

中山市发展和改革局2013年1月核准项目信息公告

项目名称	申请单位	建设性质	占地面积	建筑面积	建设地点	项目总投资	项目建设内容	证书号	证书创建时间
中山市小榄镇海港城商业楼	中山市碧富雅置业发展有限公司	新建	23861.1	197759	升平东路1号	60000.00	商业办公楼一幢38层高，连体群楼8层高，地下停车场3层。	中发改核准[2013]39号	2013-01-04
灯王广场	中山古镇灯都有限公司	新建	139321.9	412000	东兴东路	295798.00	项目总建筑面积为41.2万平方米。计容面积共35.3万平方米，其中地上商业25.7万平方米、地下商业面积5万平方米、酒店2.6万平方米、观光塔2万平方米。其他不计容面积为5.9万平方米，车库及其他功能用房面积5.9万平方米。容积率为2.5。	中发改核准[2013]40号	2013-01-04
调味料生产配套项目	基快富食品(中国)有限公司	新建	423.53	1169.58	三乡镇	40.00	本项目兴建一栋三层建筑物，用于做职工卫生间、更衣室。	中发改核准[2013]41号	2013-01-04
外沙村枕头角箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	31.34	外沙村枕头角箱涵工程，长9.3米，宽6.63米。	中发改核准[2013]42号	2013-01-06
竹排村四围中心河箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	竹排村	20.43	竹排村四围中心河箱涵工程，长6.9米，宽5.63米。	中发改核准[2013]43号	2013-01-06

海港村磨刀十二顷中心箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	海港村	21.99	海港村磨刀十二顷中心箱涵，长6.9米，宽4.63米。	中发改核准[2013]44号	2013-01-06
海港村芒冲育才学校箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	海港村	25.80	海港村芒冲育才学校箱涵，长3.1米，宽5.63米。	中发改核准[2013]45号	2013-01-06
竹排村四围八队中河箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	竹排村	14.26	竹排村四围八队中河箱涵工程，长2.6米，宽5.63米。	中发改核准[2013]46号	2013-01-06
南头镇永辉路道路、排水工程及永辉路六百六箱涵工程	中山市南头镇城建开发有限公司	新建	7600	7600	低沙村	150.00	永辉路道路道路总为321.236米，宽23米，其中：路基为7388.428平方米，砼路面为4500平方米，人行道为2900平方米，绿化为2000平方米。永辉路六百六箱涵工程：宽7.94米，长23米，箱涵顶路面标高为1.7米，涵底板面标高为-1.2米（珠基高程）。	中发改核准[2013]47号	2013-01-06
竹排村中心箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	竹排村	30.08	竹排村中心箱涵工程，长8.2米，宽7米。	中发改核准[2013]48号	2013-01-06
竹排村中心箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	竹排村	30.08	竹排村中心箱涵工程，长8.2米，宽7米。	中发改核准[2013]49号	2013-01-06
外沙村二顷八路口箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	25.41	外沙村二顷八路口箱涵工程长5.9米，宽7.63米。	中发改核准[2013]50号	2013-01-06

宥南村洗衫箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	宥南村	37.48	宥南村洗衫箱涵工程，长11.45米，宽6.63米。	中发改核准[2013]51号	2013-01-06
外沙村四顷尾箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	外沙村	18.90	竹排村四顷尾箱涵工程，长5.9米，宽4.63米。	中发改核准[2013]52号	2013-01-06
针织制衣	中山市利达针织制衣厂有限公司	扩建	4941.92	4941.92	东升镇	150.00	工业厂房二建筑面积2412.22平方米，工业厂房三建筑面积2529.7平方米。	中发改核准[2013]53号	2013-01-06
宥南村官佃箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	宥南村	12.05	宥南村官佃箱涵工程，长2.6米，宽4.63米。	中发改核准[2013]54号	2013-01-07
宥南村壳塘围箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	其他	0	0	宥南村	17.17	宥南村壳塘围箱涵工程，长3.75米，宽5.63米。	中发改核准[2013]55号	2013-01-07
宥南村鸭子铺箱涵	中山市神湾镇建设发展有限公司	改建	0	0	宥南村	28.65	宥南村鸭子铺箱涵工程，长6.9米，宽5.63米。	中发改核准[2013]56号	2013-01-07
EPE（珍珠棉）生产	中山市中健包装有限公司	扩建	7310	12060	南朗镇	231.00	扩建厂房建筑面积12060平方米	中发改核准[2013]57号	2013-01-08

雅景花园C区	中山市雅景房地产开发有限公司	扩建	95927.11	303781	神涌村	95720.00	商住楼建设面积303781平方米	中发改核准[2013]58号	2013-01-09
新光天地花园一期	中山市普力奥房地产开发有限公司	新建	35628.19	46497.5	马岭村	10100.00	商住楼四栋,3个商住组团,商业面积为12525.78平方米,住宅面积为33971.72平方米	中发改核准[2013]59号	2013-01-09
中山移动生产调度中心	中国移动通信集团广东有限公司	新建	3945	43150	起湾南道139号	31110.17	新建一栋生产调度中心大楼,地上22层,地下2层,总建筑面积43150平方米。	中发改核准[2013]60号	2013-01-09
可移动式充电器	中山江友电机有限公司三乡分公司	新建	11922.3	2971	三乡镇	80.00	本项目兴建一栋四层厂房,建筑面积2971平方米,占地11922.3平方米,用于做生产车间。	中发改核准[2013]61号	2013-01-10
坦洲心岸春天花园43-48座及地下车库商住小区	中山市宏泽房地产开发有限公司	新建	2892.56	92723.44	永二村	15938.00	坦洲心岸春天花园43-48座(建筑面积79695.67m ²),地下车库(建筑面积13027.77m ²),总建筑面积92723.44m ² 。	中发改核准[2013]62号	2013-01-11
大信新都汇古镇店(一期)	中山市古镇镇曹二村股份合作经济联合社	新建	76087.6	212629.7	曹二村	60355.70	建设大信新都汇古镇店,楼高34.4米,层数7层,总建筑面积212629.7平方米,其中商铺150417.3平方米,地下车库39891.5平方米,其他22320.9平方米。(项目单位:中山市古镇镇曹二村股份合作经济联合社;项目投资方:中山市大信灯饰城商业有限公司)	中发改核准[2013]63号	2013-01-15

红星美凯龙全球家居生活广场	中山红星美凯龙世博家居广场有限公司	新建	23737.2	79511	港口大道15号	35000.00	项目占地面积23737.2平方米，总建筑面积79511平方米，其中地下一层为停车场面积约12800平方米，地上六层全部为商场面积约66711平方米。	中发改核准[2013]64号	2013-01-15
南区河埔工业园7号道路（马石路改道）工程	中山市南区建设开发公司	改建	9250	9250	马岭河埔工业园	480.00	对位于南区马石路进行改道。项目包括两条道路，道路A与道路B。道路A宽15米，东西走向，西与105国道相接，东与道路B相交，长约305米；道路B宽24米，为南北走向，北与道路A相交，南接现有马石路长约190米；两段道路均设置人行道，配套排水、路灯等市政设施。	中发改核准[2013]65号	2013-01-16
紫外光固化树脂、紫外光固化涂料及水性涂料生产项目	中山市澳田化工实业有限公司	新建	25513.81	6146.73	沙仔村	1800.00	该项目总建筑面积6146.73平方米，其中工业厂房建筑面积4310平方米，配套业务用房建筑面积1836.73平方米。	中发改核准[2013]66号	2013-01-17
紫外光固化树脂、紫外光固化涂料及水性涂料生产项目	中山市澳田化工实业有限公司	新建	25513.81	6146.73	沙仔村	1800.00	该项目总建筑面积6146.73平方米，其中工业厂房建筑面积4310平方米，配套业务用房建筑面积1836.73平方米。	中发改核准[2013]67号	2013-01-17
新圩经联社第三股份经济合作社农田道路工程	中山市三乡镇新圩村第三股份合作经济社	改建	0	0	新圩村三队	270.00	本项目拟对三乡镇新圩经联社第三股份经济合作社的“第三截”农田道路进行道路改造，全长约1926.86米，宽约4米。	中发改核准[2013]68号	2013-01-18

大信新都汇古镇店（一期）	中山市古镇镇曹二村股份合作经济联合社	新建	76087.6	212629.7	曹二村	60355.70	建设大信新都汇古镇店，楼高34.4米，层数7层，总建筑面积212629.7平方米，其中商铺150417.3平方米，地下车库39891.5平方米，其他22320.9平方米。（项目单位：中山市古镇镇曹二村股份合作经济联合社；项目投资方：中山市大信灯饰城商业有限公司）	中发改核准[2013]69号	2013-01-18
民众镇新建村田基沙沥桥工程	中山市民众镇资产经营公司	改建	0	0	新建村	2040.00	该项目属于中山市危桥改造工程。旧桥拆除后，在原址上新建一座6×30米箱型连续梁桥，总长186.4米；下部结构采用双柱式桥墩、肋板式桥台，钻（冲）孔灌注桩基础；桥头软基处理、设置标志牌。	中发改核准[2013]70号	2013-01-18
新圩经联社第二股份经济合作社农田道路工程	中山市三乡镇新圩村第二股份合作经济社	改建	0	0	新圩村二队	250.00	本项目拟对三乡镇新圩经联社第二股份经济合作社的“第三截”农田道路进行道路改造，全长约1852.73米，宽约4米。	中发改核准[2013]71号	2013-01-18
燃气炉具、五金制品及配件	中山利特隆瓦斯器材有限公司	扩建	2016	8179.02	港口镇	176.55	该厂房建筑面积8179.02平方米，占地面积2016平方米。	中发改核准[2013]72号	2013-01-18
住宅楼	中山市大涌镇岚田社区股份合作经济联合社	新建	547	2260	岚田村大岚街5号	370.00	住宅楼建筑面积2260平方米	中发改核准[2013]73号	2013-01-21

住宅楼	中山市沙溪镇康乐村岗背股份合作经济社	新建	93.45	473	岗背村	95.00	该住宅楼建筑面积为473平方米。	中发改核准[2013]74号	2013-01-24
中山市黄圃镇新沙二桥道路工程	中山市黄圃镇房地产开发有限公司	新建	8378	0	新地村	12738.65	西岸起点与现状新柳路断头位置连接，东岸终点与南三公路平交。市政道路总长1483米，其中新沙二桥长435米，单幅净宽8.25米	中发改核准[2013]75号	2013-01-24
沙溪镇涌头卫生站侧排水管道工程	中山市沙溪镇城镇建设投资有限公司	新建	0	0	涌头村	100.00	为缓解我镇涌头康乐社区在雨季水浸严重的问题，我公司拟开展该片区站道路排水管改造，该工程计划新建D1000~D1800排水管约380米连接至六乡涌。	中发改核准[2013]76号	2013-01-24
灯饰制品	中山和欣灯饰有限公司	新建	38389.8	45384.75	东升镇	1175.00	工业厂房总建筑面积38605.67平方米，工业办公楼建筑面积4064.2平方米，工业配套宿舍楼建筑面积2678.88平方米，门卫室36平方米。	中发改核准[2013]77号	2013-01-24
紫熙园	中山市恒高房地产有限公司	新建	51454.2	153764.81	裕民村“宝鸭塘”	39606.00	商住楼总建筑面积153764.81平方米。	中发改核准[2013]78号	2013-01-25
中山市三乡镇新圩经济联合社商铺工程	中山市三乡镇新圩经济联合社	新建	18863.9	7297.4	新圩村、新圩村“财兴围”	880.00	拟建二幢商铺，总建筑面积为7297.4平方米，占地18863.9平方米。	中发改核准[2013]79号	2013-01-25
盛丰C6号商业楼	中山市小榄镇盛丰股份合作经济联合社	新建	2831.1	5000	盛丰社区	600.00	建商业楼，建筑面积为5000平方米。	中发改核准[2013]80号	2013-01-25

马新片区污水提升泵站	中山市黄圃水务有限公司	新建	1932	1300	团范村、马安村	309.00	建设1300平方米泵站	中发改核准[2013]81号	2013-01-28
坦洲镇集体物业管理有限公司商住楼	中山市坦洲镇集体物业管理有限公司	新建	29133.4	43700	十四村	6560.00	商住楼，建筑面积43700平方米。	中发改核准[2013]82号	2013-01-28
坦洲镇集体物业管理有限公司商住楼	中山市坦洲镇集体物业管理有限公司	新建	58366.7	87550	十四村、同胜村	13133.00	商住楼，建筑面积87550平方米。	中发改核准[2013]83号	2013-01-28
坦洲镇集体物业管理有限公司商住楼	中山市坦洲镇集体物业管理有限公司	新建	37500	56250	十四村	8440.00	商住楼，建筑面积56250平方米。	中发改核准[2013]84号	2013-01-28
商铺1	中山市神湾镇冠新贸易商行	新建	16219.6	1371.24	神湾镇	20.00	建一幢单层商铺，占地面积16219.6平方米，建筑面积1371.24平方米。	中发改核准[2013]85号	2013-01-28
汇美豪庭住宅小区	中山兴派房地产开发有限公司	新建	16439.70	93921	康乐大道东侧	37773.54	汇美豪庭住宅小区建设面积93921平方米，其中商业面积4105平方米。	中发改核准[2013]86号	2013-01-29
金爵豪庭增加面积增加投资额项目	中山市民森房地产发展有限公司	扩建	38569.5	11323.6	东风镇	219.17	金爵豪庭增加建筑面积11323.6平方米，增加投资额219.17万美元	中发改核准[2013]87号	2013-01-29

协成大厦	中山市发华物业经营管理有限公司	新建	8524.9	31608	小沥村（东富路）	2750.00	协成大厦建筑面积31608平方米，其中商业面积23858平方米，用于经营商业百货、超市、餐饮、卡拉OK、足浴、桑拿等。	中发改核准[2013]88号	2013-01-30
化工储运项目	中山市广泰发化工贸易有限公司	扩建	46666.7	3494.41	沿江村	1300.00	建设配套构筑物建筑面积3494.41平方米。	中发改核准[2013]89号	2013-01-30
耀华花园（1-14幢及相应地下车库）商住小区	中山市华裕房地产开发有限公司	新建	34570.1	103501.26	白溪村	40000.00	兴建商住楼14幢及相应地下车库，总建筑面积103501.26平方米，其中住宅面积79362平方米，商业面积6248平方米，其它面积17891.26平方米。	中发改核准[2013]90号	2013-01-30
尚誉名筑花园	中山市名筑房地产开发有限公司	新建	37045.7	141465.09	丽城三路23号	31000.00	商住楼总建筑面积141465.09平方米。	中发改核准[2013]91号	2013-01-30
林语花园二期工程项目	中山祥誉实业有限公司	扩建	344716.48	327116.8	神涌村	111030.29	商品住宅，其中商业面积：9271平方米	中发改核准[2013]92号	2013-01-31