

## 中山市发展和改革局2013年4月核准项目信息公告

| 项目名称        | 申请单位               | 建设性质 | 占地面积    | 建筑面积     | 建设地点        | 项目总投资    | 项目建设内容                                                                                         | 证书号             | 证书创建时间     |
|-------------|--------------------|------|---------|----------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 汇香林居        | 中山市鼎辉房地产开发有限公司     | 新建   | 19998.9 | 72158.03 | 永二村         | 22279.60 | 拟建住宅面积56947.19平方米，商业面积2501.91平方米，其他建筑面积12708.88平方米，本工程总建筑面积72158.03平方米                         | 中发改核准[2013]155号 | 2013-04-01 |
| 塑料零部件、模具生产  | 中山名成塑料精工有限公司       | 新建   | 14397.6 | 14000    | 南朗镇         | 500.00   | 工业厂房14000平方米                                                                                   | 中发改核准[2013]156号 | 2013-04-01 |
| 商铺（A）       | 中山市坦洲镇潘仔饭店         | 新建   | 7211.50 | 552      | 宥南村神湾镇第三工业区 | 40.00    | 建排架结构商铺一栋1层，建筑面积552平方米。                                                                        | 中发改核准[2013]157号 | 2013-04-02 |
| 幸福汇名苑二期     | 中山市润达实业有限公司        | 新建   | 26051.5 | 96454.54 | 岐环路9号       | 15000.00 | 在石岐区岐环路9号建设9栋17至28层商住楼，占地面积约26051.5m <sup>2</sup> ，总建筑面积96454.54m <sup>2</sup> 。               | 中发改核准[2013]158号 | 2013-04-02 |
| 住宅楼         | 中山市沙溪镇圣狮村股份合作经济联合社 | 新建   | 788.9   | 1577     | 圣狮村         | 190.00   | 该住宅楼建筑面积为1577平方米。                                                                              | 中发改核准[2013]159号 | 2013-04-02 |
| 中山市小榄镇东区加油站 | 中山市小榄镇东区加油站        | 新建   | 4550.10 | 1071     | 工业大道北19号    | 268.00   | 加油站总建筑面积1071平方米，其中加油区面积480平方米，站房建筑面积288平方米，配套设施303平方米，建设2个30吨柴油储存罐，3个30吨汽油储存罐，加油区内设6台4油品八枪加油机。 | 中发改核准[2013]160号 | 2013-04-02 |

| 项目名称                   | 申请单位                | 建设性质 | 占地面积    | 建筑面积     | 建设地点      | 项目总投资   | 项目建设内容                                                                                           | 证书号             | 证书创建时间     |
|------------------------|---------------------|------|---------|----------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 住宅楼                    | 中山市沙溪镇康乐村板尾园股份合作经济社 | 新建   | 3601.5  | 5402.25  | 板尾园村      | 700.00  | 该住宅楼建筑面积为5402.25平方米。                                                                             | 中发改核准[2013]161号 | 2013-04-02 |
| 纺织印染、后整成套自动化设备制造数字车间项目 | 立信门富士纺织机械（中山）有限公司   | 扩建   | 0       | 0        | 火炬开发区     | 1670.00 | 为满足公司生产需要，在现有20000平米厂房内添加水电配套设施，购置一批数控设备组建纺织印染、后整自动化设备制造数字化车间。                                   | 中发改核准[2013]162号 | 2013-04-02 |
| 镀锡镀铬板剪切扩建项目            | 中山中粤马口铁工业有限公司       | 扩建   | 11900   | 6400     | 火炬开发区     | 445.00  | 新建厂房1栋建筑面积6400平方米                                                                                | 中发改核准[2013]163号 | 2013-04-02 |
| 汽车空调压缩机皮带轮扩建           | 中山中炬精工机械有限公司        | 扩建   | 1248    | 1248     | 火炬开发区     | 7.25    | 项目扩建钢架结构工业厂房建设面积1248平方米。本次扩建旨在改善生产环境，增加生产空间，不增加产能、产值。原项目年产100万件皮带轮，年产值4000万元。<br>工艺流程：开料—锻造—机加工。 | 中发改核准[2013]164号 | 2013-04-03 |
| 板芙镇深湾村蟾蜍塘水库反滤体重建工程     | 中山市板芙镇深湾经济联合社       | 其他   | 0       | 0        | 深湾村蟾蜍塘水库内 | 25.07   | 重建反滤体长27米，采用棱体排水结构，棱体顶高程为195米（85国家高程基准），顶宽2米，内坡1:1，外坡1:1.5，底高程189.6米，反滤砂石厚0.9米。                  | 中发改核准[2013]165号 | 2013-04-08 |
| 临海工业园起步区宿舍C区工程         | 中山火炬开发区临海工业园开发有限公司  | 新建   | 18399.9 | 37228.46 | 横门西一围     | 8076.00 | 临海工业园起步区宿舍C区共2幢，总建筑面积37228.46平方米                                                                 | 中发改核准[2013]166号 | 2013-04-08 |

| 项目名称                            | 申请单位            | 建设性质 | 占地面积    | 建筑面积      | 建设地点     | 项目总投资    | 项目建设内容                                                                 | 证书号             | 证书创建时间     |
|---------------------------------|-----------------|------|---------|-----------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 化学试剂和助剂制造                       | 中山市三角镇黎远纺织助剂    | 扩建   | 5293.1  | 2396      | 沙栏村      | 360.00   | 该项目建筑面积2396平方米，其中厂房A面积1198平方米，厂房B面积1198平方米。                            | 中发改核准[2013]167号 | 2013-04-08 |
| 雍泉芳草园                           | 中山市凯星房地产有限公司    | 新建   | 11200.1 | 12700     | 塘敢村“上粪坑” | 1525.00  | 新建8栋三层住宅，1栋二层配套用房，总建筑面积12700平方米。                                       | 中发改核准[2013]168号 | 2013-04-08 |
| 踏板支架扩建                          | 伟福科技工业（中山）有限公司  | 扩建   | 4000    | 4000      | 火炬开发区    | 238.93   | 五期厂房（4000平方米）                                                          | 中发改核准[2013]169号 | 2013-04-08 |
| 马口铁三片罐生产迁建项目（不含电镀、阳极氧化、酸洗或磷化工艺） | 昇兴（中山）包装有限公司    | 迁建   | 16585   | 26671     | 火炬开发区    | 1076.93  | 工业厂房18100平方米，工业企业配套宿舍4936平方米，办公楼3040平方米，仓库（储存非易燃易爆物品）250平方米，值班室150平方米。 | 中发改核准[2013]170号 | 2013-04-08 |
| 健康花城二期三段商住楼（27-31#楼）            | 中山市宇宏住宅产业发展有限公司 | 新建   | 32810.7 | 141255.56 | 大环村      | 49131.25 | 兴建商住小区，总建筑面积141255.56平方米，其中地下车库面积为27653.22平方米。                         | 中发改核准[2013]171号 | 2013-04-12 |
| 和美顺府二期（增加投资）                    | 中山市顺源房地产发展有限公司  | 新建   | 11017.6 | 11439.98  | 孙文东路260  | 1200.00  | 兴建商住楼1幢，建筑面积为11439.98平方米，现土建投资增加800万，设备投资增加400万                        | 中发改核准[2013]172号 | 2013-04-15 |
| 中山市南头镇中心幼儿园教学楼工程                | 中山市南头镇城建开发有限公司  | 扩建   | 783.24  | 2939.91   | 穗西村      | 543.00   | 幼儿园教学楼建筑面积2939.91平方米。                                                  | 中发改核准[2013]173号 | 2013-04-15 |

| 项目名称            | 申请单位             | 建设性质 | 占地面积  | 建筑面积    | 建设地点      | 项目总投资   | 项目建设内容                                                                           | 证书号             | 证书创建时间     |
|-----------------|------------------|------|-------|---------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 城桂公路（三乡段）升级改造工程 | 中山市三乡镇城乡建设开发有限公司 | 改建   | 3650  | 3650    | 大布村       | 3900.00 | 本项目拟改建城桂公路（三乡段）全长2051米，道路总宽37米。                                                  | 中发改核准[2013]174号 | 2013-04-15 |
| 中山市港口市场加建工程     | 中山公用事业集团股份有限公司   | 改建   | 0     | 2642.84 | 民主村       | 95.00   | 港口市场加建工程总面积2642.84平方米                                                            | 中发改核准[2013]175号 | 2013-04-18 |
| 排球训练馆           | 中山市中山纪念中学        | 新建   | 899.8 | 899.8   | 翠亨村中山纪念中学 | 267.50  | 该项目建筑面积899.8平方米，层数为一层，基础采用天然基础，主体为钢筋混凝土结构，最大跨度24米的钢结构屋面，高度为10.271米，用途：排球训练或比赛场地。 | 中发改核准[2013]176号 | 2013-04-18 |
| 排球训练馆           | 中山市中山纪念中学        | 新建   | 899.8 | 899.8   | 翠亨村中山纪念中学 | 267.50  | 该项目建筑面积899.8平方米，层数为一层，基础采用天然基础，主体为钢筋混凝土结构，最大跨度24米的钢结构屋面，高度为10.271米，用途：排球训练或比赛场地。 | 中发改核准[2013]177号 | 2013-04-18 |
| 大涌镇元中路管道工程      | 中山市大涌镇城镇建设开发有限公司 | 新建   | 0     | 0       | 元中路       | 255.00  | 该工程在元中路安装12孔HDPE管，总长度：1125米。                                                     | 中发改核准[2013]178号 | 2013-04-23 |

| 项目名称              | 申请单位                | 建设性质 | 占地面积     | 建筑面积      | 建设地点     | 项目总投资    | 项目建设内容                                                                                                                                 | 证书号             | 证书创建时间     |
|-------------------|---------------------|------|----------|-----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 中山石油分公司中朗加油站      | 中国石油化工股份有限公司广东石油分公司 | 改建   | 4908.8   | 718.38    | 彩虹大道178号 | 426.00   | 在中山市西区彩虹大道178号上改建加油站项目，占地4908.8平方米，建筑面积718.38平方米（其中钢筋砼框架结构站房172.8平方米，钢网架结构加油亭255平方米，综合楼290.58平方米），新建站房、综合楼及加油亭各1座，安装4个30立方卧式储油罐及4台加油机。 | 中发改核准[2013]179号 | 2013-04-24 |
| 南朗镇白企元山村道路改造工程    | 中山市南朗基础设施投资公司       | 其他   | 0        | 0         | 白企村      | 150.00   | 道路改造工程:对既有水泥砼路面进行改造,全长约700米,宽7米。起点接逸翠路,终点接南贝路。                                                                                         | 中发改核准[2013]180号 | 2013-04-24 |
| 迪卡侬(中山)运动用品超市一期项目 | 迪卡侬(中山)体育用品有限公司     | 新建   | 15334.9  | 6657.35   | 西区       | 1595.00  | 建设中山迪卡侬体育用品商场,总建筑面积为6657.35平方米。                                                                                                        | 中发改核准[2013]181号 | 2013-04-24 |
| 万达苑商住小区           | 中山市鸿成商业有限公司         | 新建   | 18000    | 58069.82  | 坦背村      | 10500.00 | 商住楼建设,建筑总面积58069.82平方米。                                                                                                                | 中发改核准[2013]182号 | 2013-04-26 |
| 品峰花园一期商住楼         | 中山市越秀地产开发有限公司       | 新建   | 35737.90 | 113032.38 | 东区       | 7801.00  | 商住楼建设,总建筑面积113032.38平方米,地下车库面积33862.80平方米、地上住宅面积73554.06平方米,地上商铺面积2800平方米,其它面积2815.52平方米。                                              | 中发改核准[2013]183号 | 2013-04-27 |
| 时代倾成花园四期、五期       | 中山市万联房地产开发有限公司      | 新建   | 16410.06 | 93875.05  | 沙溪大道     | 20576.97 | 时代倾成花园四期、五期商住楼总建筑面积93875.05平方米。                                                                                                        | 中发改核准[2013]184号 | 2013-04-28 |

| 项目名称         | 申请单位               | 建设性质 | 占地面积    | 建筑面积    | 建设地点               | 项目总投资   | 项目建设内容                                                          | 证书号             | 证书创建时间     |
|--------------|--------------------|------|---------|---------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 中山市聚明星电子有限公司 | 中山市聚明星电子有限公司       | 新建   | 37342.1 | 39560.2 | 中山市石岐区海景工业村3-5号4号楼 | 6800.00 | 工业厂房建筑总面积34633.14平方米，工业配套宿舍楼建筑面积4927.06平方米；主要生产电子配件产品，年产量800万件。 | 中发改核准[2013]185号 | 2013-04-28 |
| 外沙村枕头角桥工程    | 中山市神湾镇建设发展有限公司     | 改建   | 0       | 0       | 外沙村                | 31.34   | 重建外沙枕头角桥8.0米*2.5米，20平方米。                                        | 中发改核准[2013]186号 | 2013-04-28 |
| 宥南村鸭子铺桥工程    | 中山市神湾镇建设发展有限公司     | 其他   | 0       | 0       | 宥南村                | 28.65   | 重建宥南村鸭子铺桥8.0米*2.5米，20平方米。                                       | 中发改核准[2013]187号 | 2013-04-28 |
| 宥南村壳塘围桥工程    | 中山市神湾镇建设发展有限公司     | 改建   | 0       | 0       | 宥南村                | 17.17   | 重建宥南村壳塘围桥3.0米*2.5米，7.5平方米。                                      | 中发改核准[2013]188号 | 2013-04-28 |
| 商住楼          | 中山市沙溪镇龙瑞村股份合作经济联合社 | 新建   | 332.5   | 332.5   | 岐沙路29号之一           | 70.00   | 该商住楼建筑面积为332.5平方米。                                              | 中发改核准[2013]189号 | 2013-04-28 |
| 宥南村官佃桥工程     | 中山市神湾镇建设发展有限公司     | 其他   | 0       | 0       | 宥南村                | 14.23   | 重建宥南村官佃桥2.0米*2.5米，5平方米。                                         | 中发改核准[2013]190号 | 2013-04-28 |
| 宥南村洗衫桥工程     | 中山市神湾镇建设发展有限公司     | 其他   | 0       | 0       | 宥南村                | 40.23   | 重建宥南村洗衫桥5.0米*2.5米，12.5平方米。                                      | 中发改核准[2013]191号 | 2013-04-28 |