

GD220243-16103-025

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程
监理月报

第 二 十 五 期

2018 年 10 月 31 日至 2018 年 11 月 30 日



项目总监（签名）： 何 毅 浩

签发日期： 2018 年 11 月 30 日

广东中山建设监理咨询有限公司
星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



一、工程概况及本月进度概况

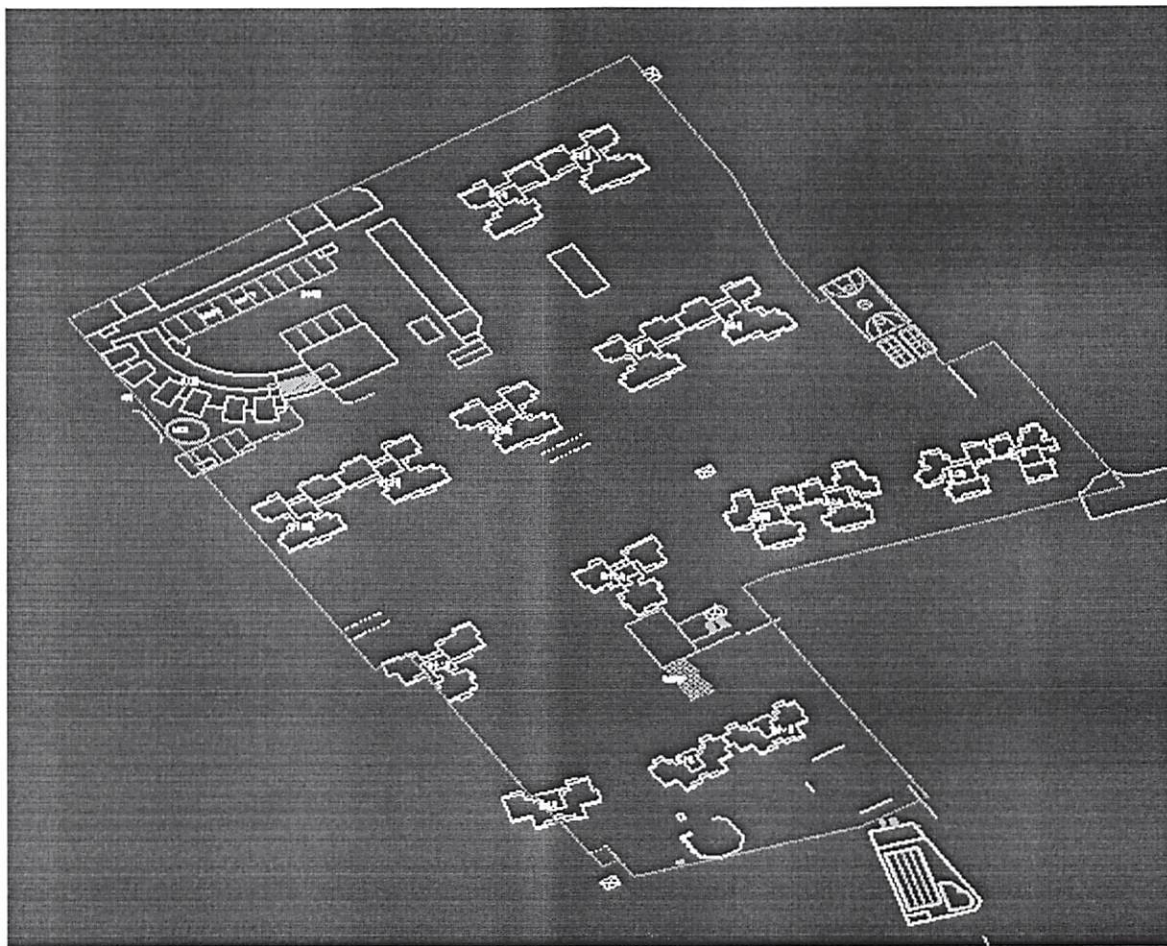
(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

各楼栋分布情况详见星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图。

本工程 1~16 栋栏杆安装完成 323 个楼面，外排栅架拆除完成 323 个楼面，楼地面找平完成 204 个楼面。

本工程 1~16 栋二次结构及内墙抹灰工程施工基本完成，外墙砖粘贴基本完成。



星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图

(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼外墙砖粘贴收尾、栏杆安装、铝合金门框安装工程、防火门门框安装、楼地面找平、电梯前室贴地砖及水电安装工程、外排栅架拆除施工。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋外脚手架拆除完成 17 层，楼地面找平完成 8 层。
- 2) 2 栋外脚手架拆除完成 17 层，楼地面找平完成 12 层。
- 3) 3 栋外脚手架拆除完成 17 层，楼地面找平完成 15 层。
- 4) 4 栋外脚手架拆除完成 17 层，楼地面找平完成 15 层。
- 5) 5 栋外脚手架拆除完成 19 层，楼地面找平完成 16 层。
- 6) 6 栋外脚手架拆除完成 24 层，楼地面找平完成 15 层。
- 7) 7 栋外脚手架拆除完成 19 层，楼地面找平完成 7 层。
- 8) 8 栋外脚手架拆除完成 19 层，楼地面找平完成 13 层。

2. B 标段形象进度：

- 1) 9 栋外脚手架拆除完成 25 层，楼地面找平完成 19 层。
- 2) 10 栋外脚手架拆除完成 22 层，楼地面找平完成 14 层。
- 3) 11 栋外脚手架拆除完成 17 层，楼地面找平完成 14 层。
- 4) 12 栋外脚手架拆除完成 24 层，楼地面找平完成 14 层。
- 5) 13 栋外脚手架拆除完成 19 层，楼地面找平完成 7 层。
- 6) 14 栋外脚手架拆除完成 24 层，楼地面找平完成 15 层。
- 7) 15 栋外脚手架拆除完成 19 层，楼地面找平完成 8 层。
- 8) 16 栋外脚手架拆除完成 24 层，楼地面找平完成 12 层。

9) 1#商业楼、2#商业楼基本施工完成；幼儿园：天面防水基本完成，外墙涂料施工完成约 35%，内墙刮腻子完成约 20%，地面找平约 50%，铝合金门窗完成约 80%。

10) 综合楼：主体结构砼浇筑基本完成，墙体砌筑开始。

3. 1~16 栋电梯工程主体安装基本完成，部分已经开始进行调试工作。

4. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件一、二：“星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程 11 月份施工进度情况对比表”。

5. 本月工程完成 约 7500 万元，累计完成 57235.25 万元。

现场施工形象图片如下：



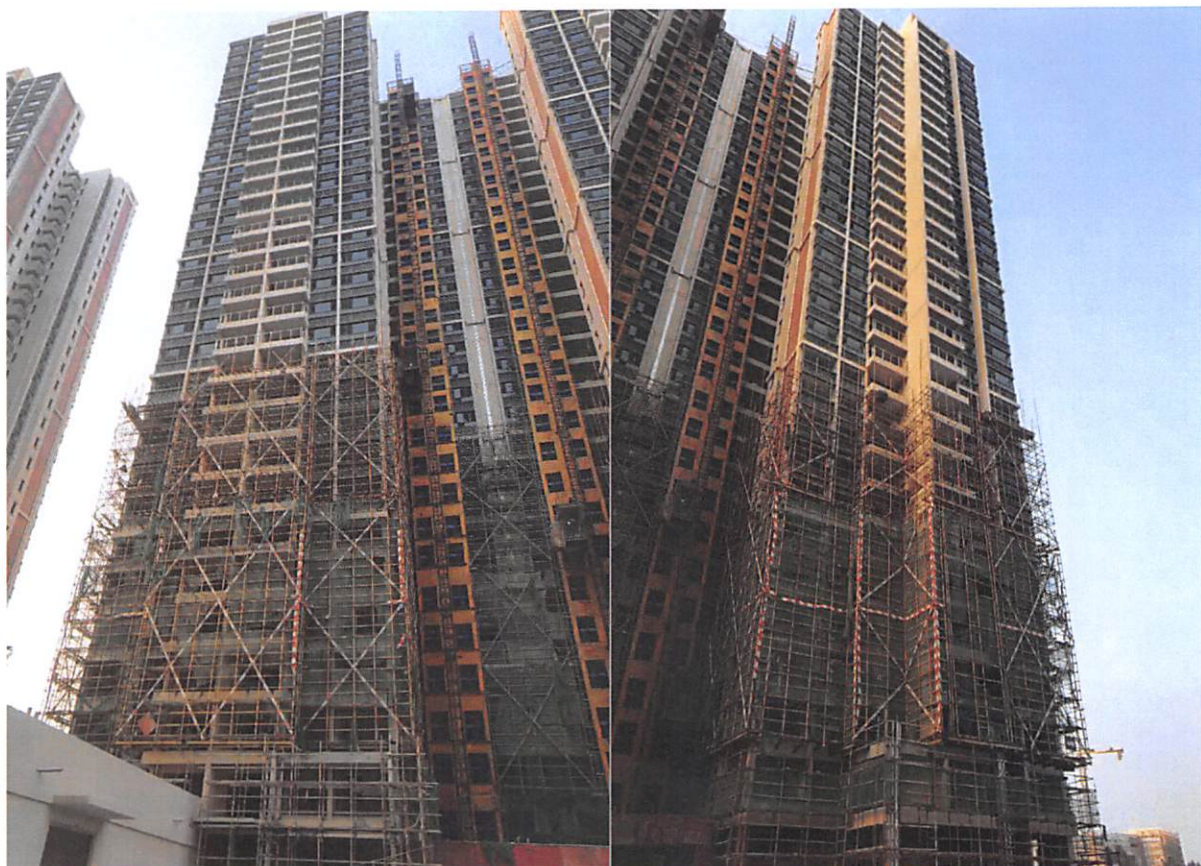
1 栋(外架拆除完成 17 层，地面找平完成 8 层)

2 栋(外架拆除完成 17 层，地面找平完成 12 层)



3 栋(外架拆除完成 17 层，地面找平完成 15 层)

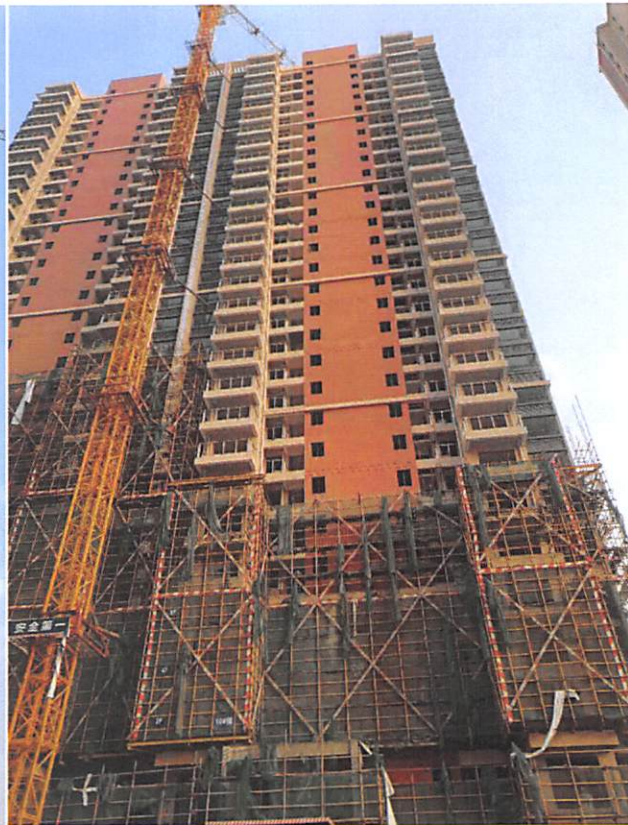
4 栋(外架拆除完成 17 层，地面找平完成 15 层)



5 栋（外架拆除完成 19 层，地面找平完成 16 层） 6 栋（外架拆除完成 24 层，地面找平完成 15 层）



7 栋（外架拆除完成 19 层，地面找平完成 7 层） 8 栋（外架拆除完成 19 层，地面找平完成 13 层）



9 栋（外架拆除完成 25 层，地面找平完成 19 层）10 栋（外架拆除完成 22 层，地面找平完成 14 层）



11 栋（外架拆除完成 17 层，地面找平完成 14 层）12 栋（外架拆除完成 24 层，地面找平完成 14 层）



13 栋（外架拆除完成 19 层，地面找平完成 7 层）14 栋（外架拆除完成 24 层，地面找平完成 15 层）



15 栋（外架拆除完成 19 层，地面找平完成 8 层）16 栋（外架拆除完成 24 层，地面找平完成 12 层）



1#商业楼、2#商业楼基本施工完成；幼儿园：天面防水基本完成，外墙涂料施工完成约35%，内墙刮腻子完成约20%，地面找平约50%，铝合金门窗完成约80%。



综合楼：结构砼浇筑基本完成，墙体砌筑开始。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	项目部	木工	钢筋工	贴砖	粉刷工	杂工
人数	48	18	15	90	48	30
工种	水电工	消防工	架子工	施工电梯	塔吊	其它
人数	35	12	26	32	9	12
合计	375 人					

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	5 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	1 台
5	挖掘机	2 台
6	施工电梯	32 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有钢筋、铝合金门窗、外墙砖、水电管材、构配件等。（详见进场材料台帐）