

GD220243-16103-023

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程
监理月报

第 二十三 期

2018 年 8 月 31 日至 2018 年 9 月 25 日



项目总监（签名）： 何毅光

签发日期： 2018 年 9 月 26 日

广东中山建设监理咨询有限公司

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



目 录

一、工程概况及本月进度概况.....	2
二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项.....	9
三、质量和安全.....	9
四、工程款支付审核及其他事宜.....	11
五、监理工作小结.....	11

一、工程概况及本月进度概况

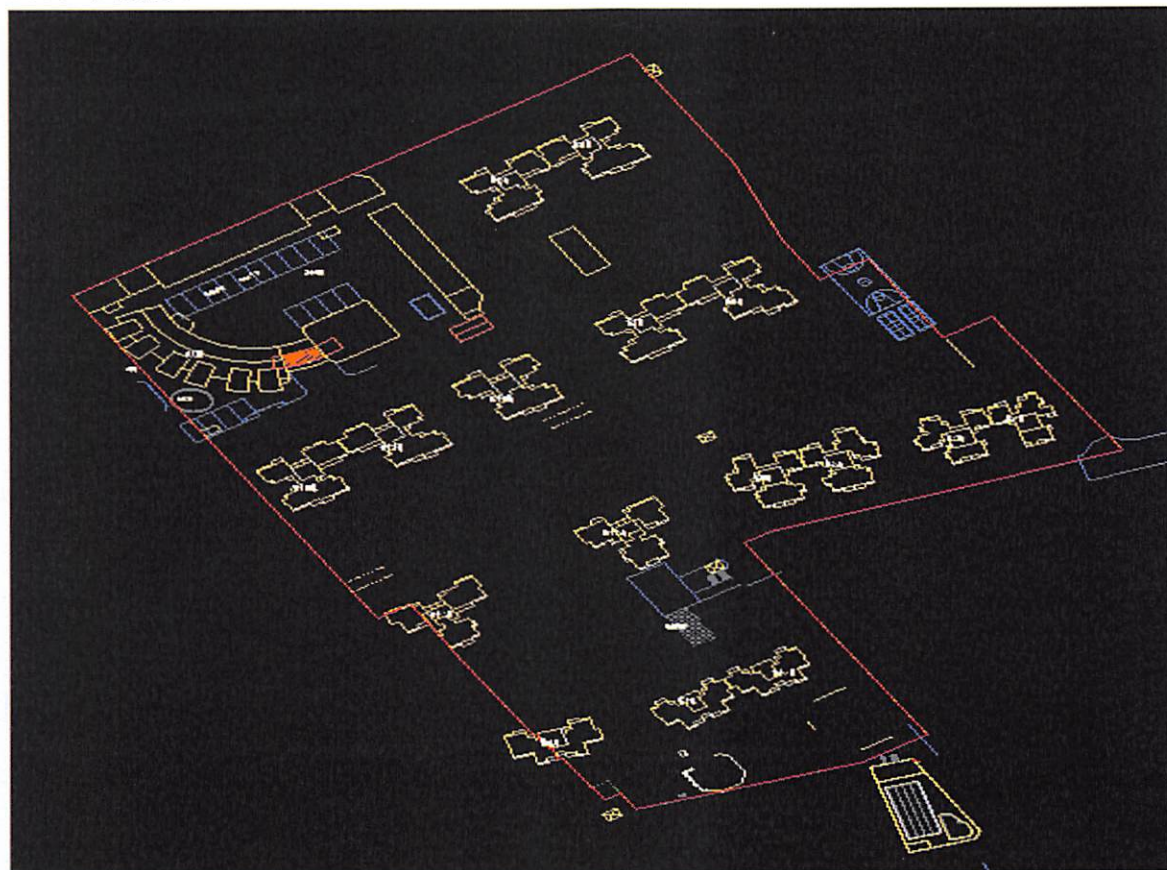
(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

各楼栋分布情况详见星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图。

本工程 1~16 栋外墙聚合物防水完成 421 个楼面，外墙砖粘贴完成 278 个楼面，栏杆安装完成 142 个楼面，电梯工程主体安装基本完成，准备调试。

至本月份本工程 1~16 栋二次结构及砌体工程施工基本完成，外墙砖粘贴平均完成 17.3 个楼层。



星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程现场平面示意图

(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼外墙砖粘贴、栏杆安装、铝门框安装工程及水电安装工程
施工。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋外墙聚合物防水完成 95%，外墙砖粘贴完成 25 层。
- 2) 2 栋外墙聚合物防水完成 95%，外墙砖粘贴完成 26 层。
- 3) 3 栋外墙聚合物防水完成 90%，外墙砖粘贴完成 22 层。
- 4) 4 栋外墙聚合物防水完成 90%，外墙砖粘贴完成 20 层。
- 5) 5 栋外墙聚合物防水完成 70%，外墙砖粘贴完成 15 层。
- 6) 6 栋外墙聚合物防水完成 70%，外墙砖粘贴完成 15 层。
- 7) 7 栋外墙聚合物防水完成 70%，外墙砖粘贴完成 12 层。
- 8) 8 栋外墙聚合物防水完成 90%，外墙砖粘贴完成 12 层。

2. B 标段形象进度：

- 1) 9 栋外墙聚合物防水完成 95%，外墙砖粘贴完成 15 层。
- 2) 10 栋外墙聚合物防水完成 80%，外墙砖粘贴完成 17 层。
- 3) 11 栋外墙聚合物防水完成 80%，外墙砖粘贴完成 16 层。
- 4) 12 栋外墙聚合物防水完成 95%，外墙砖粘贴完成 17 层。
- 5) 13 栋外墙聚合物防水完成 95%，外墙砖粘贴完成 18 层。
- 6) 14 栋外墙聚合物防水完成 90%，外墙砖粘贴完成 16 层。
- 7) 15 栋外墙聚合物防水完成 90%，外墙砖粘贴完成 15 层。
- 8) 16 栋外墙聚合物防水完成 65%，外墙砖粘贴完成 17 层。
- 9) 1#商业楼：首层内外粉完成；聚合物防水完成，贴砖 80%；屋面卷材完成 60%；
2#商业楼：外粉完成，聚合物完成，内粉完成 90%，贴砖完成 80%；
幼儿园：首层到三层墙体砌筑完成，四层墙体完成 95%，首层内粉完成 90%，二层内
粉完成 60%，外粉完成 20%。
- 10) 综合楼：地下室顶板砼浇捣完成。

3. 1~16 栋电梯工程主体安装基本完成，等待调试及申报验收。

4. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件一、二、三：“星月彩虹花苑（第一期）
小区—A 标段、B 标段工程 9 月份施工进度情况对比表”。

5. 本月工程完成 1500 万元，累计完成 45735.25 万元。

现场施工形象图片如下：



1 栋(外墙防水 95%，外墙砖粘贴 25 层)



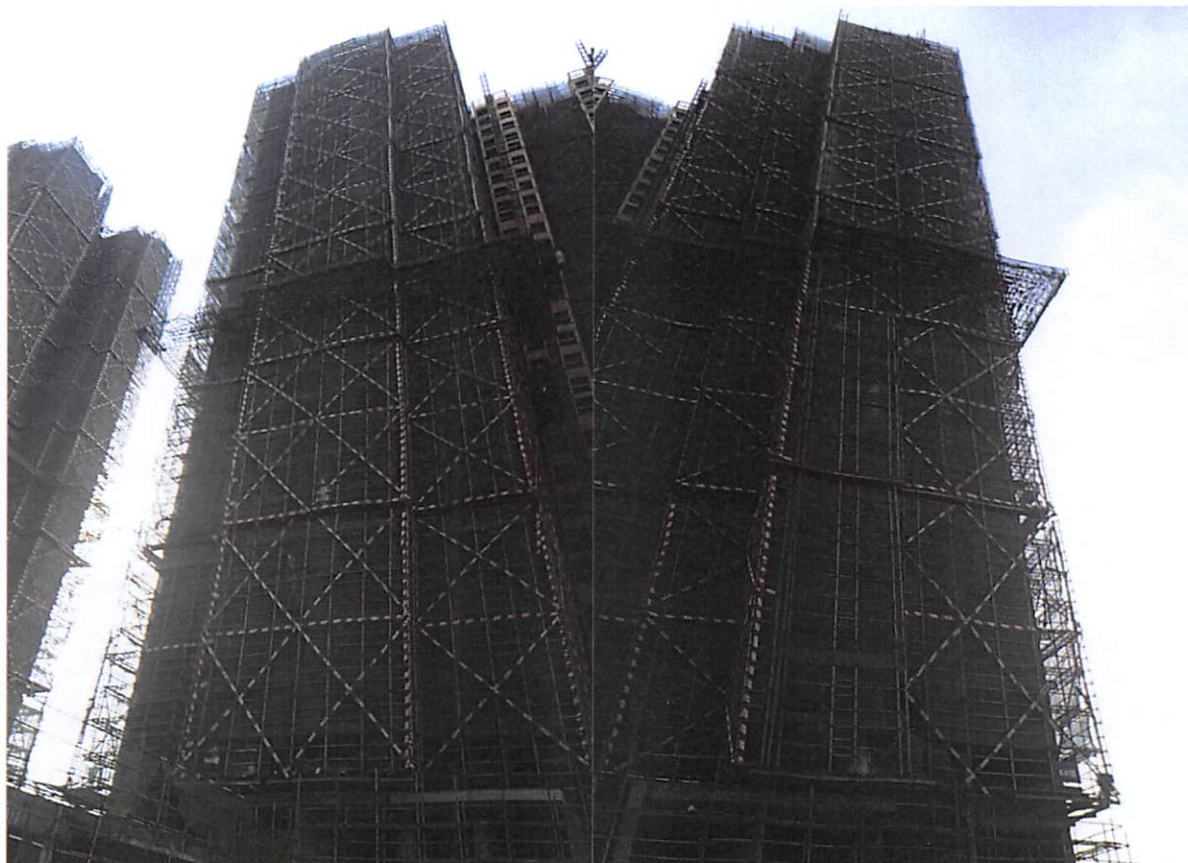
2 栋(外墙防水 95%，外墙砖粘贴 26 层)



3 栋(外墙防水 95%，外墙砖粘贴 22 层)



4 栋(外墙防水 90%，外墙砖粘贴 20 层)



5栋 (外墙防水 70%, 外墙砖粘贴 15 层)

6栋 (外墙防水 70%, 外墙砖粘贴 15 层)



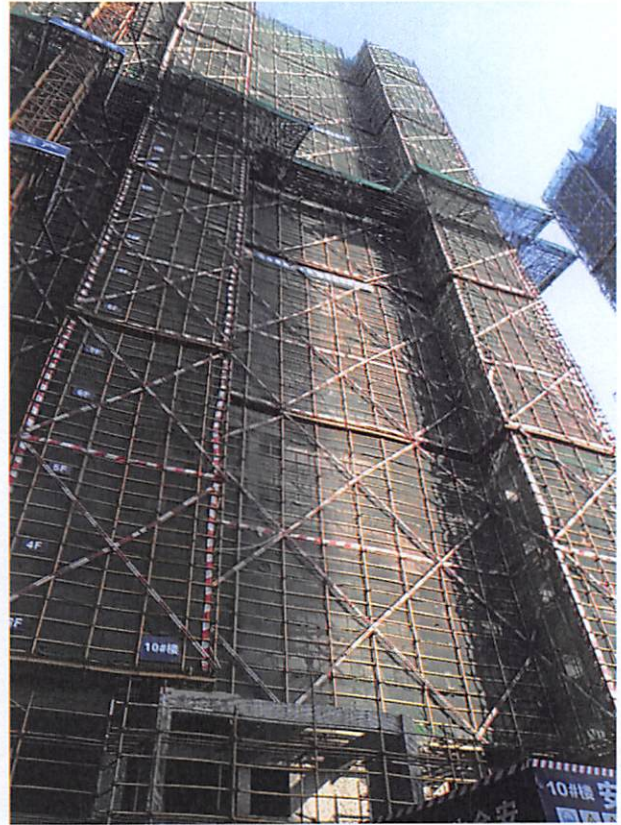
7栋 (外墙防水 90%, 外墙砖粘贴 12 层)



8栋 (外墙防水 70%, 外墙砖粘贴 12 层)



9 栋 (外墙防水 95%, 外墙砖粘贴 15 层)



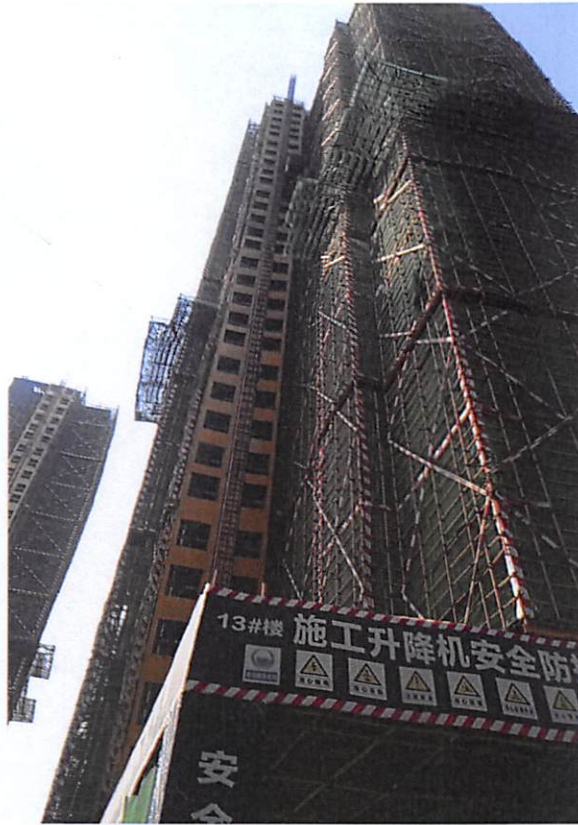
10 栋 (外墙防水 80%, 外墙砖粘贴 17 层)



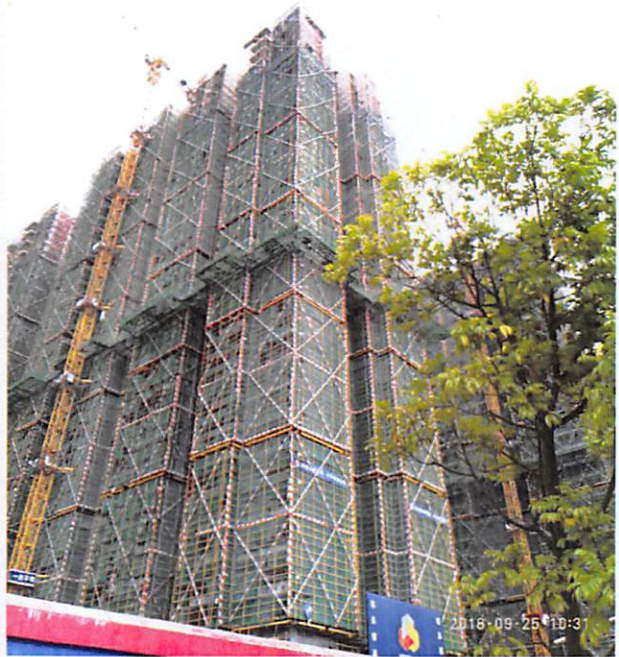
11 栋 (外墙防水 80%, 外墙砖粘贴 16 层)



12 栋 (外墙防水 95%, 外墙砖粘贴 17 层)



13栋 (外墙防水 95%, 外墙砖粘贴 18 层)



14栋 (外墙防水 90%, 外墙砖粘贴 16 层)



15栋 (外墙防水 90%, 外墙砖粘贴 15 层)



16栋 (外墙防水 60%, 外墙砖粘贴 17 层)



1#商业楼：首层内外粉完成；聚合物完成，贴砖 80%。屋面卷材完成 60%；2#商业楼：外粉完成，聚合物完成，内粉 90%，贴砖完成 80%；幼儿园：首层到三层墙体砌筑完成，四层墙体完成 95%，首层内粉完成 90%，二层内粉完成 60%，外粉完成 20%。



综合楼：地下室顶板砼浇筑完成。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	项目部	木工	钢筋工	砌砖工	粉刷工	杂工
人数	48	47	31	24	270	19
工种	水电工	消防工	架子工	施工电梯	塔吊	其它
人数	10	1	12	32	10	26
合计	529 人					

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	5 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	1 台
5	挖掘机	2 台
6	施工电梯	32 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有钢筋、铝合金门窗、外墙砖、水电管材、构配件等。（详见进场材料台帐）