

GD220243-16103-020

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程
监理月报

第 二十 期

2018 年 5 月 31 日至 2018 年 6 月 28 日



项目总监（签名）： 何毅浩

签发日期： 2018 年 6 月 29 日

广东中山建设监理咨询有限公司

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



目 录

一、工程概况及本月进度概况	2
二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项	10
三、质量和安全	10
四、工程款支付审核及其他事宜	12
五、监理工作小结	12

一、工程概况及本月进度概况

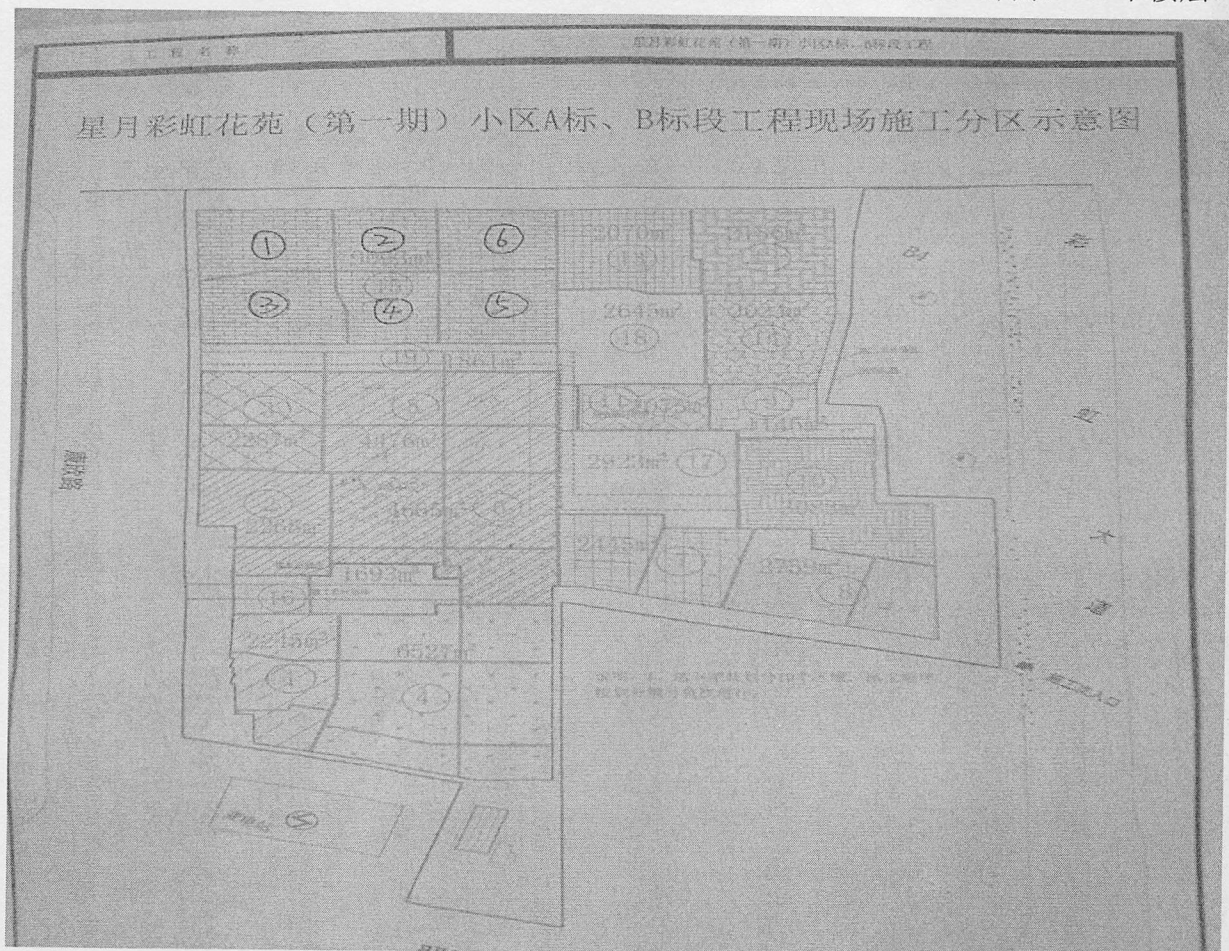
(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

根据现场实际情况，为便于施工，保证工期按目标实施，地下室共划分为 19 个区域（详见星月彩虹花苑（第一期）小区-A 标段、B 标段工程现场施工分区示意图），原则上按划分编号施工顺序依次进行施工。

至本年度二季度末，本项目 1~16 栋二次结构及砌体工程施工基本完成。

本工程 1~16 栋墙内墙抹灰施工共完成 478 个楼层（剩余 18 个楼层）、外墙抹灰施工共完成 472 个楼层（剩余 24 个楼层），铝窗框安装完成 268 个楼层（剩余 228 个楼层）。



(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼内、外墙的抹灰施工、铝窗框安装工程及水电安装工程施
工。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 10 层。
- 2) 2 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 11 层。
- 3) 3 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 12 层。
- 4) 4 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 11 层。
- 5) 5 栋内墙抹灰差 1 层，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 16 层。
- 6) 6 栋内墙抹灰差 1 层，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 16 层。
- 7) 7 栋内墙抹灰基本完成，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 25 层。
- 8) 8 栋内墙抹灰基本完成，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 25 层。

2. B 标段形象进度：

- 1) 9 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 10 层。
- 2) 10 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 25 层。
- 3) 11 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 25 层。
- 4) 12 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 15 层。
- 5) 13 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 19 层。
- 6) 14 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 20 层。
- 7) 15 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 13 层。
- 8) 16 栋内外墙抹灰（首层除外）基本完成，铝窗框安装完成 15 层。
- 9) 幼儿园：1#商铺墙体砌筑完成 30%，2#商铺材料清理中；19 区结构浇筑完成。
- 10) 综合楼：砖胎模砌筑完成 90%，土方开挖及桩基全部完成，防水施工完成 60%，
钢筋绑扎开始施工。

3. 其它区域：16 区商铺天面层支模完成 60%；19 区结构浇筑完成；1 栋～4 栋商铺砌体基本完成。

4. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件一、二、三、四：“星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程 6 月份施工进度情况对比表”。

5. 本月工程完成 1500 万元，累计完成 41435.25 万元。

6. 安全防护、文明施工措施费 30000000.00 元。

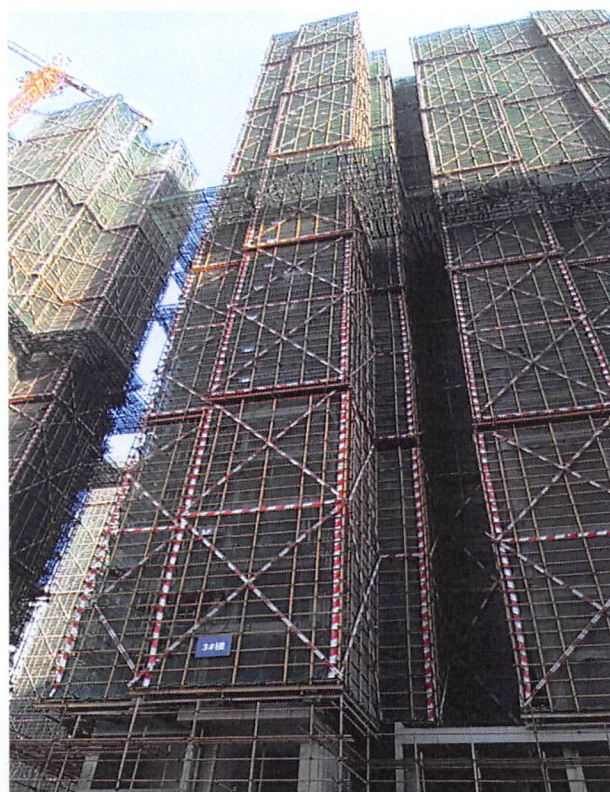
现场施工形象图片如下：



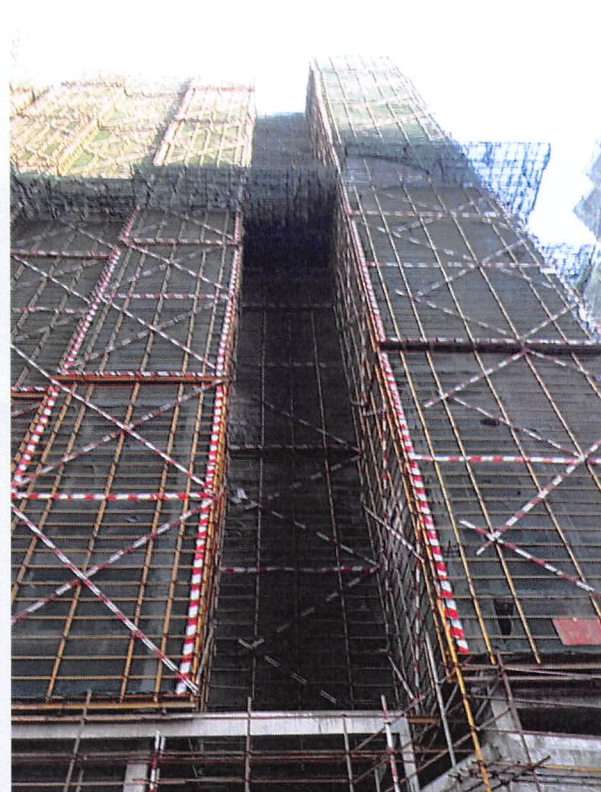
1 栋(内外墙抹灰基本完成, 铝窗安装 10 层)



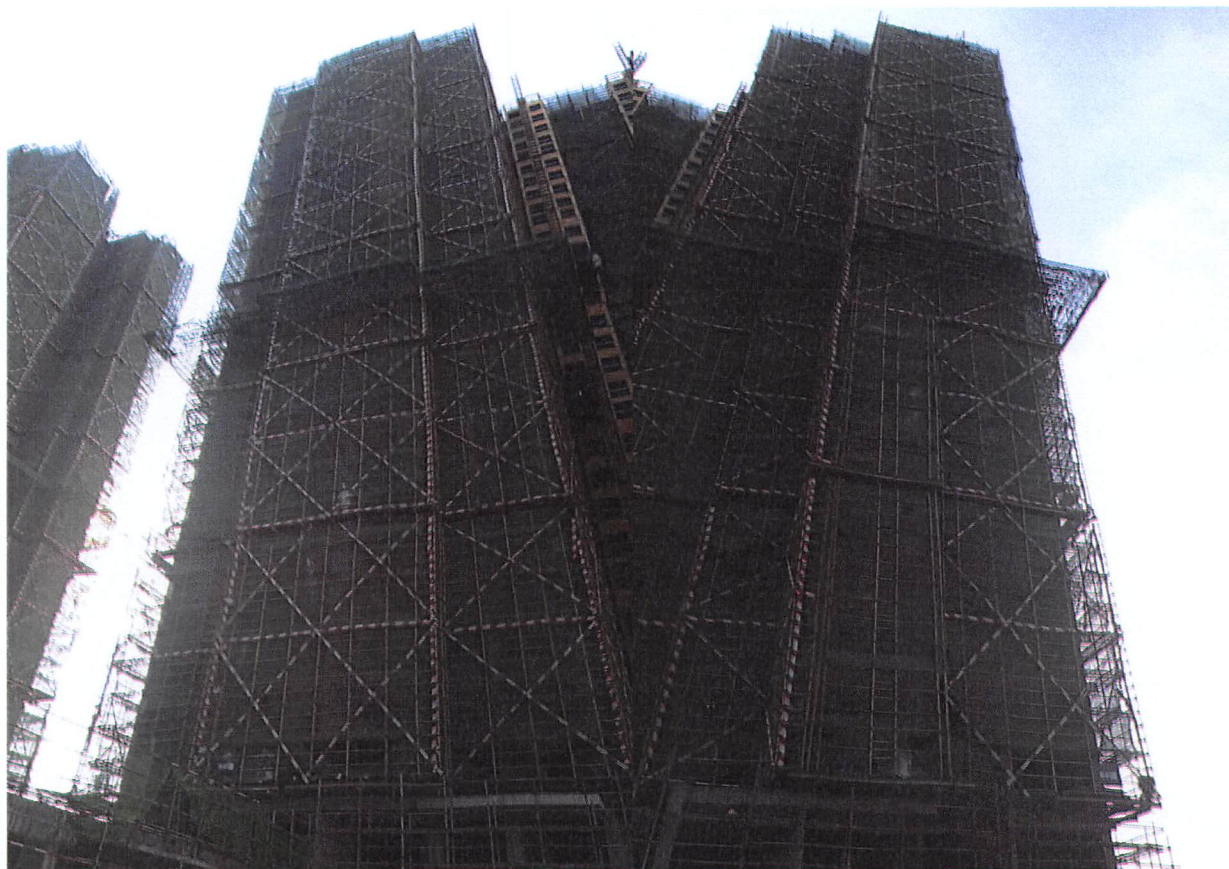
2 栋(内外墙抹灰基本完成, 铝窗安装 11 层)



3 栋(内外墙抹灰基本完成, 铝窗安装 12 层)



4 栋(内外墙抹灰基本完成, 铝窗安装 11 层)



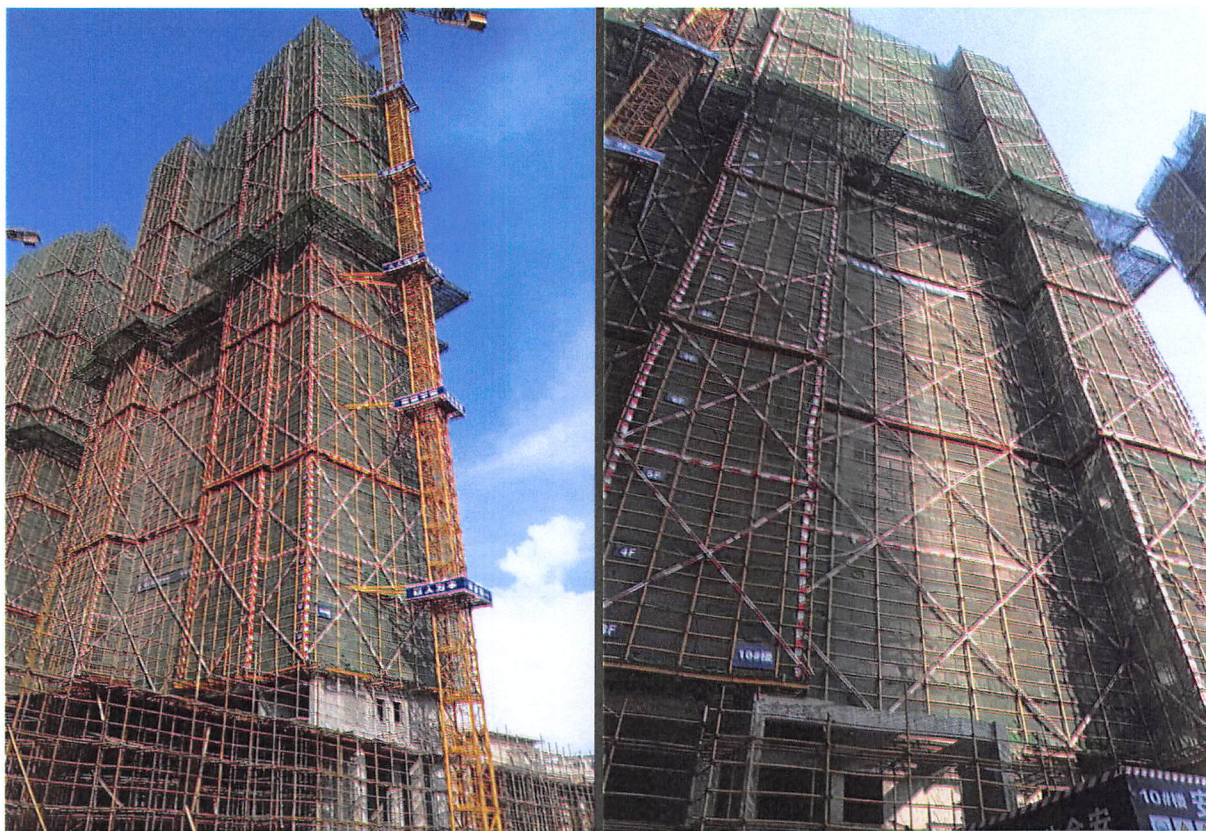
5 栋（内墙抹灰差 1 层，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 16 层） 6 栋（内墙抹灰差 1 层，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 16 层）



7 栋（内墙抹灰基本完成，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 25 层



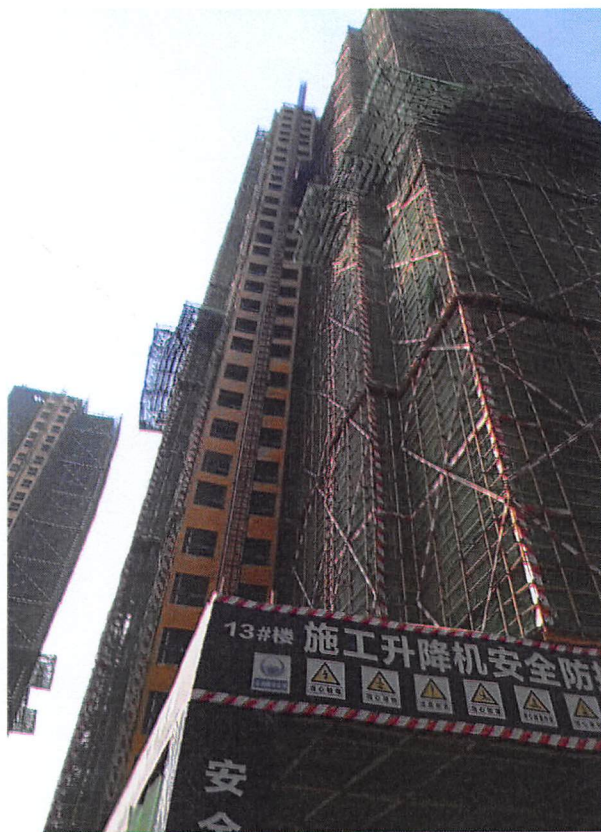
8 栋内墙抹灰基本完成，外墙抹灰差 2 层（首层除外），铝窗框安装完成 25 层）



9 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 10 层） 10 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 25 层）



11 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 25 层） 12 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 15 层）



13 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 19 层）



14 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 20 层）



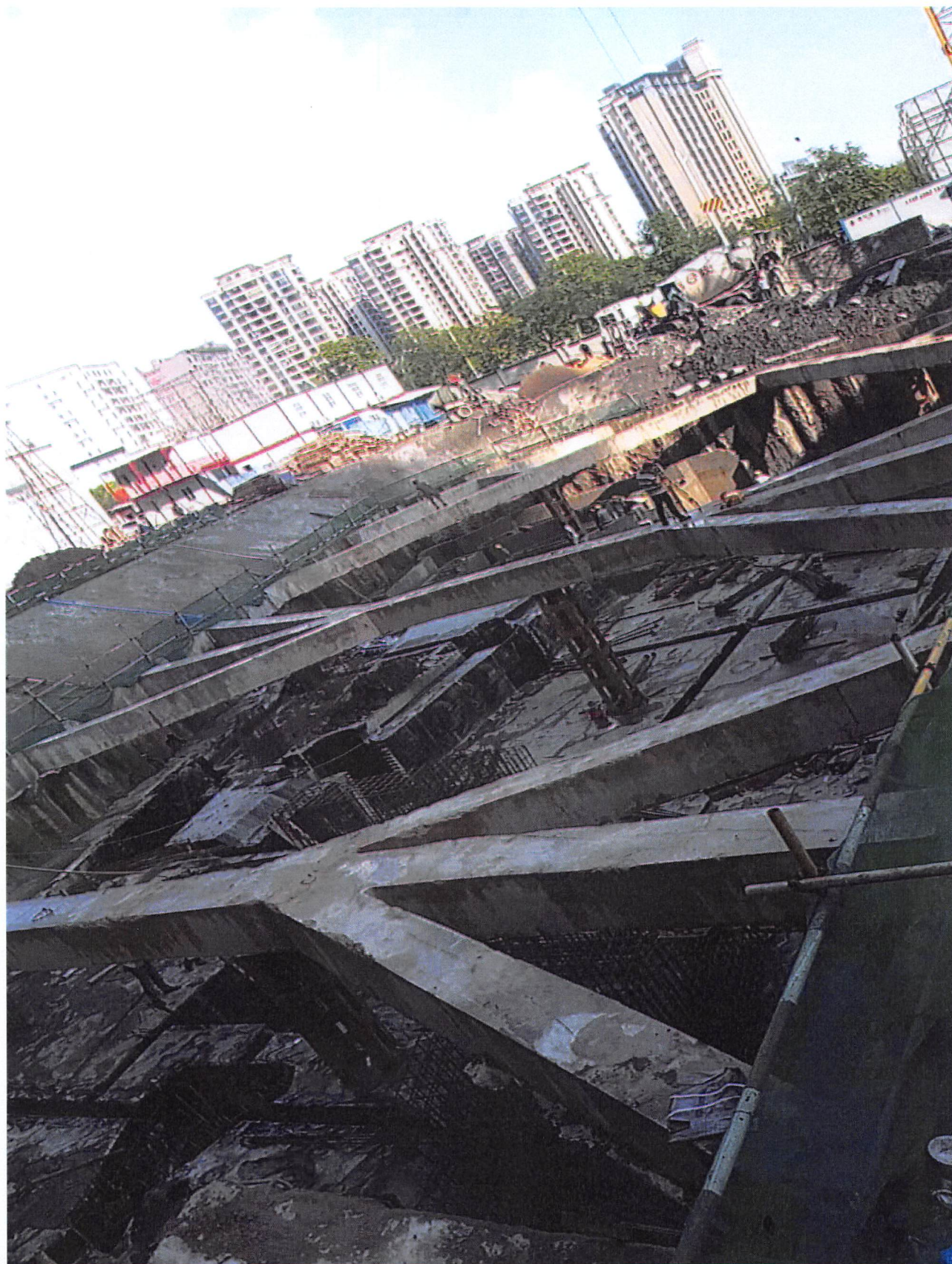
15 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 13 层）



16 栋（内外墙抹灰基本完成，铝窗安装 15 层）



1#商铺墙体砌筑完成 30%，2#商铺材料清理中；19 区结构浇筑完成。



综合楼：砖胎模砌筑完成 90%，土方开挖及锯桩全部完成，防水施工完成 60%，钢筋绑扎开始施工。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	项目部	木工	钢筋工	砌砖工	粉刷工	杂工
人数	48	47	31	24	270	19
工种	水电工	消防工	架子工	施工电梯	塔吊	其它
人数	10	/	12	32	10	26
合计	529 人					

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	6 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	1 台
5	挖掘机	2 台
6	施工电梯	32 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有钢筋、砌块、构配件等。（详见进场材料台帐）