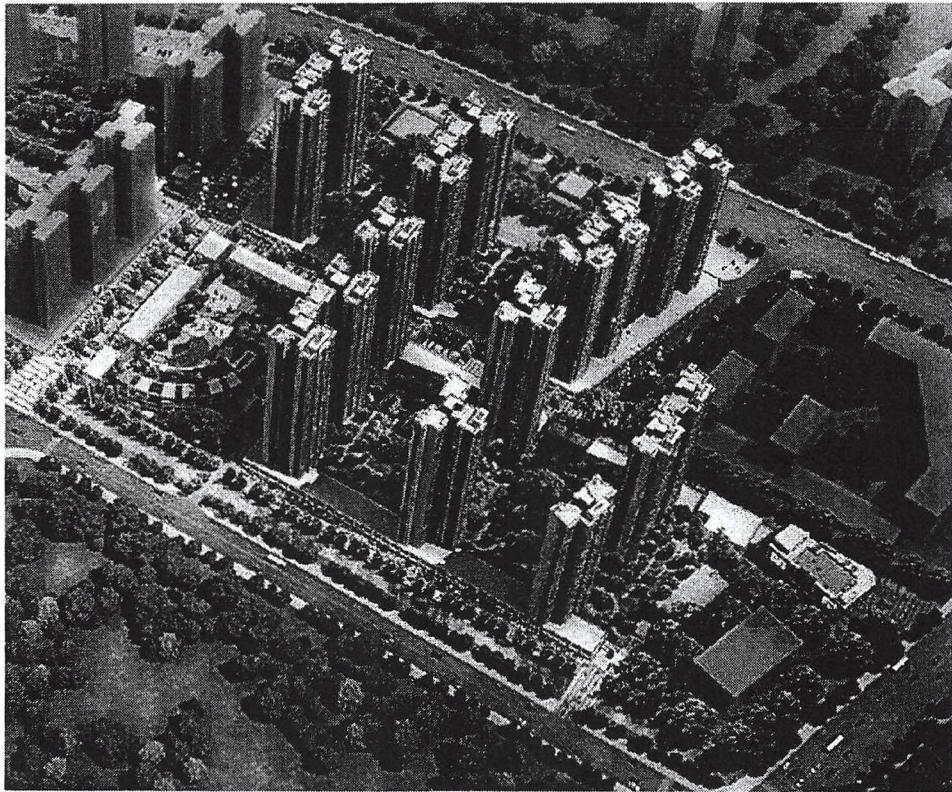


GD220243-16103-015

星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段工程
监理月报

第十五期

2017年11月27日至2017年12月27日



项目总监（签名）： 何毅光
签发日期： 2017年12月28日

广东中山建设监理咨询有限公司
星月彩虹花苑（第一期）小区—A标段、B标段项目监理部



目 录

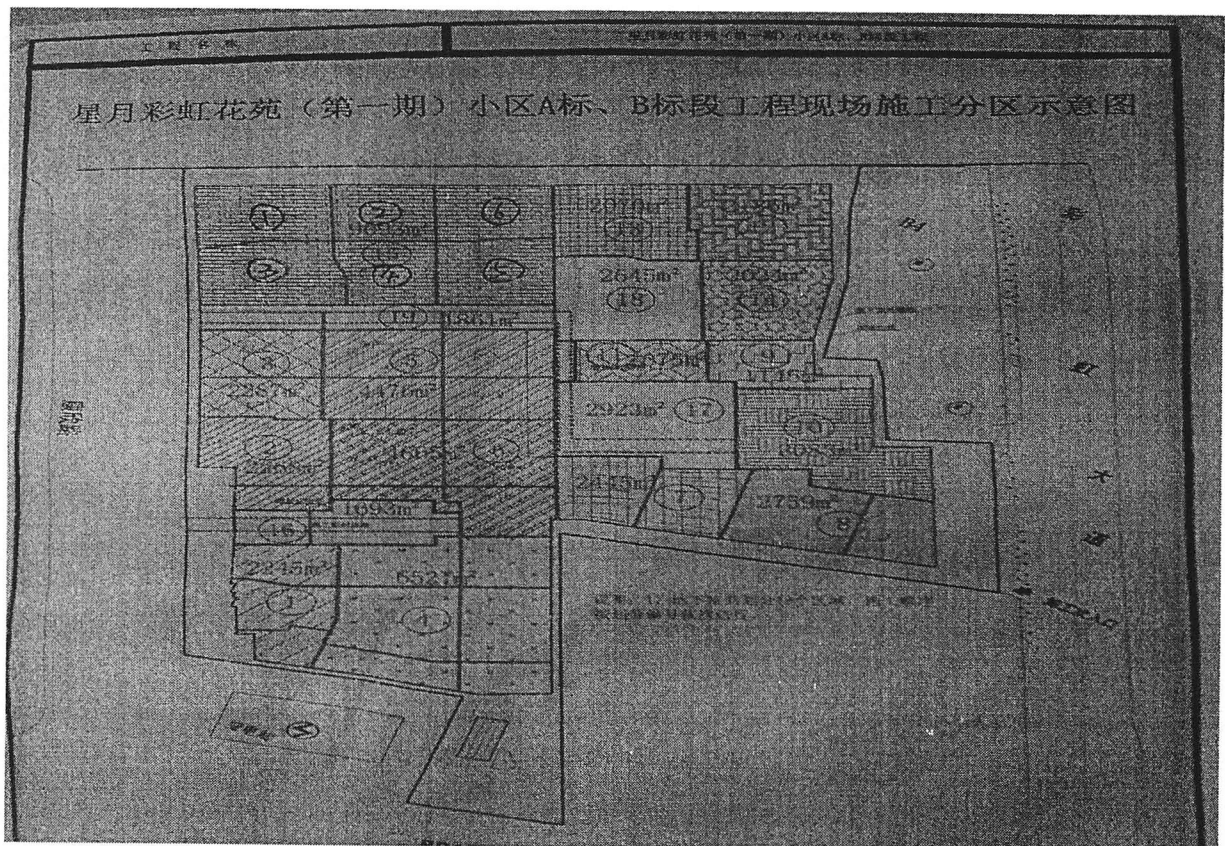
一、工程概况及本月进度概况	2
二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项	7
三、质量和安全	7
四、工程款支付审核及其他事宜	9
五、监理工作小结	9

一、工程概况及本月进度概况

(一) 工程概况

本项目位于中山市西区彩虹片区，东连彩虹大道，南接翠沙路，西至康欣路，北侧为规划路。小区项目总用地面积 119881.80m²，总建筑面积为 462374.03m²，分为 A、B、C 三个标段建设；首先开发 A、B 标段，用地面积 72583.8m²，A 标段用地面积 28706.9m²，B 标段用地面积 43876.9m²，建筑面积 277362.79m²，其中 A 标段包括第 1-8 栋高层住宅、3# 商铺楼、1#保安亭、2#保安亭、整体地下车库、及其相应配套设施，建筑面积 160088.5m²；B 标段包括第 9-16 栋高层住宅、幼儿园、综合楼、3#保安亭、4#保安亭及其相应配套设施，建筑面积 117274.29m²。

根据现场实际情况，为便于施工，保证工期按目标实施，地下室共划分为 19 个区域（详见星月彩虹花苑（第一期）小区-A 标段、B 标段工程现场施工分区示意图），原则上按划分编号施工顺序依次进行施工。15 区（幼儿园）、16、17、18 区域按现场条件逐一施工，地下室底板基本浇筑完成（15 区浇筑完成 70%，18 区浇筑完成 100%），地下室顶板施工中（17 区钢筋绑扎完成 80%，16 区钢筋绑扎完成 100%）；15 区（幼儿园）之①区二层商铺顶板砼完成，②区二层商铺顶板砼完成，③区二层顶板模板安装完成，④区首层楼面砼完成，⑤区底板钢筋绑扎完成 90%，⑥区承台土方开挖、砖胎模砌筑中。



(二) 本月进度概况

本月完成主要工作有：

A 标段、B 标段各栋主楼楼层主体结构施工。

1. A 标段形象进度：

- 1) 1 栋屋面砼浇筑完成；
- 2) 2 栋屋面砼浇筑完成；
- 3) 3 栋屋面砼浇筑完成；
- 4) 4 栋屋面砼浇筑完成，花架柱钢筋绑扎施工中；
- 5) 5 栋三十二层楼面砼浇筑完成，三十二层柱钢筋绑扎施工中；
- 6) 6 栋三十二层楼面砼浇筑完成，屋面板面模板安装施工中；
- 7) 7 栋三十二层楼面砼浇筑完成，屋面板面模板安装施工中；
- 8) 8 栋三十二层楼面砼浇筑完成，三十二层柱钢筋绑扎施工中。

2. B 标段形象进度：

- 1) 9 栋梯屋层砼浇筑完成，五～二十层砌砖施工中；
- 2) 10 栋屋面砼浇筑完成，屋面女儿墙模板安装施工中，五～十七层砌砖施工中；
- 3) 11 栋屋面砼浇筑完成，四～十四层砌砖施工中；
- 4) 12 栋屋面砼浇筑完成，四～二十层砌砖施工中；
- 5) 13 栋三十二层楼面砼浇筑完成，屋面板面模板安装施工中，二～十六层砌砖施工中；
- 6) 14 栋屋面砼浇筑完成；
- 7) 15 栋屋面砼浇筑完成，屋面柱钢筋绑扎施工中；
- 8) 16 栋三十二层楼面砼浇筑完成，三十二层柱钢筋绑扎施工中；
- 9) 幼儿园①、②区商铺层面砼浇筑完成，③区三层楼面钢筋绑扎施工中，④区首层楼面砼浇筑完成，⑤区下底承台砖胎模砌筑完成，⑥区地 60%地下室底板钢筋绑扎完成 90%。

3. 截至 2017 年 12 月 27 日，A 标段 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋，B 标段 9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、14 栋、15 栋共 10 栋楼陆续主体结构封顶，其余 6 个栋号楼也将于 2017 年 12 月底主体结构封顶。

4. 工程实际进度与计划进度对比，详见附件：“星月彩虹花苑（第一期）小区—A 标段、B 标段工程 11 月份施工进度情况对比表”。

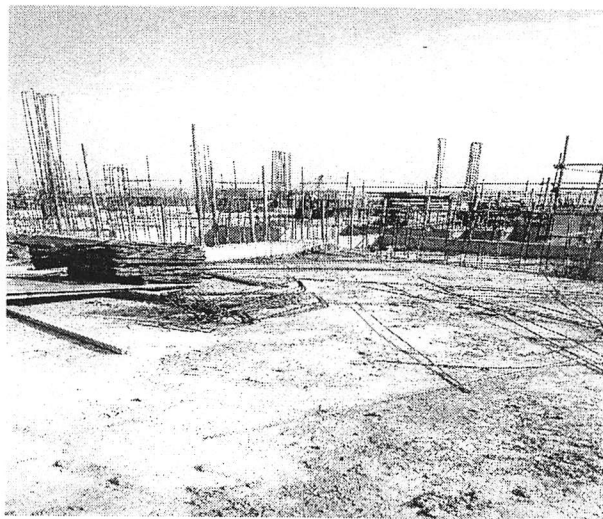
5. 本月工程完成 5000 万元，累计完成 29889.6 万元。

6. 安全防护、文明施工措施费 30000000.00 元。

现场施工形象如下:



1 栋(屋面砼浇筑完成)



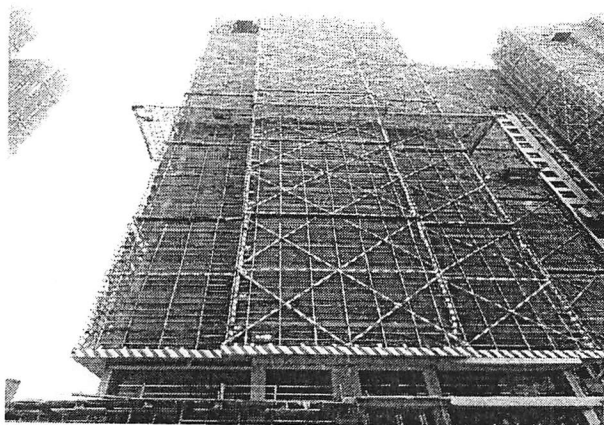
2 栋(屋面砼浇筑完成)



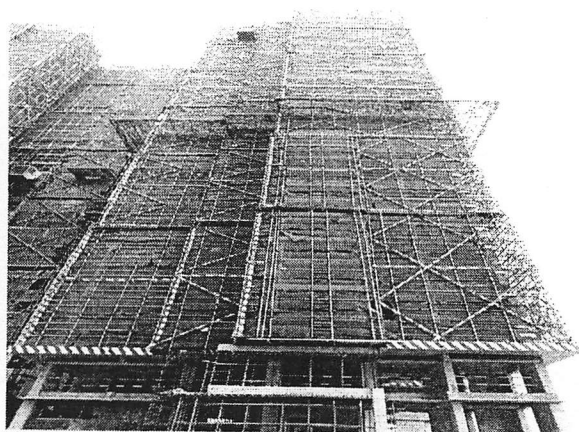
3 栋(屋面砼浇筑完成)



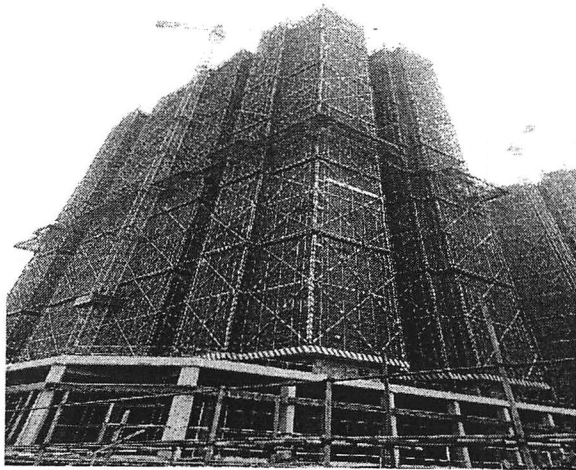
4 栋 (屋面砼浇筑完成)



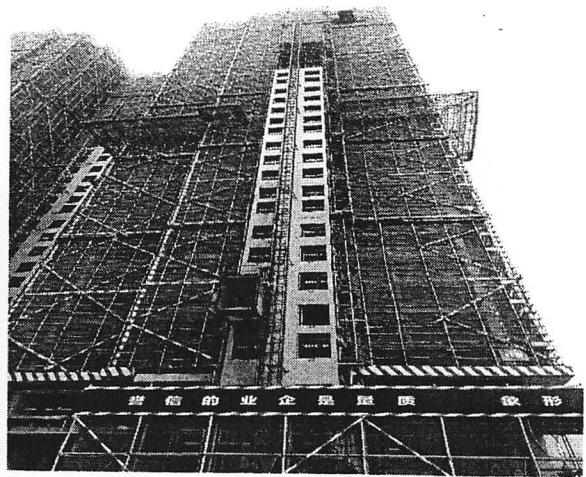
5 栋主楼 (三十二层柱钢筋绑扎施工中)



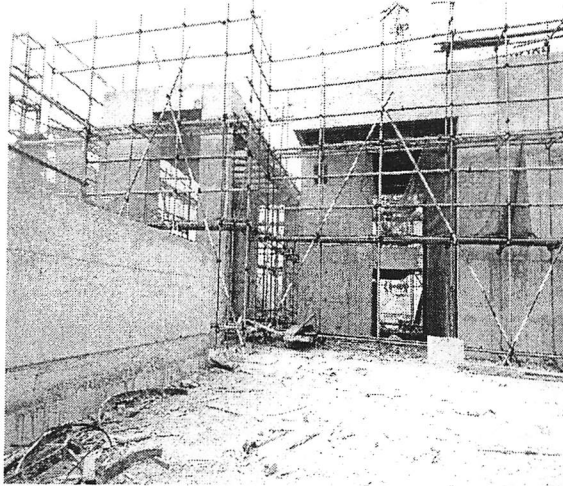
6 栋主楼 (屋面板面模板安装施工中)



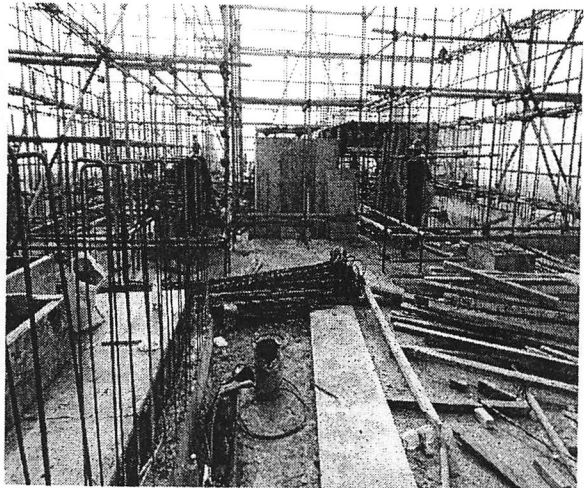
7 栋（屋面板面模板安装施工中）



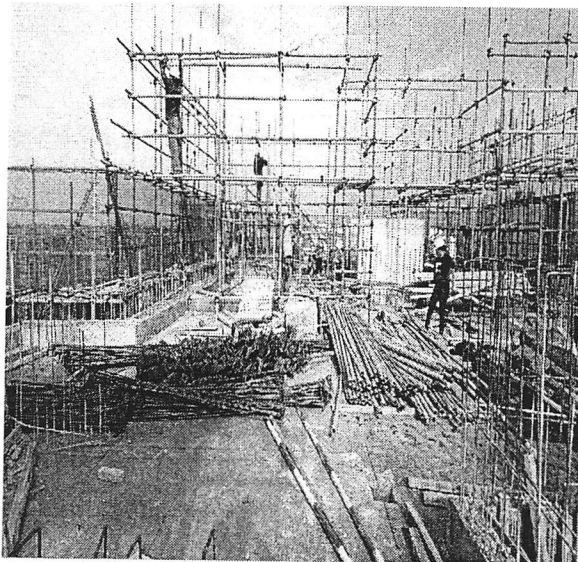
8 栋（三十二层柱钢筋绑扎施工中）



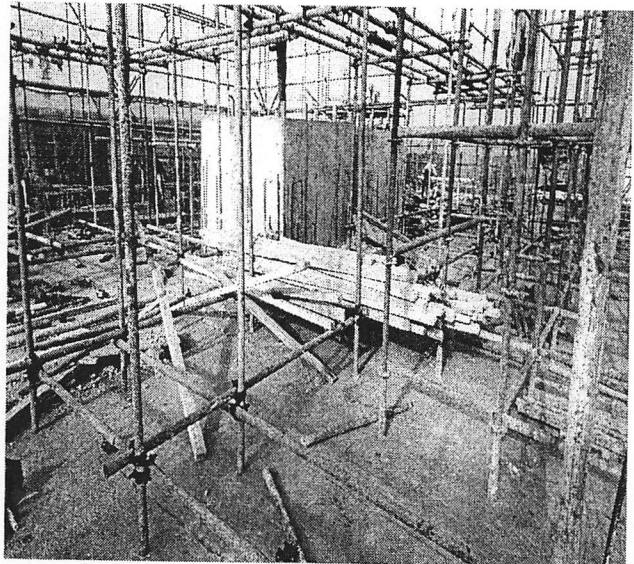
9 栋（梯屋层砼浇筑完成）



10 栋（屋面女儿墙模板安装施工中）



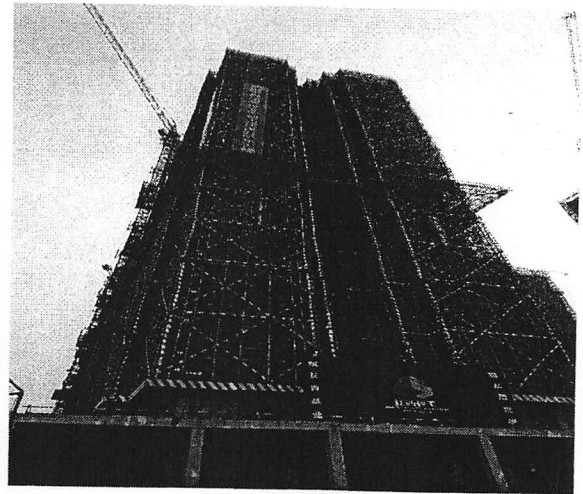
11 栋（屋面砼浇筑完成）



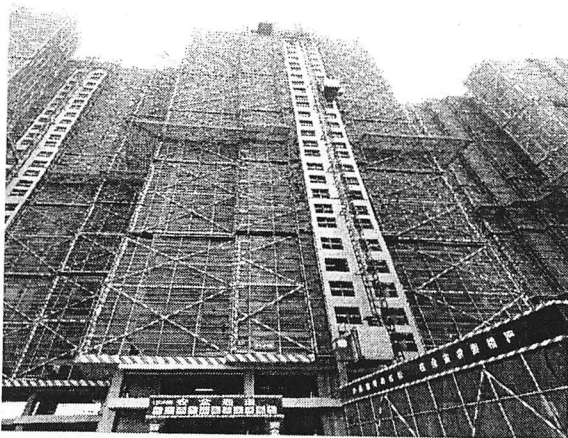
12 栋（屋面砼浇筑完成）



13 栋（屋面板面模板安装施工中）



14 栋（屋面砼浇筑完成）



15 栋（屋面花架柱钢筋绑扎施工中）



16 栋（三十二层柱钢筋绑扎施工中）



15 区（幼儿园）之①区二层商铺顶板砼完成，②区二层商铺顶板砼完成，③区二层顶板模板安装完成，④区首层楼面砼完成，⑤区底板钢筋绑扎完成 90%，⑥区承台土方开挖、砖胎模砌筑中。

二、施工单位投入人员、机械、材料情况和本月处理事项

1、施工单位投入人员：

工种	木工	钢筋工	泥工	架子工	水电工	防水工	杂工
人数	222	82	89	51	20	10	24
合计	498 人						

2、现场使用主要机械情况：

	江西四建	数量
1	塔吊 A 标段	4 台
2	塔吊 B 标段	5 台
3	电焊机	3 台
4	钢筋加工设备	10 台
5	挖机	3 台
6	施工电梯	15 台

3、本月材料进场情况

本月进场材料有钢筋、构配件等。（详见进场材料台帐）