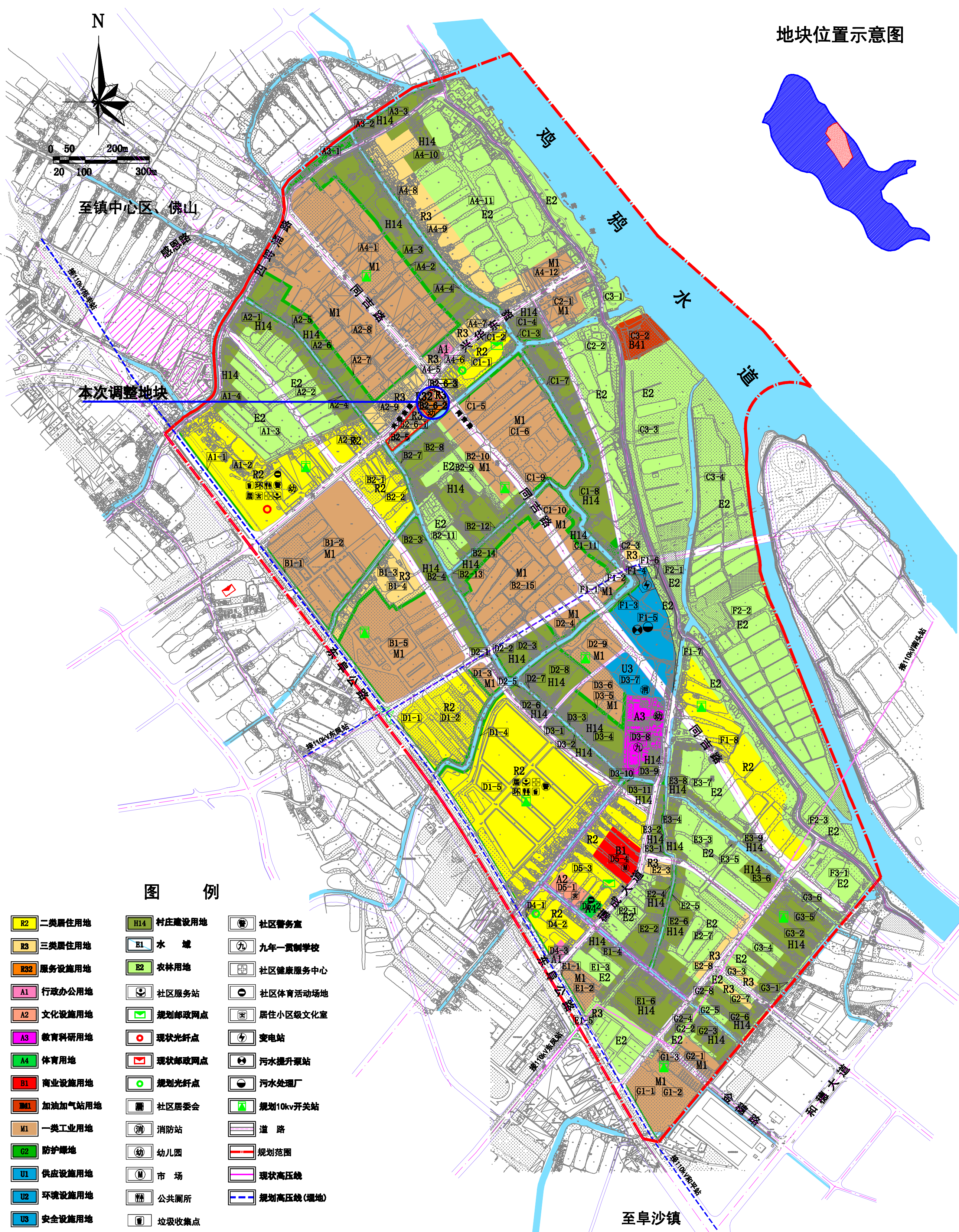


中山市东凤镇穗成片区控制性详细规划B2-6局部地块规划条件调整



 广东华方工程设计有限公司

法定图则

05

规划控制性条文

[illegible]

地块控制指标一览表

[illegible]

规划用地统计表

序号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	城市用地比例 (%)	人均用地面积 (m ² /人)
其中	H11	居住用地	186.98	32.00	59.36
	R2	二类居住用地	61.66		
		二类居住用地	48.09	10.98	15.57
		三类居住用地	13.18		
其中	R32	居住用地	0.37		
	A1	行政办公用地	0.46	2.09	1.24
		文化设施用地	0.66		
		A3	商业用地	2.48	
其中	A4	体育用地	0.31		
	B	工业用地	3.05		
	B1	一类工业用地	1.50	1.63	0.97
		B41	加油站用地	1.55	
其中	M	工业用地	65.58	35.07	20.82
	U1	一类工业用地	69.58		
		二类工业用地	34.71	18.56	11.02
		三类工业用地	3.63		
其中	S1	城市道路用地	34.71		
	U1	公用设施用地	1.03		
		市政公用设施用地	0.30	2.69	1.60
		U2	环境设施用地	3.40	
其中	U3	安全用地	1.32		
	G2	绿地及广场用地	13.06	6.98	4.14
		绿地用地	13.06		
		绿地用地	13.06		
其中	T2	普通工业用地	54.35	--	--
	H2	仓储用地	14.91	--	--
		仓储用地	14.91	--	--
		仓储用地	14.91	--	--
其中	E1	水域	41.83	--	--
	E2	农田用地	102.12	--	--
5		规划总用地	394.72	--	--

公共服务、市政公用设施一览表

检测类别	检测设备名称	数量	品牌	建设年份	使用年限	备注
射线类	中子源 (钚-252)	3	1400-6300	4000	03-18	放射性
	γ射线源 (铯-137)	1	3862	4741	42-42	放射性
	2.5MeV X射线源 (X射线)	1	0		03-18	放射性
医疗卫生类	放射源检测中心	2		400-1300	40-42	放射性
	放射源检测中心	2		400-1300	40-42	放射性
文化体育类	群众文化服务中心	2		5100-5300	41-43	放射性
	群众文化服务中心	2		5100-5300	41-43	放射性
教育类	社区教育中心	2	3068		42-42	放射性
	社区教育中心	2		100-200	42-42	放射性
公共管理社区类	社区服务中心	2		200-300	41-46.5	放射性
	社区服务中心	2		200-300	41-46.5	放射性
商业类	商业综合体	1	800-1500	50-1000	41-46.5	放射性
	商业综合体	1		41-46.5	41-46.5	放射性
科技类	1000平方米	2		41-46.5	41-46.5	放射性
	1000平方米	2		41-46.5	41-46.5	放射性
能源类	能源类	2		100-150	41-46.5	放射性
	能源类	2	60-100	30-40	41-46.5	放射性
环境类	环境类	2		7-20	41-46.5	放射性
	环境类	1	1119		41-46.5	放射性
其它类	其它类	1	300		41-46.5	放射性
	其它类	1			41-46.5	放射性

道路断面

[illegible][illegible]