**被征收人交付房屋情况**

一、　**提前领取补偿余款及交付被征收房屋情况**

　　随着补偿安置协议的不断签订，部分居民商户在无法选到心仪安置房房屋的情况下，选择货币补偿去其他楼盘购买房屋。因此，向项目申请补偿款支付购房款的居民逐渐增多，少部分居民因身患重疾急需要医疗费用，也向项目提出提前支付的申请。在征求意见阶段后，项目已承诺：“居民已购房，支付金额超过补偿总额70%的，经申请可以提前支付”。自《**关于提前领取补款相关条件、程序及交付被征收房屋的通告**》公布以来，共计27户居民已领取余款并封屋已上交产权证、土地证至马山旧城改造项目组。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产权地址** | **序号** | **产权地址** |
| 1 | 金马广场A1302房 | 2 | 金马广场B座B1302房 |
| 3 | 金马广场C座C3604房 | 4 | 上新村3幢502房 |
| 5 | 金马广场C座C1301房 | 6 | 金马广场A座A2504房 |
| 7 | 中山一路3号505房及车房 | 8 | 金马广场A座A2305房 |
| 9 | 金马广场B座B3701房 | 10 | 上新村5幢404房 |
| 11 | 祥和街7巷8号302房 | 12 | 上新村2幢104房 |
| 13 | 东中街16号 | 14 | 金马广场A3座303房金马广场A3座304房金马广场A3座305房金马广场A3座306房 |
| 15 | 东大街41号 | 16 | 东中街43号 |
| 17 | 东上街17号 | 18 | 金马广场B2座301房 |
| 19 | 上新村29号 | 20 | 东下街61号 |
| 21 | 上新村1幢202房 | 22 | 上新村56号 |
| 23 | 上新村3幢106房 | 24 | 上新村3幢102房 |
| 25 | 东中街30号\东中街30号之一 | 26 | 后山大街84号后座 |
| 27 | 祥和街9巷16号 | —— | ———— |

**二、配合居民需求提前封存房屋情况：**

已签订补偿安置协议的后山大街92号之一和中山一路木围仓上新村68号因房屋长期无人居住、年久失修，为保障他人的人身安全、防止他人随意进出造成他人人身或财产损失。特向马山旧改项目组申请自愿对房屋进行封存处理。