20161104棚户区信息公开：

一、　**提前领取补偿余款及交付被征收房屋情况**

　　随着补偿安置协议的不断签订，部分居民商户在无法选到心仪安置房房屋的情况下，选择货币补偿去其他楼盘购买房屋。因此，向项目申请补偿款支付购房款的居民逐渐增多，少部分居民因身患重疾急需要医疗费用，也向项目提出提前支付的申请。在征求意见阶段后，项目已承诺：“居民已购房，支付金额超过补偿总额70%的，经申请可以提前支付”。自《**关于提前领取补款相关条件、程序及交付被征收房屋的通告**》公布以来，共计30户居民已领取余款并封屋已上交产权证、土地证至马山旧城改造项目组。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产权地址** | **序号** | **产权地址** |
| 1 | 金马广场A1302房 | 2 | 金马广场B座B1302房 |
| 3 | 金马广场C座C3604房 | 4 | 上新村3幢502房 |
| 5 | 金马广场C座C1301房 | 6 | 金马广场A座A2504房 |
| 7 | 中山一路3号505房及车房 | 8 | 金马广场A座A2305房 |
| 9 | 金马广场B座B3701房 | 10 | 上新村5幢404房 |
| 11 | 祥和街7巷8号302房 | 12 | 上新村2幢104房 |
| 13 | 东中街16号 | 14 | 金马广场A3座303房 金马广场A3座304房 金马广场A3座305房 金马广场A3座306房 |
| 15 | 东大街41号 | 16 | 东中街43号 |
| 17 | 东上街17号 | 18 | 金马广场B2座301房 |
| 19 | 上新村29号 | 20 | 东下街61号 |
| 21 | 上新村1幢202房 | 22 | 上新村56号 |
| 23 | 上新村3幢106房 | 24 | 上新村3幢102房 |
| 25 | 东中街30号\东中街30号之一 | 26 | 后山大街84号后座 |
| 27 | 祥和街9巷16号 | 28 | 祥宁街1幢404房和车房 |
| 29 | 金马广场Ｃ座Ｃ1704Ｂ房 | 30 | 港桥大街５号503房及车房 |

二、中山市西区马山棚户区项目2015年纳入省2015-2017年度棚户区改造任务目标，计划分三年完成。西区旧城改造项目配套安置工程为“星月彩虹花苑一期” 小区，已于2016年10月18日上午举行开工仪式。工程建设主体为中山市星月彩虹房地产有限公司。该工程由广东中山建筑设计院股份有限公司设计，江西建工第四建筑有限责任公司负责施工，广东中山建设监理咨询有限公司负责监理。总用地面积约72583.8平方米，建筑面积共计277362.79平方米，由16幢100米高楼宇组成，绿化率约36%，预计于2018年年底竣工。该项目共有商品房1974套，商铺166间，可以提供住房及社区服务、文化、幼儿园等配套商业生活设施。