

英国议会解散 选战拉开帷幕

多项民调显示,目前执政的英国保守党支持率大幅领先

据新华社电 英国本届议会3日凌晨正式解散,标志着6月英国大选前的选战拉开帷幕。

英国大选将于6月8日举行。按英国法律,议会在大选开始前25个工作日自动解散。根

据历史传统,首相特雷莎·梅仍将前往白金汉宫觐见女王伊丽莎白二世,提请解散议会并获女王同意。

英国议会发言人表示,按照英国法律,议会解散后,议会下院所有席位自动空缺,但包括首

相在内的所有内阁大臣仍保留现职位直至新内阁组建完成。

英国上次大选于2015年举行,下次大选原定2020年举行。上个月,特雷莎·梅出人意料地宣布将提前举行大选,以便新政府获得民意授权,更好地代表英

国与欧盟进行“脱欧”谈判。

多项民调显示,目前执政的英国保守党支持率大幅领先。英国《卫报》在2日公布的民意测验显示,保守党支持率为47%,工党为28%,英国独立党为8%。目前各党派选战主要聚焦英国

是否“硬脱欧”和税率等议题。

有分析指出,提前举行大选是特雷莎·梅及其领导的保守党“一石三鸟”之计,即让特雷莎·梅真正成为“民选首相”,让保守党在议会赢得更多议席,让英国“脱欧”谈判更加顺畅。

朝鲜拘留一名美国籍男子

指其涉嫌从事颠覆朝鲜政府的活动

据新华社电 据朝中社3日报道,朝鲜当天证实在上月拘留一名涉嫌长期从事颠覆朝鲜政府活动的美国籍男子。

报道说,被拘留男子名叫金相德(音译),曾受聘于平壤科学技术大学教会会计学。他在以前和最近逗留朝鲜期间,涉嫌从事企图颠覆朝鲜政府的敌对犯罪行为。4月22日上午,金相德在平壤国际机场被依法拘留。报道说,朝鲜有关司法机关正在对金相德的涉嫌犯罪行为进行具体调查。

美驻华大使提名人布兰斯塔德表示

希望为美中关系带来积极影响

据新华社电 被美国总统特朗普提名为新任驻华大使的艾奥瓦州州长特里·布兰斯塔德2日表示,如果获得正式任命,他希望为美中关系带来积极影响。

布兰斯塔德当天在美国国会参议院举行的美驻华大使提名人听证会上说,作为艾奥瓦州州长,他见证了积极健康的美中贸易关

系的重要性。如果出任美驻华大使,他将推动美国企业进入中国市场,这既有利于美国创造就业,也有利于为中国消费者提供优质产品。

布兰斯塔德表示,美中关系涵盖多个层面,他希望在大使任内探访中国各地,广泛接触民众,以延续两国生机勃勃的文化和思想交流。

日本和平宪法实施70周年

各党派或引发修宪论战

本报综合报道 据日本共同社报道,日本《宪法》本月3日迎来实施70周年。预计今秋临时国会开幕后,各党将在众参两院的宪法审查会围绕修宪具体项目展开激烈攻防。

其中,焦点包括新设大规模灾害时延长日本国会议员任期的紧急事态条款、教育免费化等。日本首相安倍晋三计划在明年9月的自民党总裁选举中实现第三次当选,到新时期结束前的2021年前完成修宪。制定以来从未进行

过修改的《宪法》迎来历史性的转折点。

据报道,去年参院选举中,赞成安倍执政期间修宪的势力在众参两院均占据发起修宪动议所需的三分之二以上议席。

安倍表明将修宪讨论交给国会的基本立场,另一方面他在1日的跨党派议员联盟会议上称“在这节点年份一定要迈出历史性的一步”,强调在考虑最大在野党民进党主张的同时,加快讨论以实现早日发起修宪动议。



墨西哥警方逮捕一名大毒枭

这是5月2日在墨西哥首都墨西哥城拍摄的被捕的毒枭达马索·努涅斯(中)。墨西哥总检察长2日宣布,绰号“硕士”的毒枭达马索·努涅斯当天在首都墨西哥城被捕。据当地媒体报道,努涅斯现年50岁,是墨西哥“锡那罗亚”贩毒集团头目之一。2001年,努涅斯曾策划帮助墨西哥头号毒枭华金·古斯曼成功越狱逃跑,之后成为这一集团重要人物。新华社发

委内瑞拉发生交通事故致13死37伤

据新华社电 委内瑞拉东部玻利瓦尔州2日晨发生一起交通事故,造成13人死亡,37人受伤。

据当地政府消息,事故发生时间为2日凌晨4时

30分,两辆公交车在埃尔蒂格雷市至奥尔达斯港的高速公路上相撞。据了解,这两辆公交车上的乘客1日从玻利瓦尔州赶到首都加拉加斯参加一个活动,在返回玻利瓦

尔州的路上发生车祸。

事发时,一辆公交车在行驶中突然发生故障停下,紧随其后的另一辆公交车未及时刹车,造成相撞事故。目前伤者已被送往附近医院救治。

阿富汗首都遇袭 至少26人死伤

据新华社电 阿富汗公共卫生部3日证实,首都喀布尔的马苏德广场附近当天遭自杀式炸弹袭击,造成包括袭击者在内的至少4人死亡,22人受伤。

一名目击者告诉新华社记者,爆炸于当地时间上午8时许发生在位于喀布尔市区第九警区的马苏德广场,该广场靠近美国大使馆,而遭袭击目标是经过广场的北约部队军车。

目前,尚未有组织宣称制造了这起袭击,警方已经封锁现场展开调查。

阿富汗近期安全形势堪忧。塔利班组织上月28日发表声明,宣布发动新一轮“春季攻势”。声明说,政府机关办公地、外国军队基地、军事基础设施和情报机构驻地等都是袭击目标。

遭“伊斯兰国”武装分子袭击

叙伊边境一难民营30多人死亡

据新华社电 叙利亚东北部靠近伊拉克边境的一个难民营2日遭极端组织“伊斯兰国”武装分子袭击,造成30多人死亡、30多人受伤。

据叙通社报道,“伊斯兰国”武装分子当天袭击了叙利亚东北部哈塞克省一个难民营,造成30多人死亡,另有30多人受伤。该难民营靠近伊拉克边境,里面有不少从叙伊境内“伊斯兰国”控制区逃离的民众。

前言

位于金马广场C3座504室的“自在婚纱礼服办公 & 设计室”业主方永泉先生此前就该房屋提出《马山片区旧城区改造项目征收补偿要求》(下称:补偿要求),西区三旧办收到。

在此之前,西区三旧办一直由经办人与该业主进行沟通,希望能够与你摆清事实、讲通道理。但是该业主拒绝经办人的约谈。时至今日,在近九成的居民商户已签订补偿协议的情况下,西区三旧办为避免该业主误会西区三旧办是刻意回避其要求,在此作公开回复。

西区三旧办对“自在婚纱礼服办公 & 设计室”《征收补偿要求》公开回复:

西区项目能够恢复“五楼的住改商” 所以不需要给予额外补偿

1 《补偿要求》的主要观点

1、在金马广场C3座504室开设了自在婚纱礼服办公 & 设计室,符合西区旧城改造项目补偿方案的“住改商与住改商补偿的定义”、符合“住改商额外补偿的条件”;

2、补偿方案中,住改商补偿的补偿标准是:底层住改商按附件5增加补偿2500元/平方左右。所以认为:“现居于本房屋楼层为5楼,所以,衡量为增加补偿1500-2000元之间”。

3、因为这一征收项目的影 响,令我们家经济收入来源的,辛苦经营了6年的个体工商户,需要重新选址,从而增加了租金费用。按同等面积的商用租金1800元/月,我现在年龄50岁做到60岁退休计,10年增加的费用高达21万了,这无疑是一个沉重的负担。

4、补偿幅度(注:应是指增加补偿2500元/平方)也只是按照当时2013年提出征收补偿方案的时间作衡量计算,如按现2016年三年后的升值空间,根本不止这个补偿金额。所以,作为本房屋所有权人,我们也表明立场,现这商 议的金额只限于2016年底前,如延迟于这年期,我们会按每年新的市场价格再重新商讨。

2 西区三旧办对《补偿要求》的回复:

1、住改商,顾名思义,就是指住宅等非商业房屋,用于商业用途(商铺)。改为商业的房屋,是能够像商铺那样,有临街门面、方便客户进出的、首层的房屋。

2、在住改商补偿标准之中,仅有底层(首层)的补偿标准,这不是补偿标准出了漏洞,而是住改商仅对首层。为什么“住改商”仅补偿首层?因为项目的安置房中,无法提供首层的、可以开设(允许开设)临街门面的商业用途的住宅,所以才给予了额外补偿。

3、拆迁中,补偿有个基本原则:能够恢复就不需要额外补偿。什么意思呢?你的“商铺”开在5

楼,那么,项目给你5楼的住宅,你去领个营业执照,尽管开“商铺”好了。你五楼的住宅可以开商铺,那么,项目提供的五楼住宅也可以开商铺。而且,项目提供的五楼住宅,还是带电梯的,不比金马广场五楼无电梯住宅更好吗?所以,五楼的所谓“住改商”不需要额外补偿。

所以,方永泉先生,你“现居于本房屋楼层为5楼,所以,衡量为增加补偿1500-2000元之间”的推测,不符合补偿的原理与规则。

4、关于“因为项目拆迁,会导致你未来经营会增加租金支出”的问题,这就更不对了。你的住宅又

不是不补偿,补偿换来的安置房你可继续经营,何来的“增加租金支出”之说?同时,现在金马广场还在维持原样,周边环境也一样,也就是说,你完全可以继续“经营”,直到3年后房屋拆除,而你却现在已经搬出去了。我办不明白,你为何要从现在开始就白白承受“每月1800元的损失”?是为了避开西区三旧办的公开约谈吗?

5、关于升值问题,这一问题早在2016年9月28日中山日报《西区三旧改造办公室与少数拆迁户的交锋,谁在讲理?》(续2)——新问题:中山房地产涨价与拆迁补偿一文已经讲的很清楚,现再作

概要回复:第一,按照征收条例的规定,房屋评估的时点,只能是征收决定或补充决定发布之日,即2015年2月12日或2015年12月1日。第二,评估公司已经比较过,上述日期的房价指数,与征求意见评估时点2013年9月1日的房价指数相比,2013年9月1日的房价指数相对高一点点。第三,你可以选择安置房,补偿价格没变,安置房的置换价格也没有变(还是均价4200元/平方)。你的现有房屋价值升值,安置点星月小区的房屋也升值,而且,有证据显示:旧房的升值幅度,远小于新电梯房的升值幅度。

3 如果继续避而不见,将按程序报请中山市人民政府下达补偿决定。

从《补偿要求》一文来看,方永泉先生思路很清楚,然而,在过去的9个月中,却多次拒绝约谈。现在,西区三旧办公开回复其《补偿要求》,希望其不要无理由拖下去。同时,西区三旧办有几个观点在此阐明:

1、方永泉房屋所在的金马广场C座,共75宗产权,已签约67宗,即,完全按照补偿方案规定的标准签约的被征收人已达90%。

2、此事不可能再这样无理由地拖下去,希望其能在5月31日

前签订协议,如果还有问题,可继续表达。

3、如果在5月31日前依然回避,西区三旧办将在联系廉江市相关部门后,到廉江市(其设计室的另一个常驻经营地点)公开举牌或公开登报约谈。

4、如果还是避而不见,将按程序报请中山市人民政府下达补偿决定。

西区“三旧”改造办公室
2017年4月25日