

图纸目录

01	图纸目录	18	保护区划图
02	卫星图	19	建设控制规划图
03	区位图	20	保护规划总图
04	环境图	21	文物环境保护措施图
05	现状图：原保护界线	22	文物本体保护措施图：地面
06	现状图：相关文物保护单位保护界线	23	文物本体保护措施图：墙体
07	文物环境分析图 1	24	文物本体保护措施图：门窗
08	文物环境分析图 2	25	文物本体保护措施图：梁架
09	文物本体现状图：首层地面	26	景观绿地系统规划图
10	文物本体现状图：首层墙体	27	文物环境展示规划图
11	文物本体现状图：首层门窗	28	文物本体展示规划图
12	文物本体现状图：首层陈设	29	文物环境管理规划图
13	文物本体现状图：首层展示流线及设施	30	文物本体管理规划图
14	文物本体现状图：二层地面	31	道路规划图
15	文物本体现状图：二层墙体、门窗	32	分期规划图
16	文物本体现状图：二层陈设、展示流线及设施		
17	文物本体现状图：梁架		

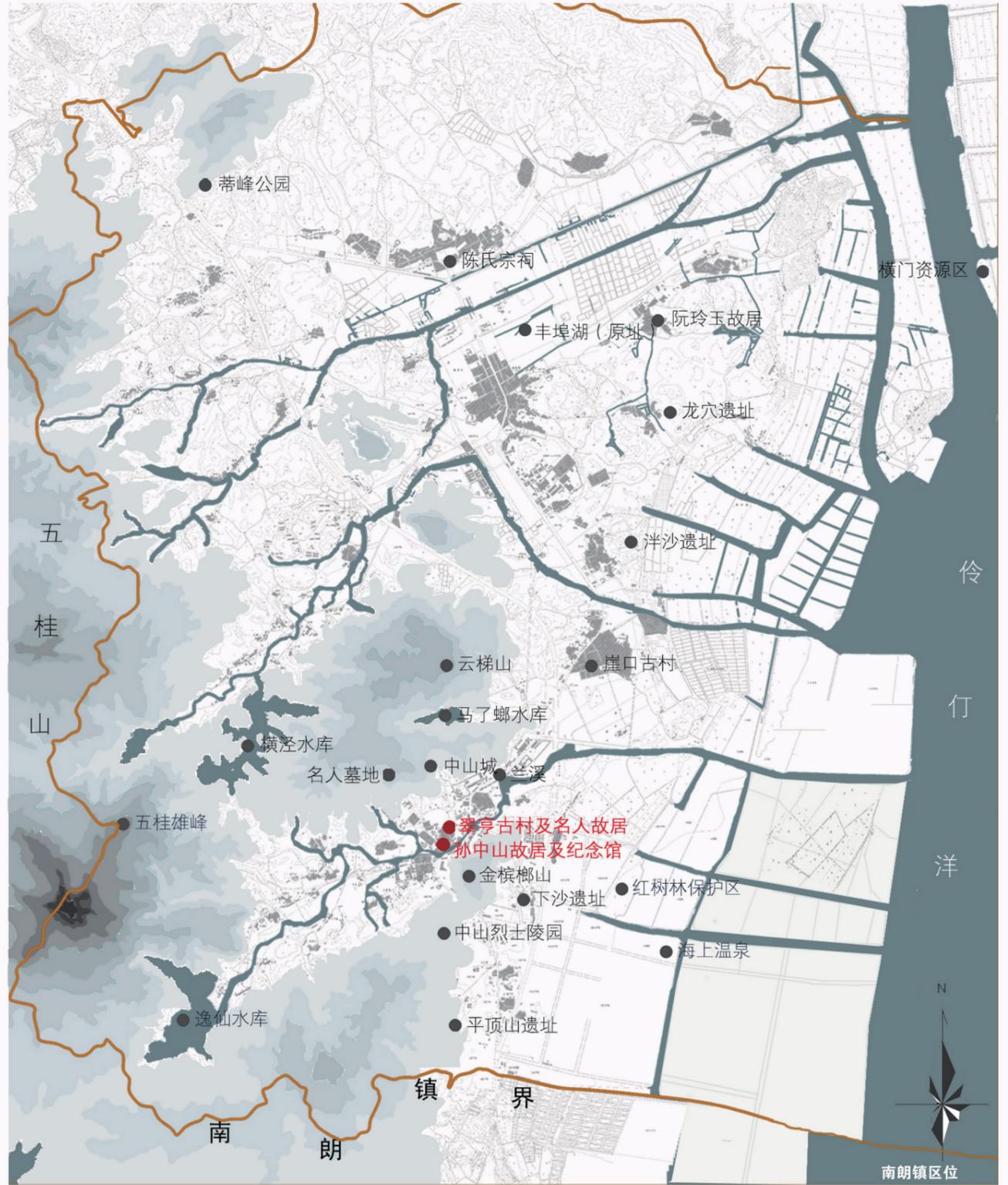
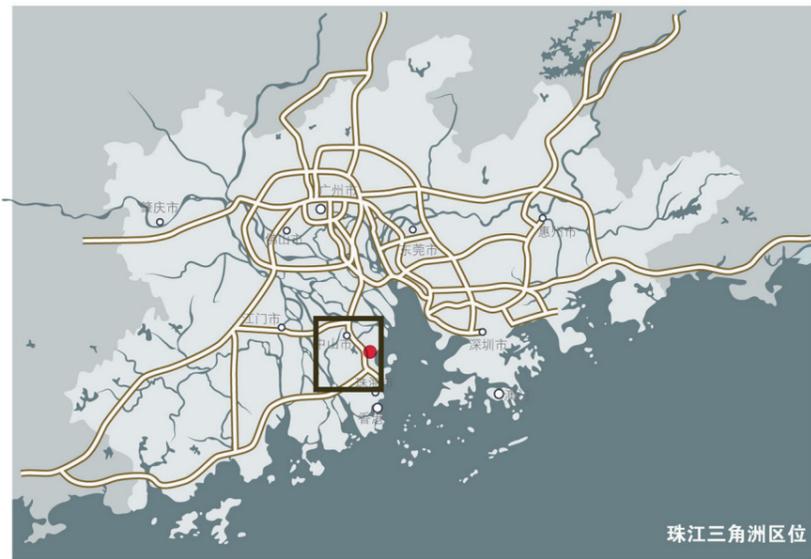
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

图纸目录

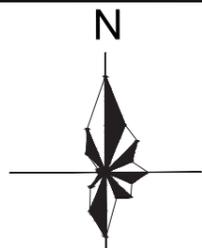
编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

1

图
例



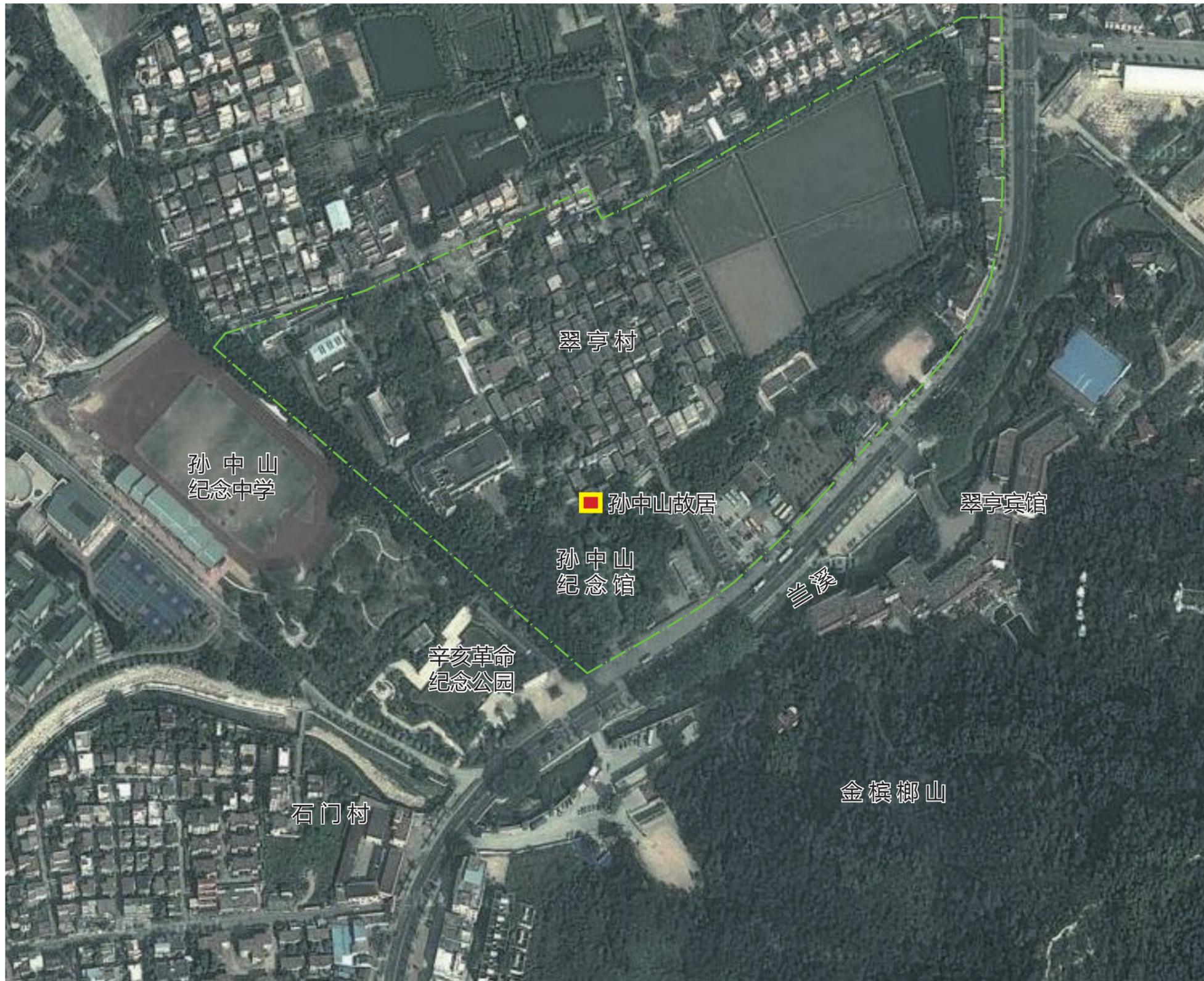
图例



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

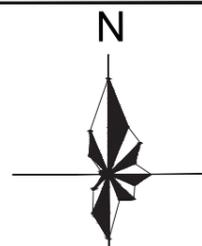
区位图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



图例

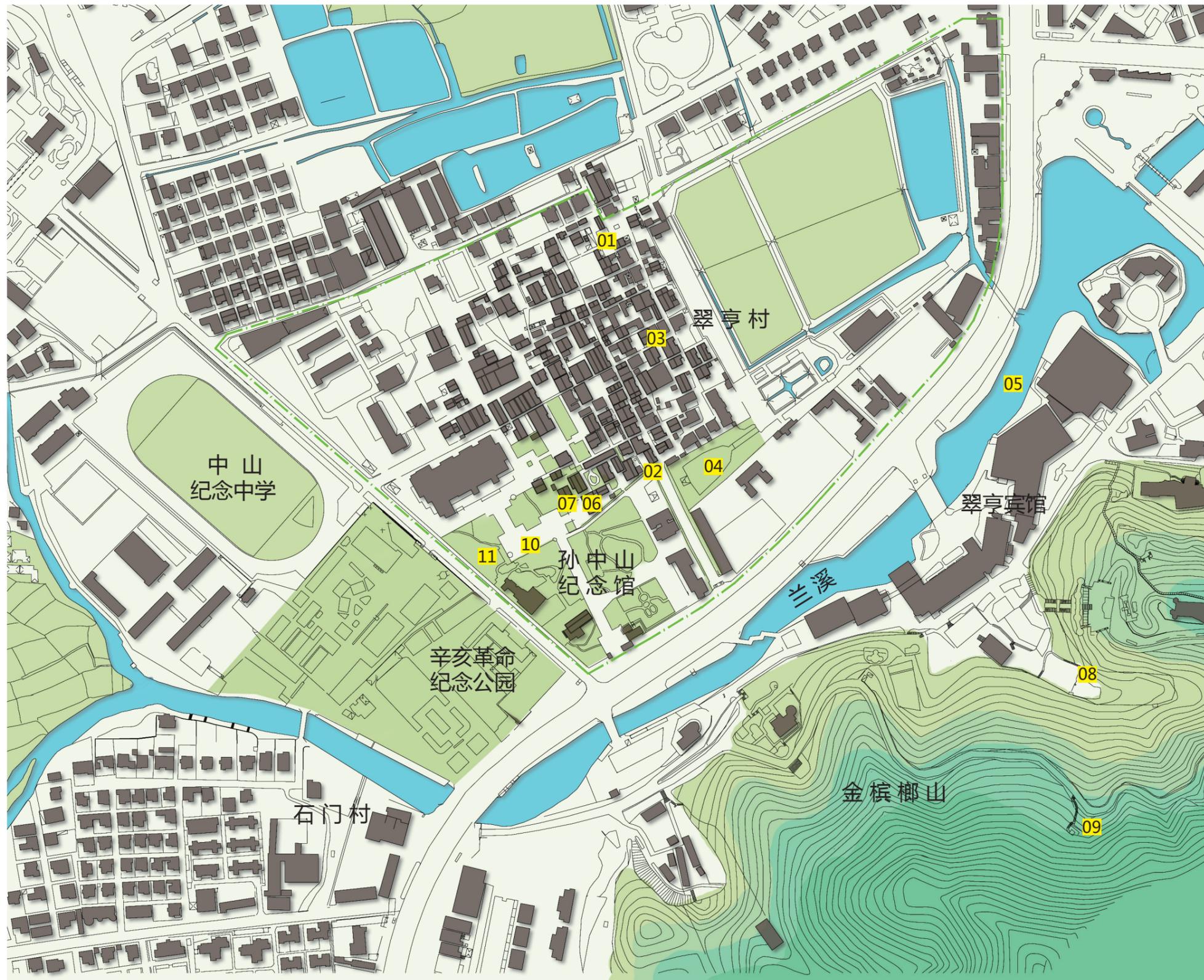
- 孙中山故居
- - - 纪念馆管理界线



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

卫星图

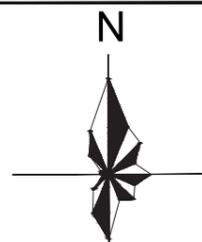
编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



- 01 北极殿遗址**
1883年，孙中山与陆皓东在此损毁殿中神像，向村民宣传不要迷信。
- 02 “瑞接长庚” 闸门**
孙中山实验炸药处。
- 03 冯氏宗祠**
当年设村塾于祠中，孙中山在 10-12 岁时在此读书。
- 04 龙田**
孙父孙达成租种的田地，少年孙中山常在此处帮父亲耕作。
- 05 兰溪**
孙中山幼年游泳、捉鱼的村南小河。
- 06 孙中山故居**
孙中山于 1892 年亲自主持兴建。内有当年孙中山亲手栽种的酸子树。
- 07 孙中山出生房舍旧址**
- 08 山水井**
孙中山担水处。
- 09 金槟榔山**
孙中山幼年与四姐孙妙茜割草、砍柴、牧牛、游戏的村南小山。
- 10 宅前大榕树**
少年孙中山常在树下听老农民冯爽观讲故事。
- 11 韵园旧址**
旧翠亨富豪杨氏三兄弟大花园，孙中山幼年常到园中嬉戏。



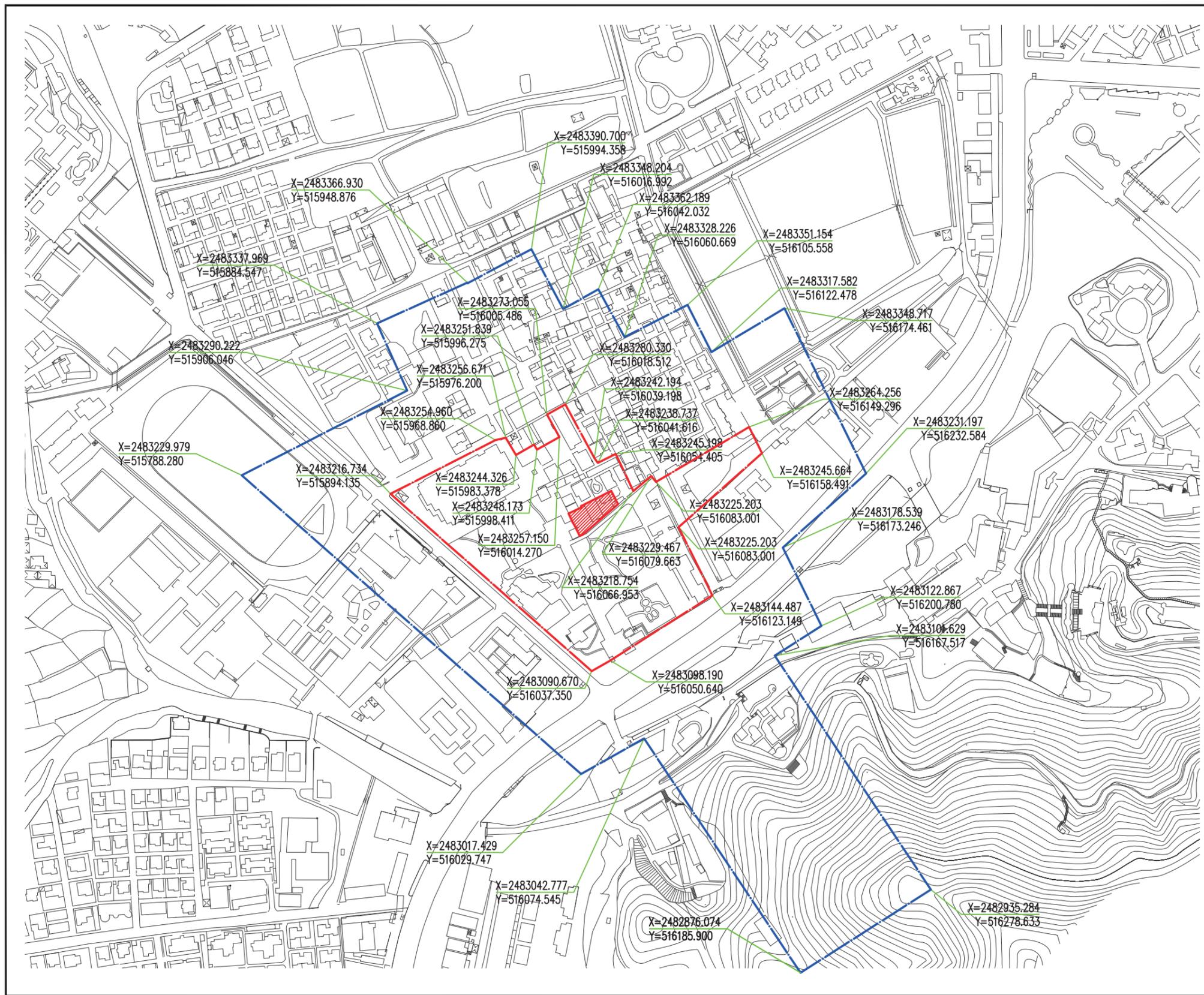
- | | | |
|--------|-------------|---------|
| 图
例 | 水面 | 纪念馆管理界线 |
| | 农田 | |
| | 山体 | |
| | 建筑 | |
| | 孙中山相关历史事件地点 | |



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

环境图

编制 单位	中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院
----------	--------------------------

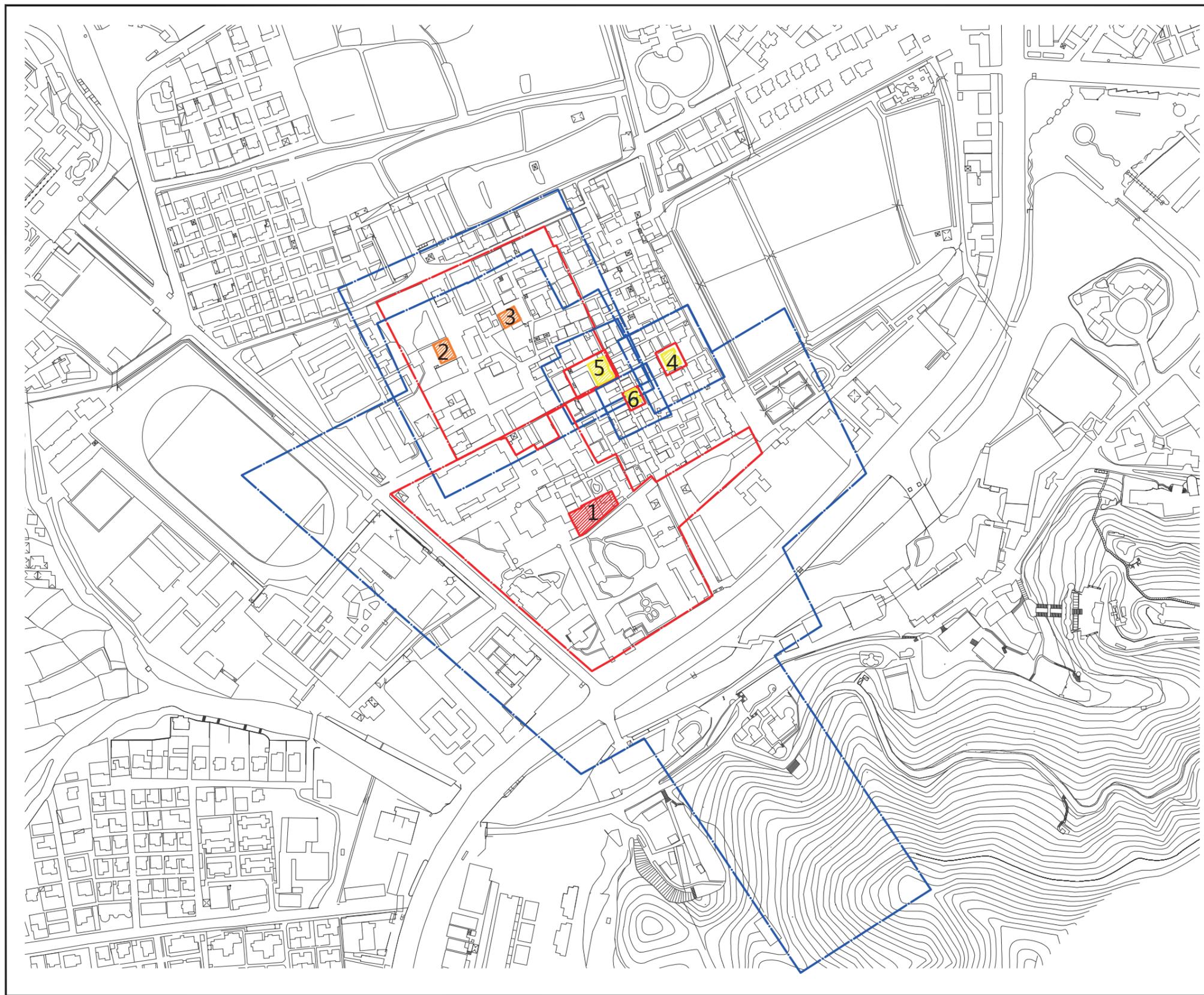


保护范围
 由中山故居门票室起，沿铁栏杆至翠亨管理区，转翠亨乡政府侧，再转至杨庆棠屋，原陈添屋侧，过故居职工饭堂，通向“瑞接长庚”闸门，沿故居砖围墙，回到故居门票室止。
 面积：23451.6 平方米

建设控制范围
 从保护范围四周，向外延伸 60 米，及由故居门票室停车场起横量 110 米，又向外伸展 200 米（即到槟榔山一带）。
 面积：114892.9 平方米（含保护范围）

图例	 文物本体	N ↑ ↓ ← →
	 保护范围界线	
	 建设控制地带界线	

<h1>全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划</h1>		
<h2>现状图：原保护界线</h2>		
编制单位	中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院	5



序号	名称	位置	类型	保护级别
1	孙中山故居	孙中山故居纪念馆内	故居	国家级保护
2	杨殷故居	永亨街	故居	省级保护
3	陆皓东故居	众兴街7号	故居	省级保护
4	冯氏宗祠	泰和街	祠堂	市级保护
5	贞义堂	和兴街12号	民居	市级保护
6	杨心如故居	中亨街一巷2号	故居	市级保护



图例

- 全国重点文物保护单位
- 广东省文物保护单位
- 中山市文物保护单位
- 原保护范围界线
- 原建设控制地带界线

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

现状图：相关文物保护单位界线

编制单位
 中山市人民政府
 华南理工大学建筑设计研究院

6



建筑功能

- 居住
- 公共服务设施
- 宗祠



建筑层数

- 一层
- 二层
- 三层



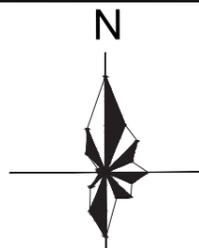
建筑结构

- 钢筋混凝土
- 砖混结构
- 砖木结构



图例

--- 规划范围界线
 〰 孙中山故居



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境分析图 1

编制单位
 中山市人民政府
 华南理工大学建筑设计研究院



建筑保存

- 完好
- 局部缺损
- 新建



建筑价值

- 国家级文保单位
- 省级文保单位
- 市级文保单位
- 不可移动文物
- 历史建筑
- 传统建筑甲
- 传统建筑乙
- 一般建筑甲
- 一般建筑乙

注：图中标示出建控范围之外的文物保护单位、不可移动文物及历史建筑。



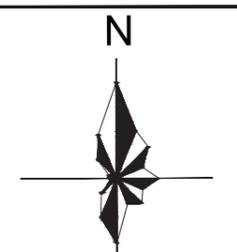
绿化系统

- 耕地
- 草地
- 乔木
- 灌木花坛
- 山体



图例

- 规划范围界线
- 孙中山故居



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境分析图 2

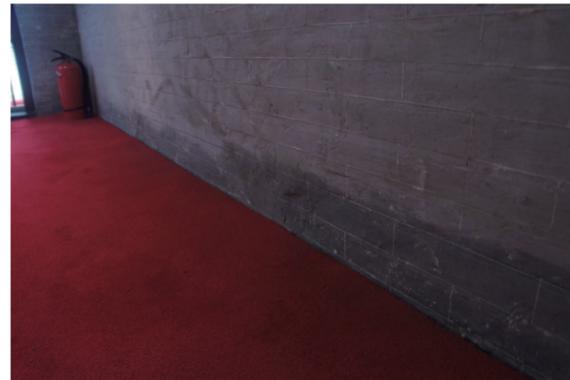
编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



连接主楼、厨房，三合土地面开裂



正厅大阶砖地面风化磨损



室内铺红地毯



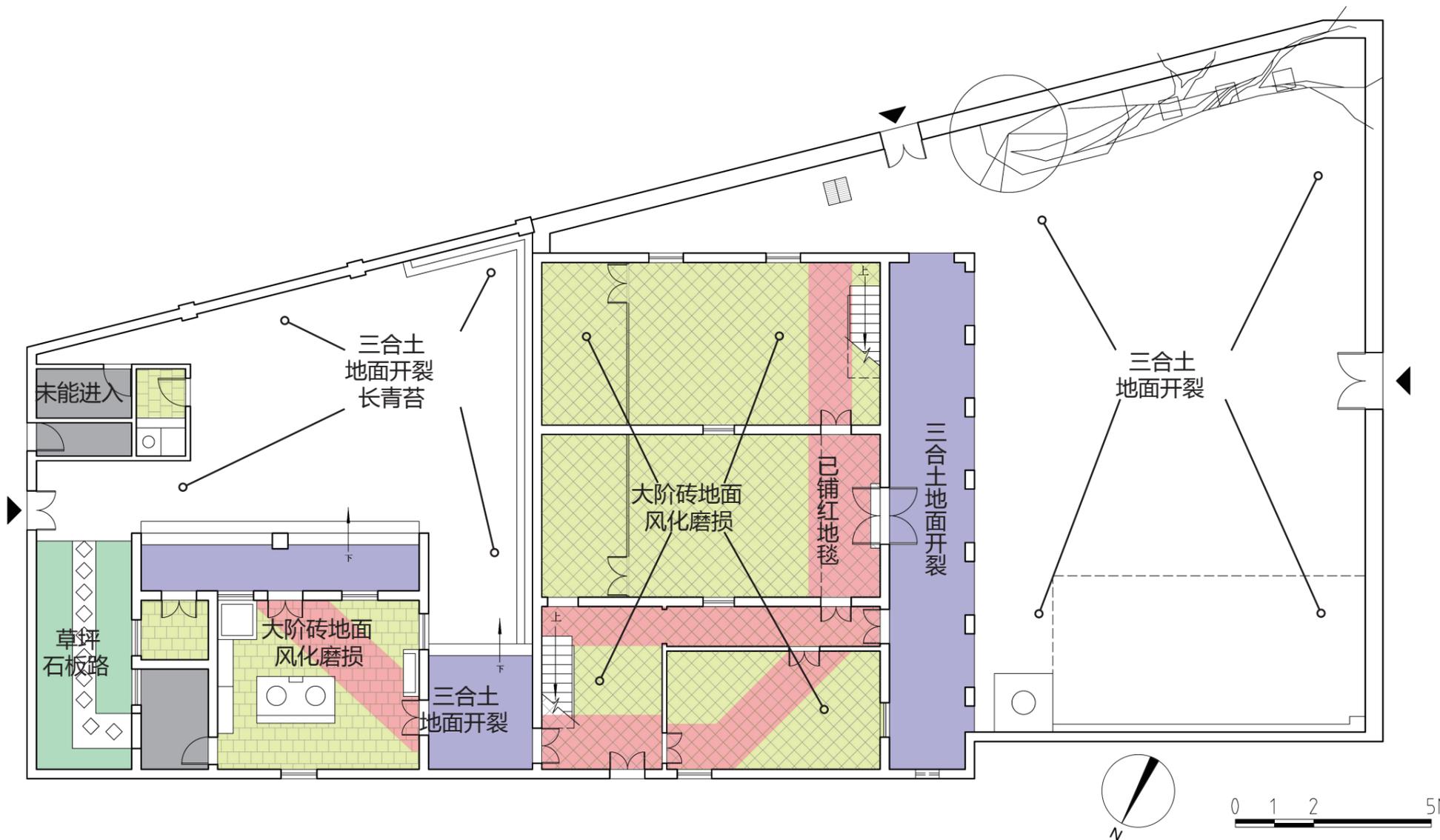
前院三合土地面开裂



后院三合土地面开裂



草坪、石板路



图例		大阶砖地面风化磨损		未能进入
		三合土地面开裂		
		上铺红毯		
		草坪石板路		

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



主楼内部刷灰，白边勾砖缝，全顺砖



主楼外墙刷灰



主楼外廊新刷红漆，勾白边



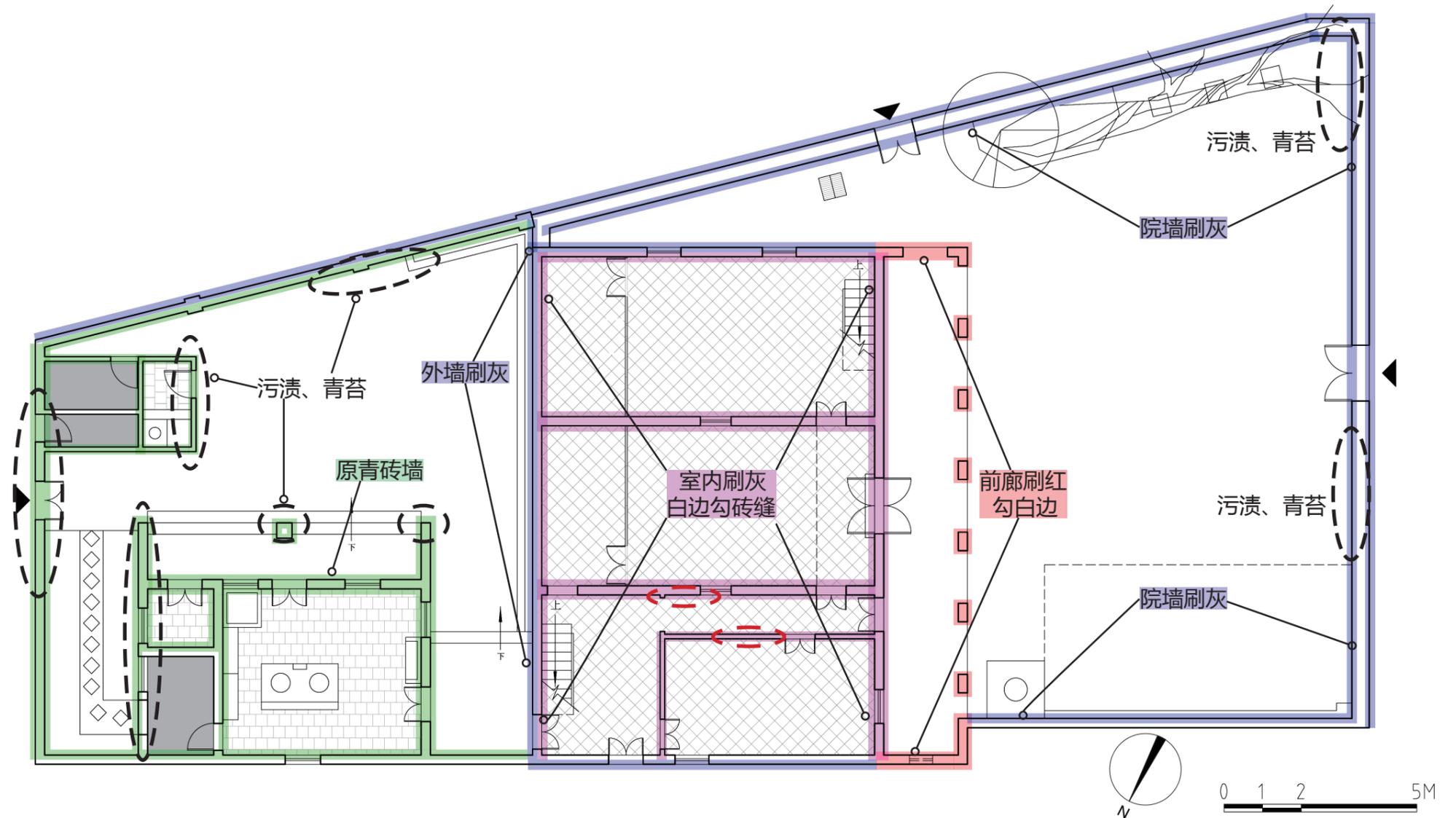
前院院墙刷灰



附属建筑原青砖墙，有污渍、青苔



后院院墙原青砖墙，有污渍、青苔



图例

- | | |
|--|--|
| 新刷灰漆，白线描砖缝 | 未能进入 |
| 新刷灰漆 | 有污渍、青苔 |
| 新刷红漆 | 灰漆剥落 |
| 原青砖墙，污渍青苔 | |

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层墙体

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



屏风门局部褪色，掉漆



窗户新刷绿漆，部分外墙窗户掉漆



神龛局部褪色



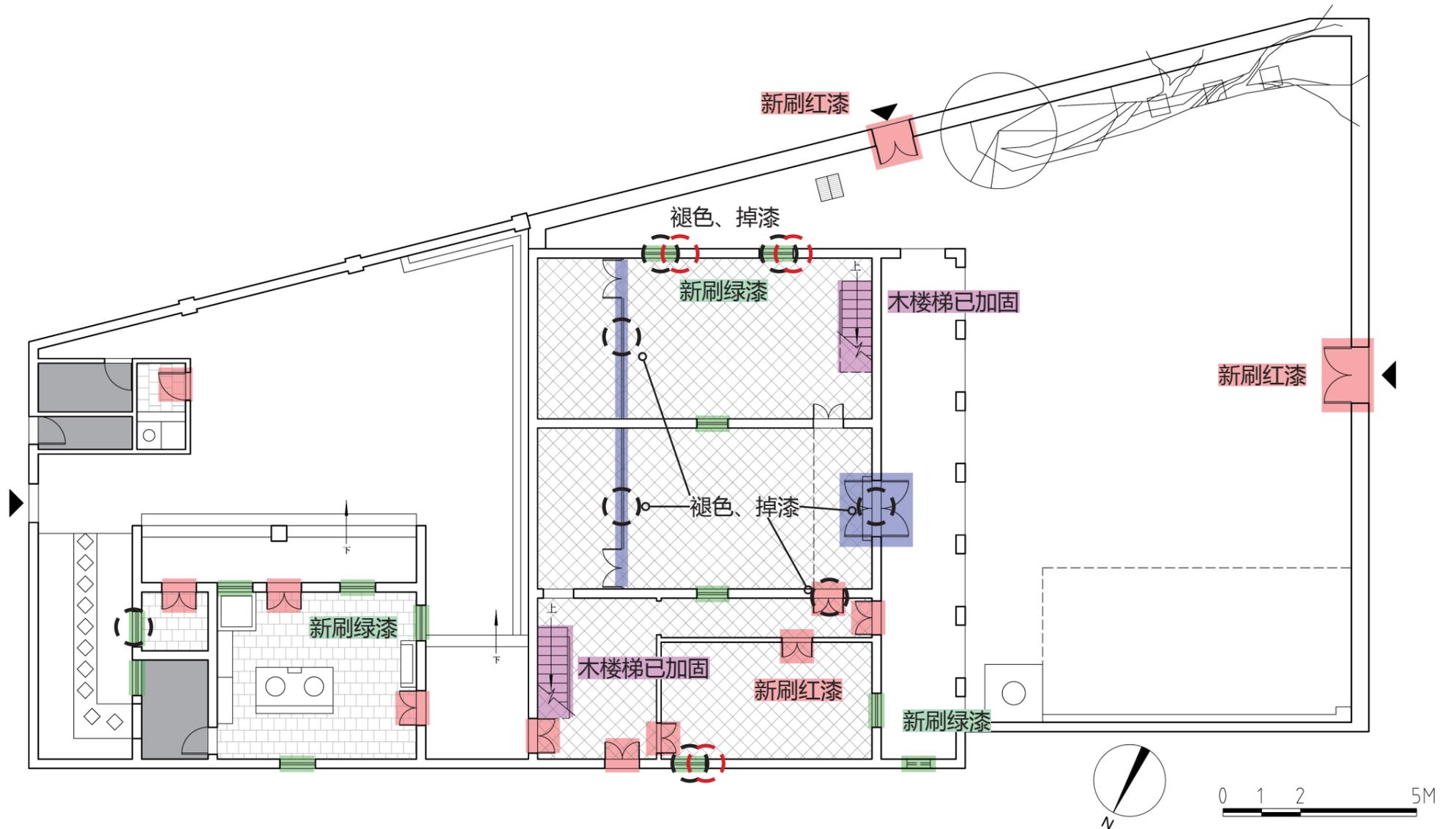
门扇新刷红漆



两个木楼梯均已加固



门槛已用金属包边保护



图例

- 木楼梯
- 原屏风、神龛
- 门刷红漆
- 窗刷绿漆
- 未能进入
- 褪色、掉漆
- 玻璃松动

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层门窗

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



孙中山卧室陈设



孙眉房陈设



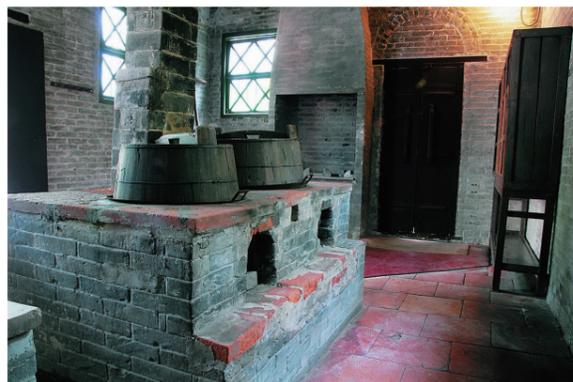
大厅陈设



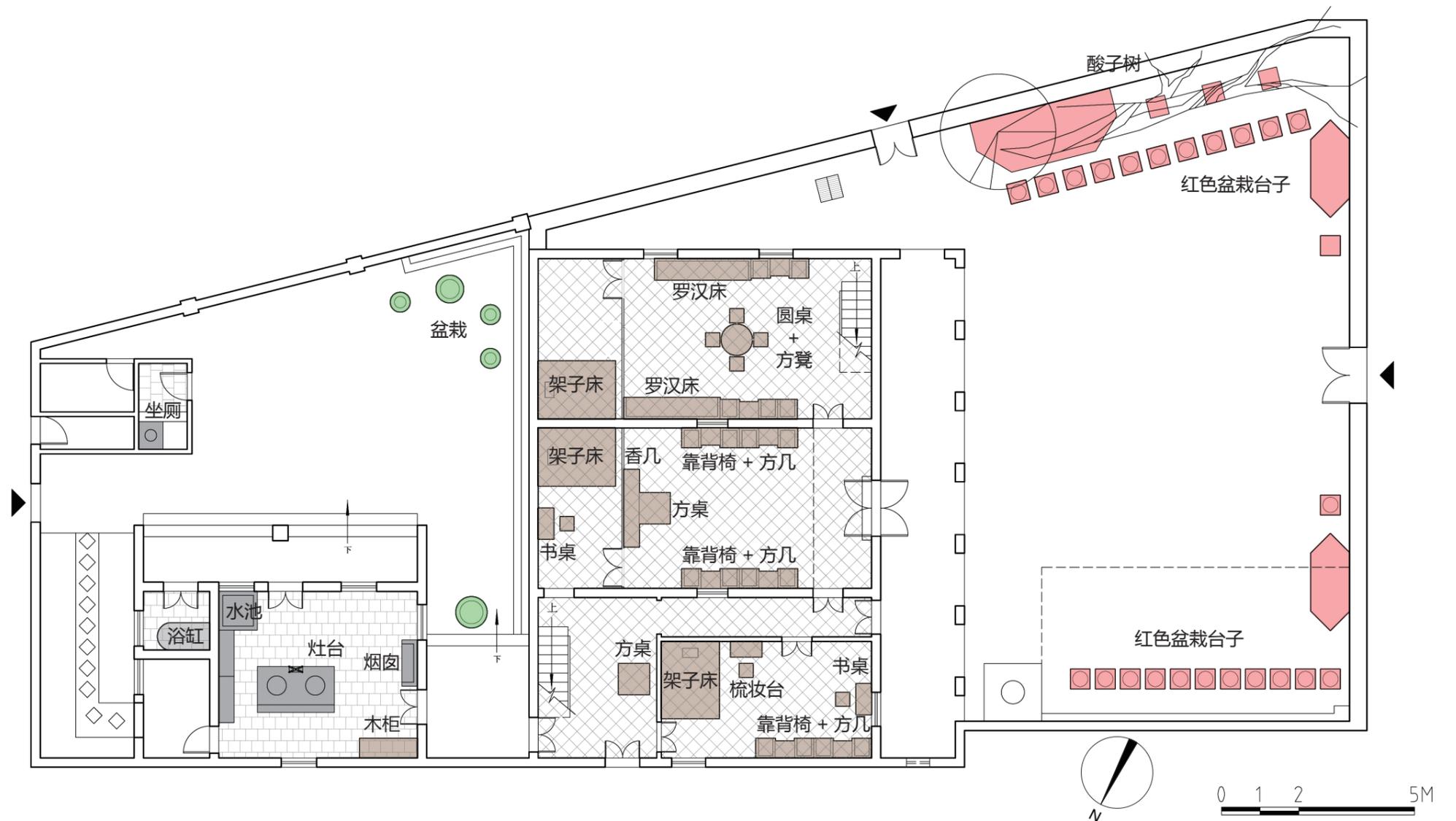
前院酸子树以及摆放的盆栽



后院盆栽



厨房陈设



- | | | |
|----|---|---|
| 图例 | 前院树池及盆栽台 | 未能进入 |
| | 室内木家具 | |
| | 厨房砖砌灶台 | |
| | 后院盆栽 | |

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层陈设

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



室外射灯



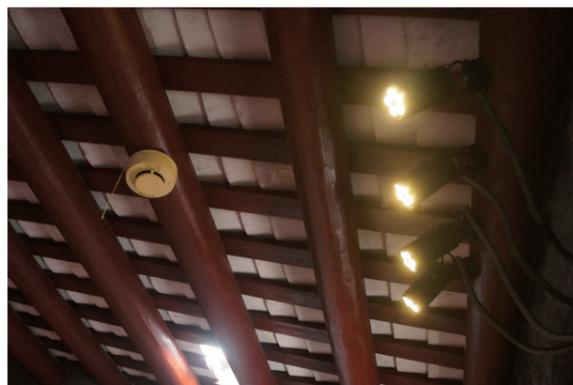
介绍牌



指示牌



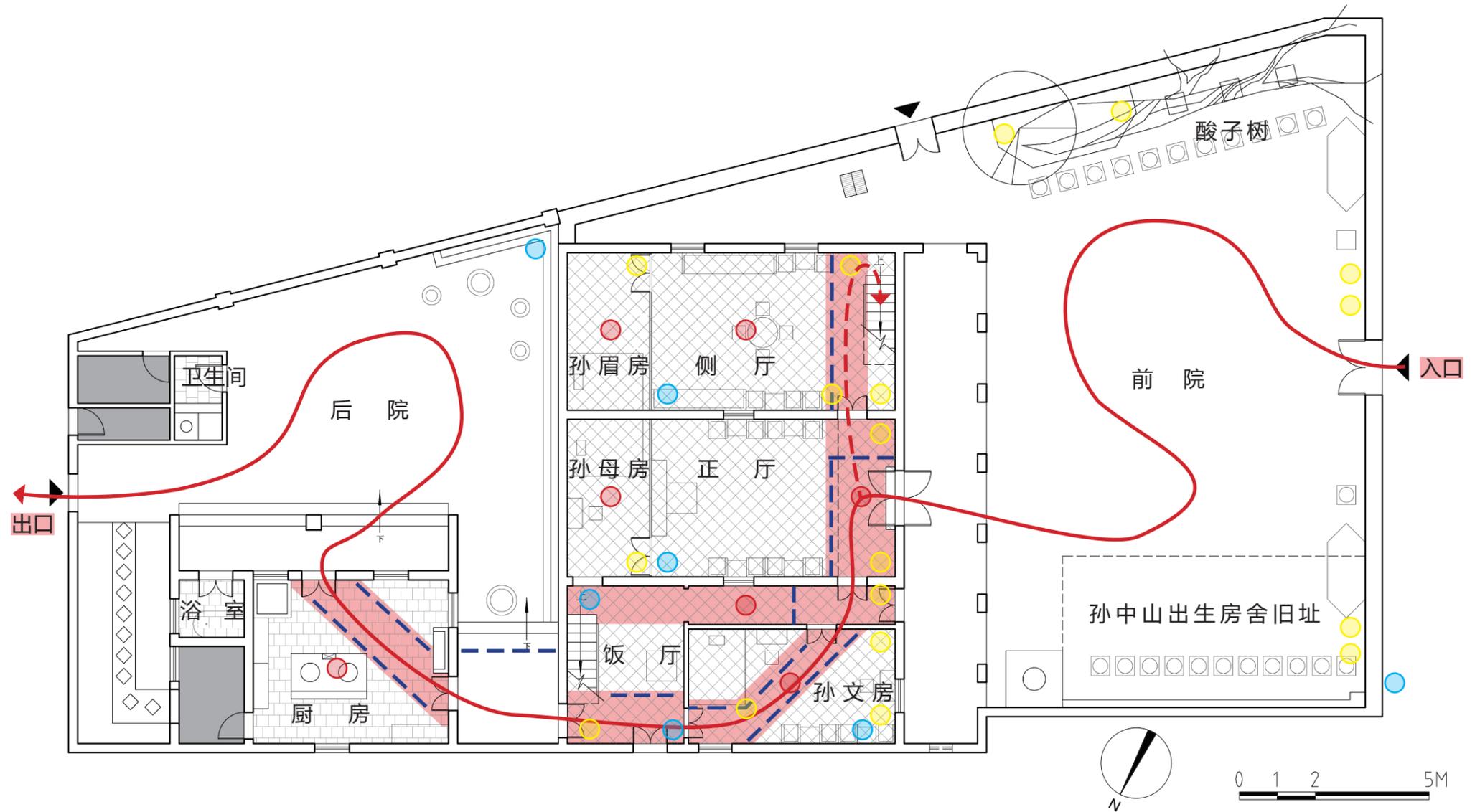
简易护栏



低温射灯、烟雾探头



摄像头



图例

- 不能进入
- 上铺红毯
- 简易围栏
- 游览路线
- 烟雾探头
- 射灯
- 摄像头

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层展示流线与设施

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



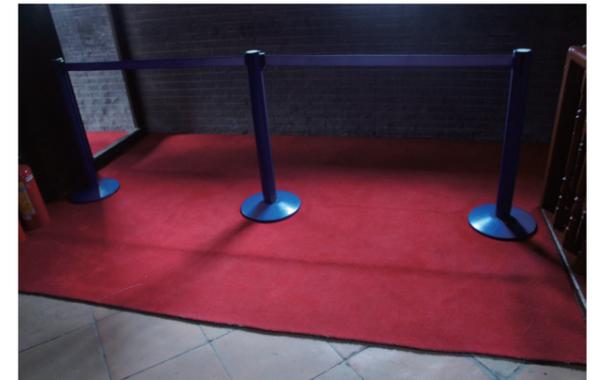
二层外廊地面



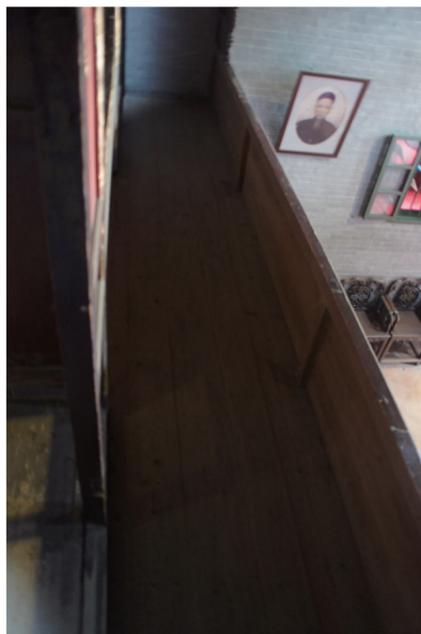
二层左侧房间地面



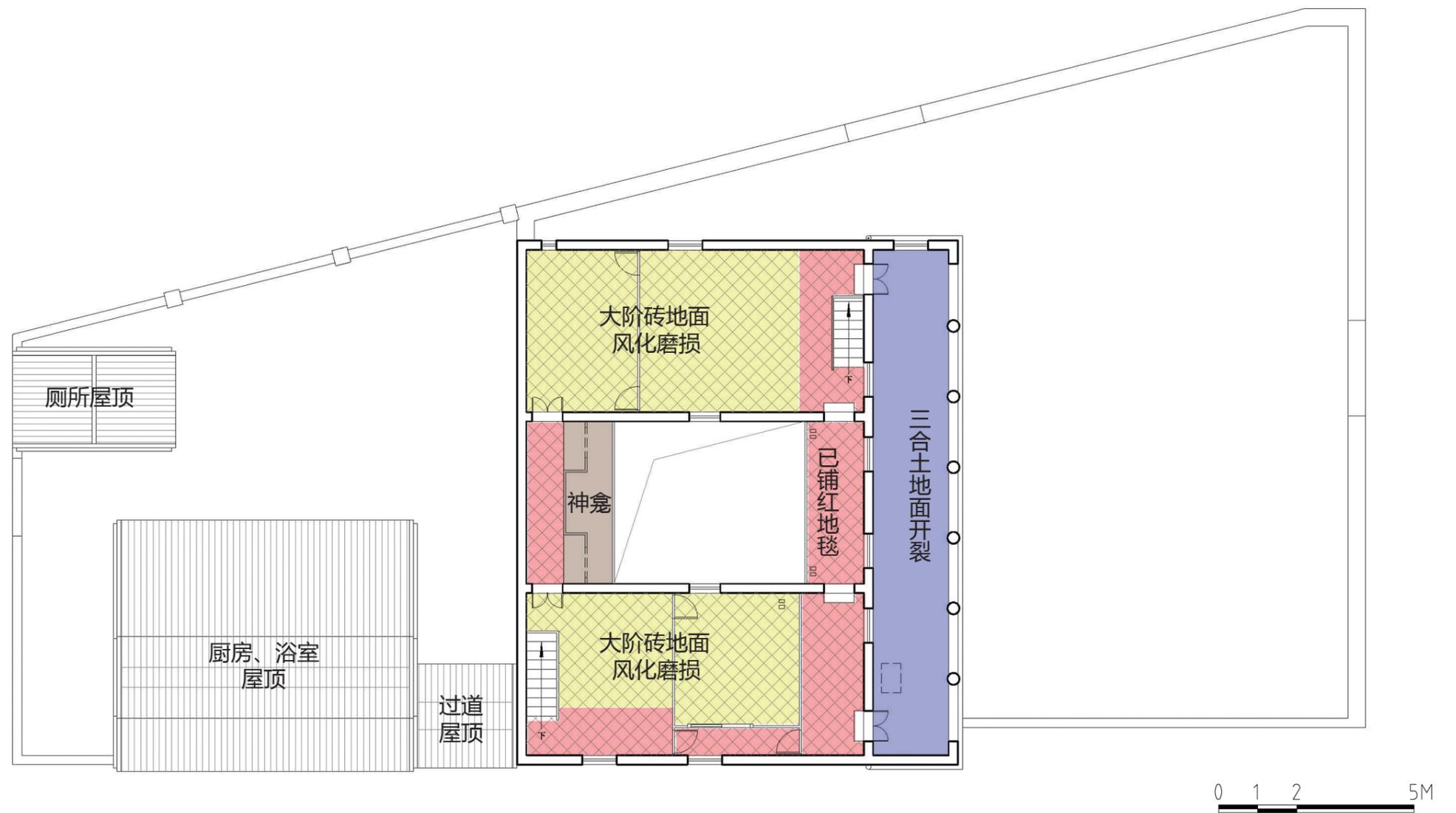
二层右侧房间地面



局部铺红毯



二层神龛木板



图例

- 大阶砖地面风化磨损
- 三合土地面开裂
- 上铺红毯
- 木地板

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



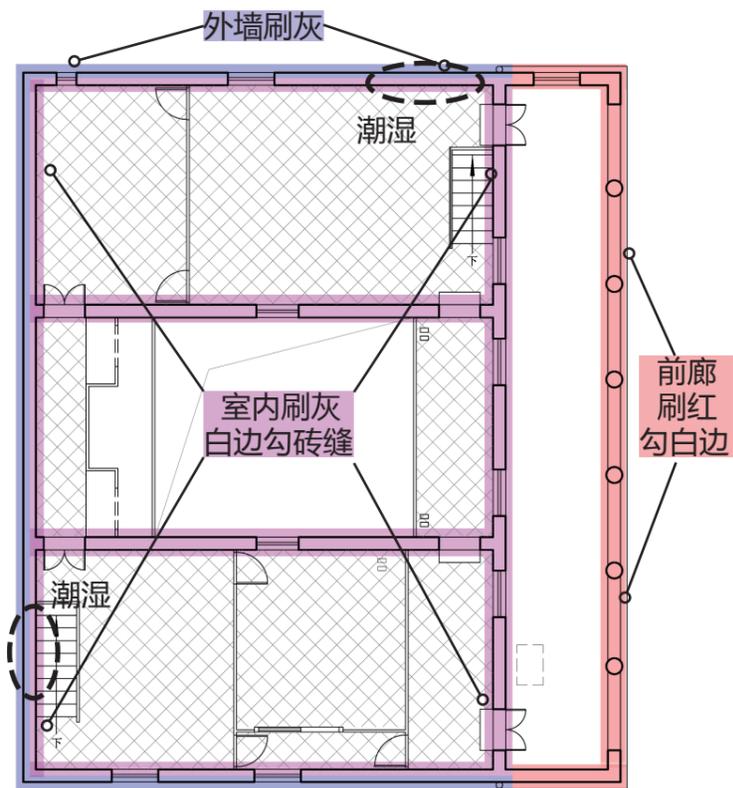
二层外廊



内墙刷灰，白边沟砖缝



外墙刷灰



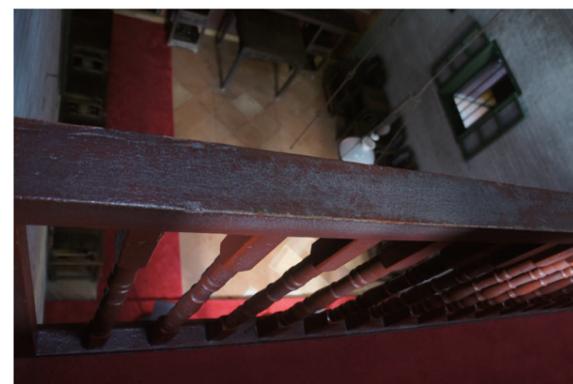
二层墙体



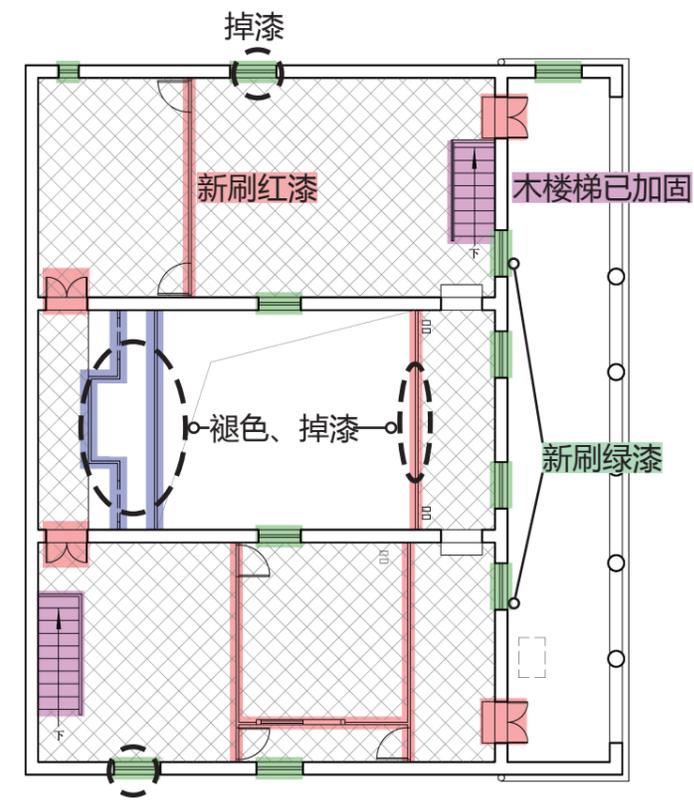
二层窗户



神龛



二层栏杆



二层门窗

- 新刷灰漆，白线描砖缝
- 新刷灰漆
- 新刷红漆
- 有污渍、青苔
- 灰漆剥落

- 木楼梯
- 原屏风、神龛
- 门刷红漆
- 窗刷绿漆
- 褪色、掉漆
- 玻璃松动



图例

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层墙体、门窗

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



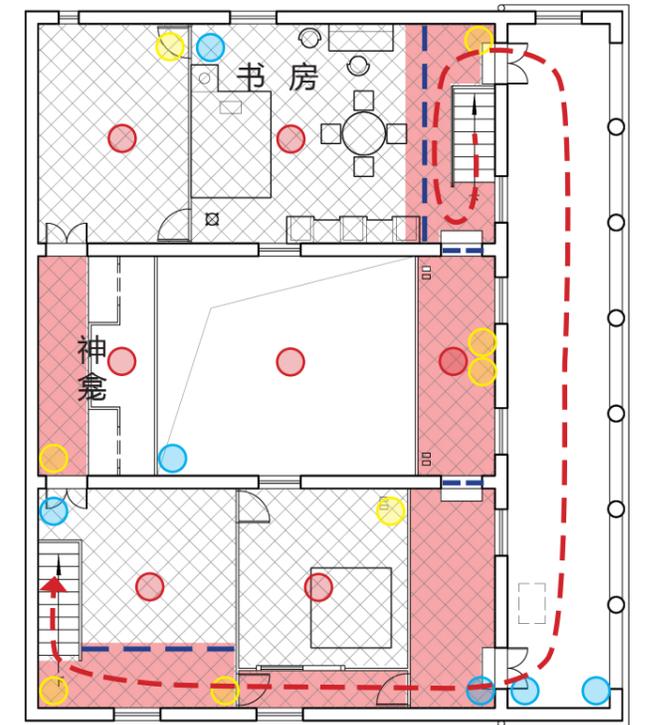
孙中山书桌



二层摆设



指示牌



二层游览



孙中山铁床



低温射灯、烟雾探头



神龛

室内木家具



摄像头

- 上铺红毯
- 简易围栏
- 游览路线
- 烟雾探头
- 射灯
- 摄像头



图例

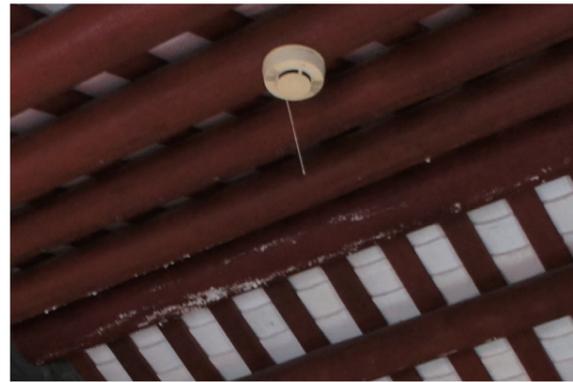
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层陈设、展示流线与设施

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



屋面桁以及楠板已重刷红漆



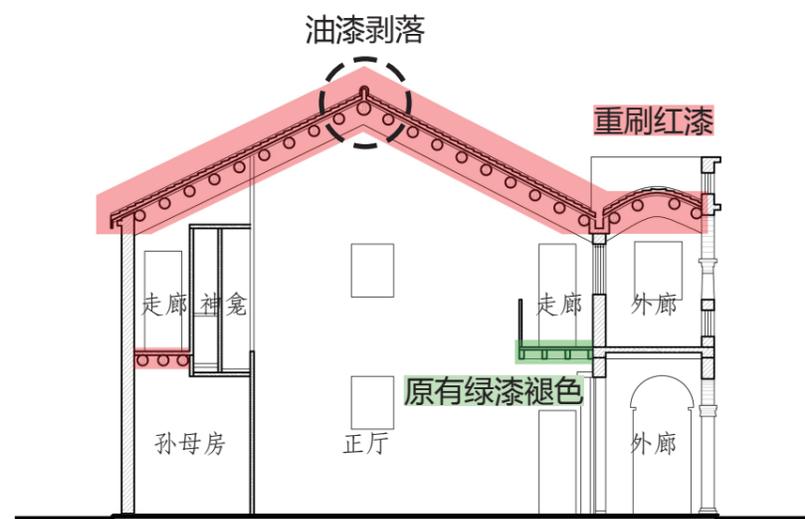
靠近屋脊檩条局部油漆剥落



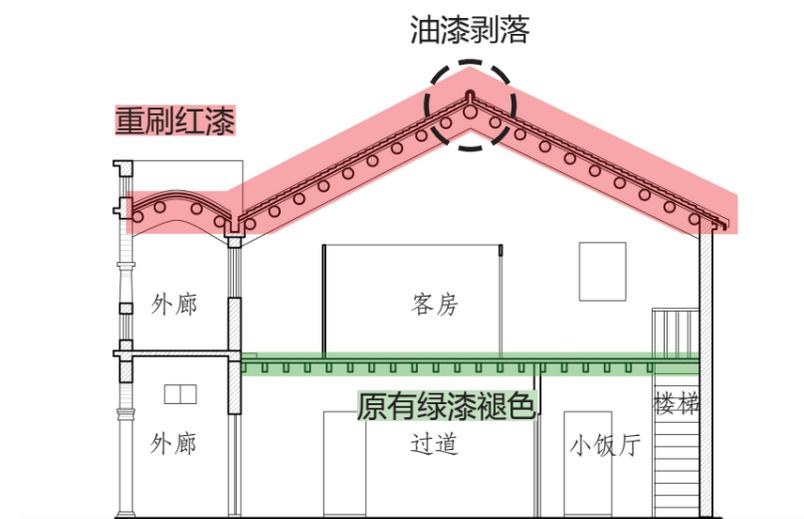
棚桁、棚板原绿色油漆褪色



棚桁、棚板原绿色油漆褪色



正厅剖面



过道剖面

0 1 2 5M

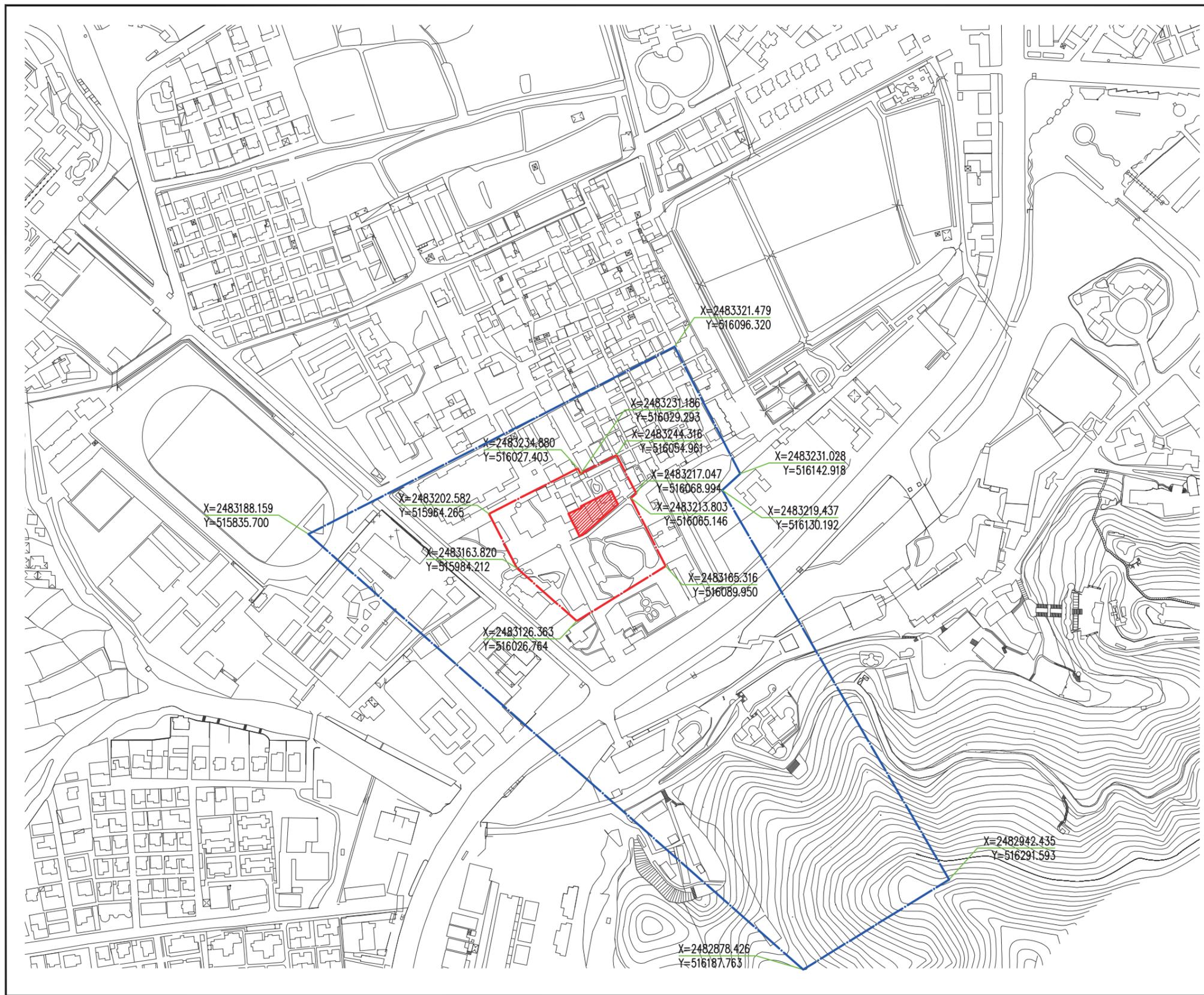
图例

- 重刷红漆
- 原有绿漆褪色
- 油漆剥落

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：梁架

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



保护范围

东至孙中山故居东侧围墙往外延伸约 15 米，
 南至孙中山故居南侧围墙往外延伸约 50 米，
 西至孙中山故居西侧围墙往外延伸约 50 米，
 北至孙中山故居北侧围墙往外延伸约 25 米；
 包含孙中山故居南侧与西侧的开放空间，以及北
 侧东侧与之毗邻的翠亨村民居。
 保护范围面积为：8420 平方米

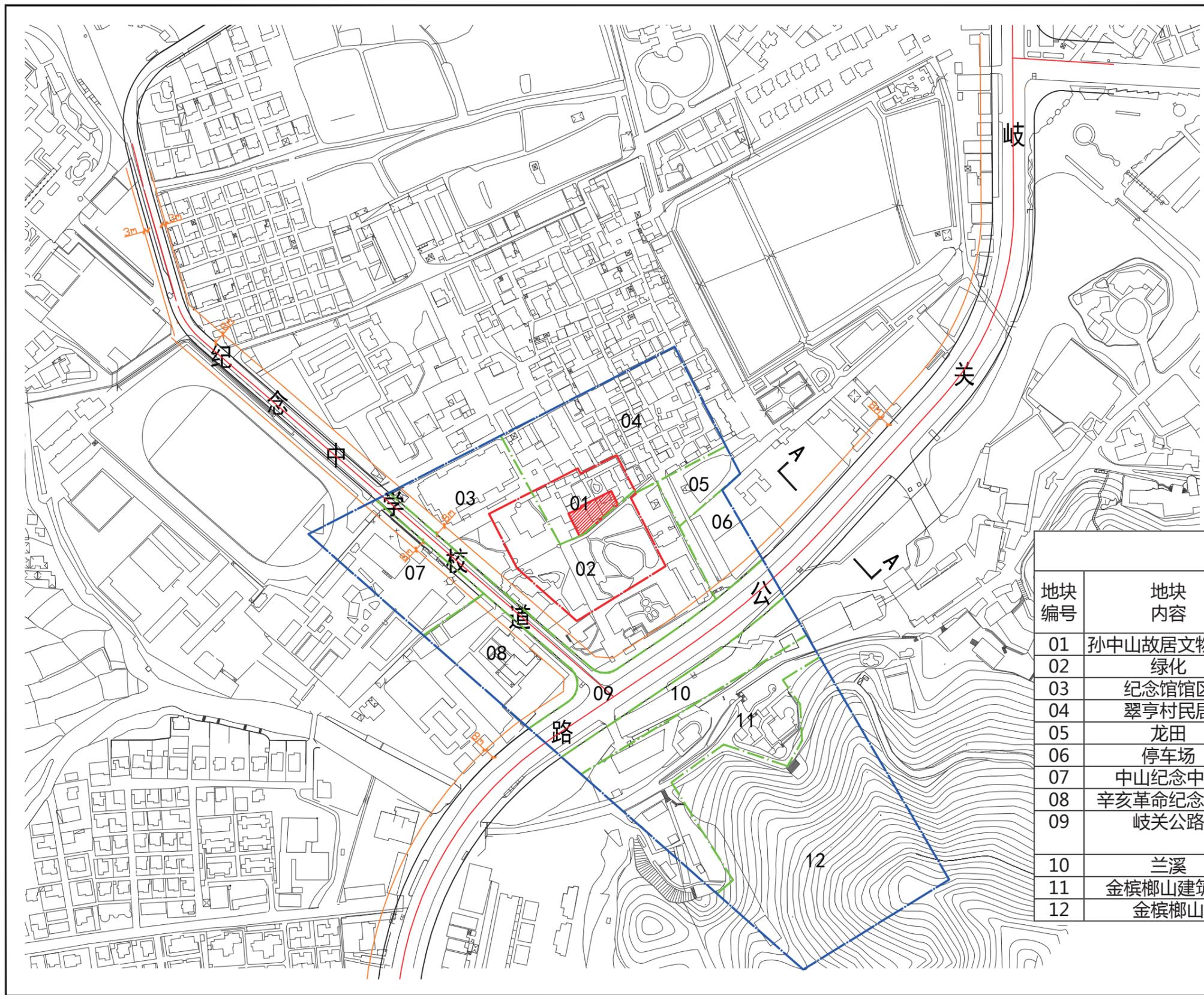
建设控制范围

孙中山故居建设控制地带为孙中山故居保护范围
 从东到北分别往外延伸约 63、295、90、45 米；
 东至翠亨村泰和街，南至金槟榔山山脊线转折点，
 西至中山纪念中学校道往西延伸约 20 米，北至孙
 中山故居纪念馆北侧以及翠亨村中亨街。
 建设控制地带面积为：78656 平方米

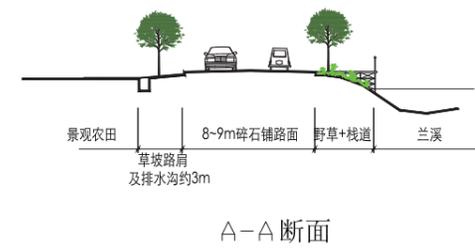


图 例	文物本体	 N
	保护范围界线	
建设控制地带界线		

<h1>全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划</h1>	
<h2>保护区划图</h2>	中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院
	18



岐关公路历史风貌复原
道路断面示意图

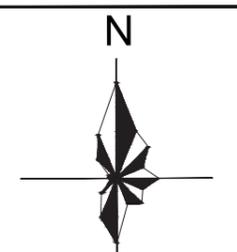


孙中山故居建设控制规划指标

地块编号	地块内容	地块面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	备注
01	孙中山故居文物本体	2448.7	0.5	8	除修缮复建工程外不得新建
02	绿化	5971.3	-	-	除景观小品外不得新建
03	纪念馆馆区	11718.9	0.25	11	
04	翠亨村民居	8905.6	0.5	8	除修缮复建工程外不得新建
05	龙田	1593.0	-	-	禁止新建
06	停车场	2362.0	0.25	8	
07	中山纪念中学	5305.6	0.4	8	
08	辛亥革命纪念公园	5047.0	-	-	除景观小品外不得新建
09	岐关公路	8148.5	-	-	禁止新建、建议恢复岐关公路历史风貌
10	兰溪	4295.6	-	-	禁止新建
11	金槟榔山建筑群	9784.4	-	5	除景观小品外不得新建
12	金槟榔山	21467.6	-	-	禁止新建



- 图例
- 文物本体
 - 保护范围界线
 - 建设控制地带界线
 - 地块分界线



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

建设控制规划图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



行政办公

孙中山纪念馆

纪念馆馆区

辛亥革命纪念公园

农业展示

翠亨村

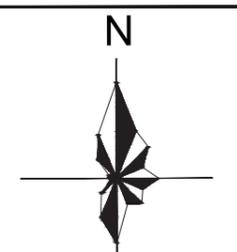
孙中山故居

兰溪

金槟榔山



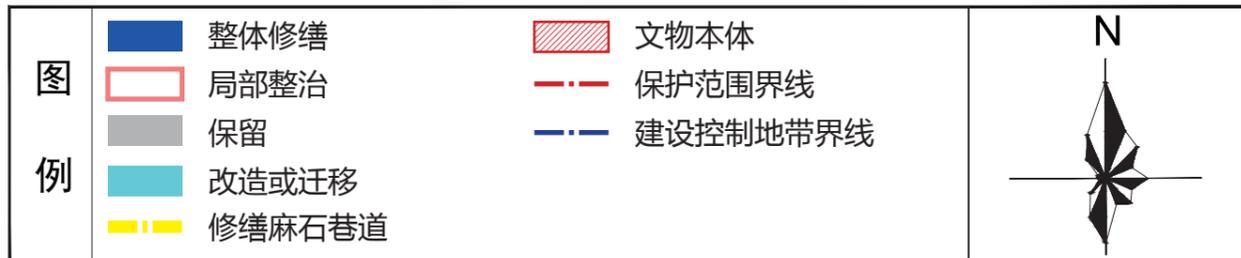
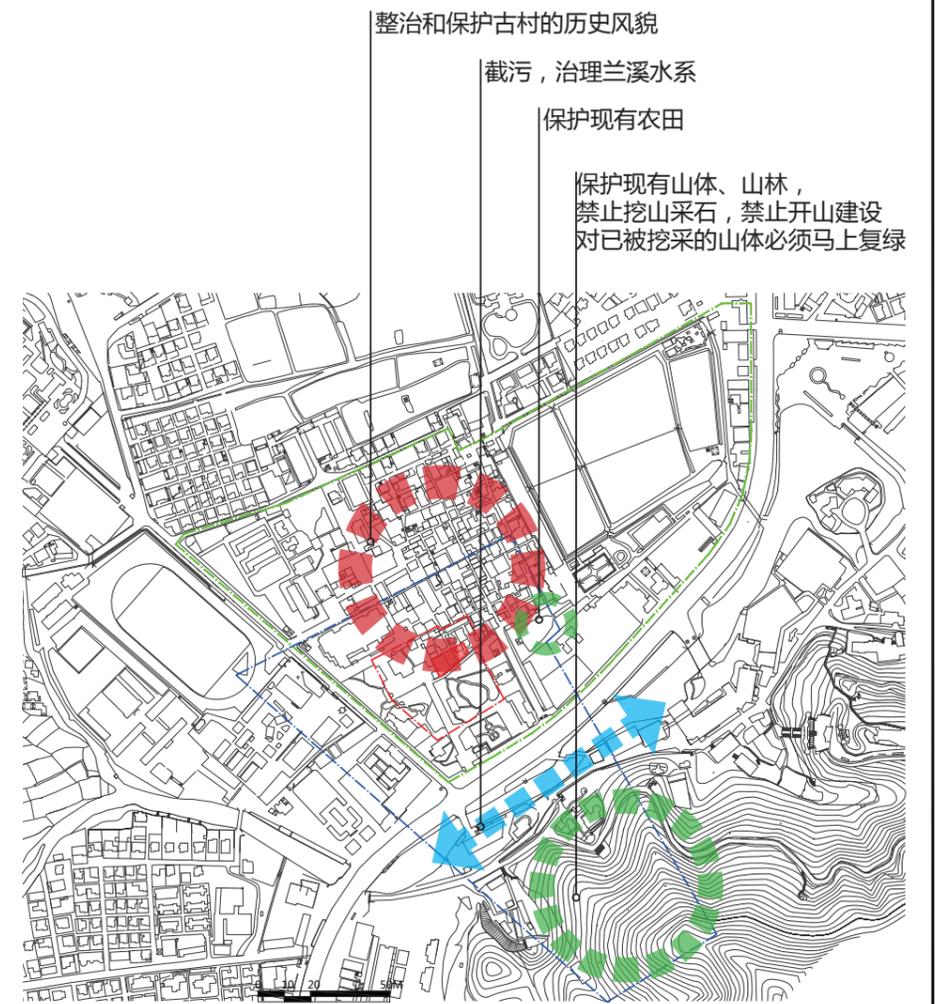
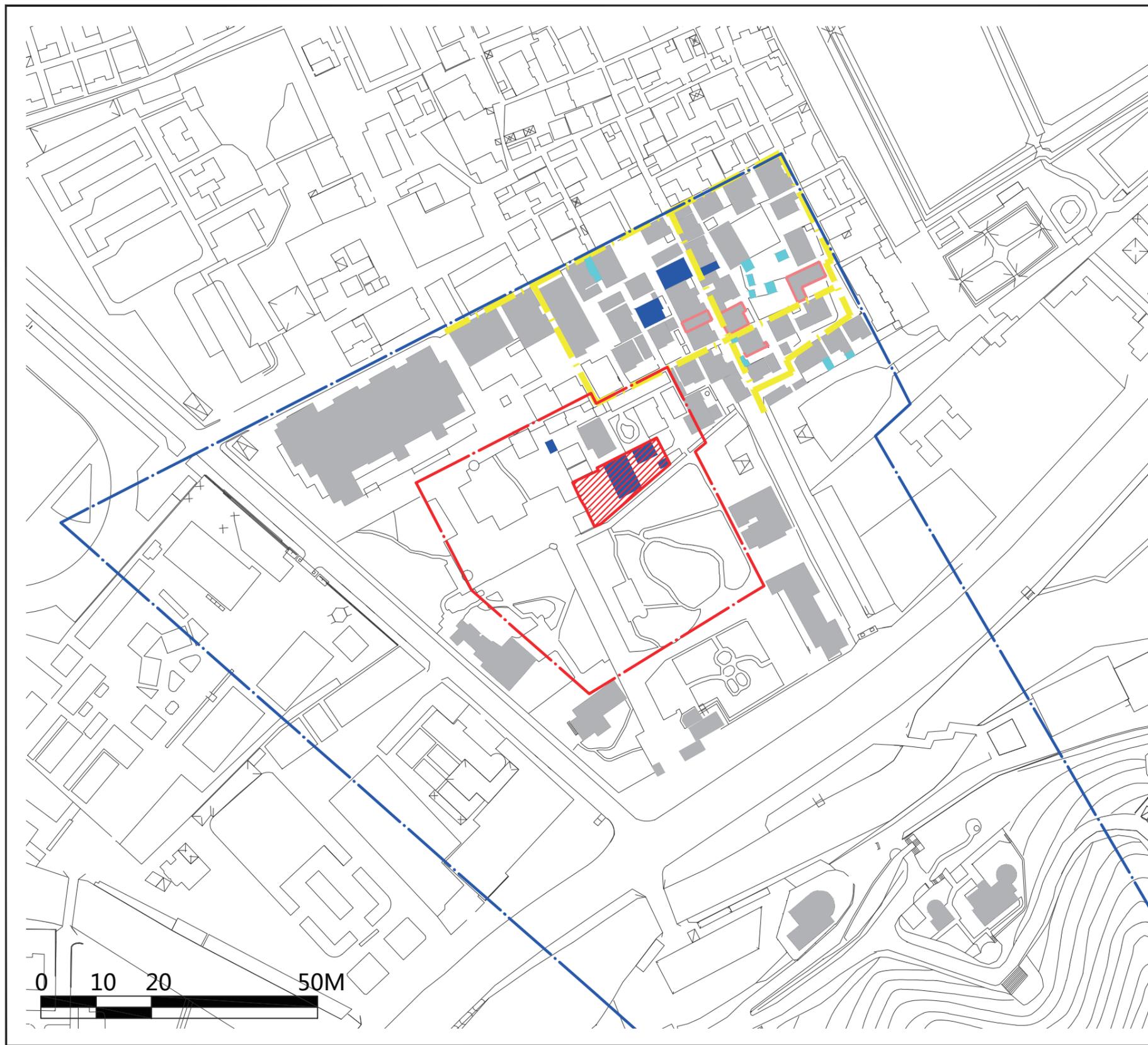
- 图例
- 文物本体
 - 保护范围界线
 - 建设控制地带界线
 - 纪念馆管理界线



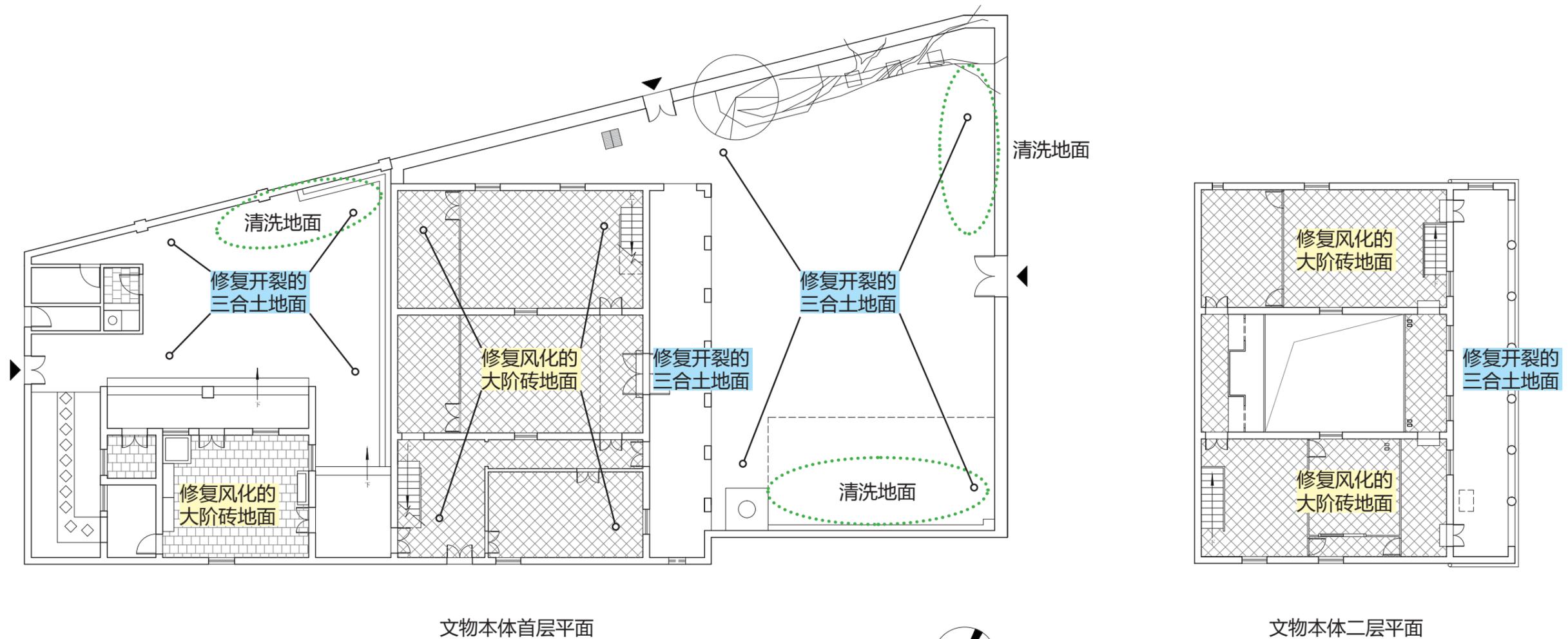
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

保护规划总图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



<h1>全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划</h1>	
<h2>文物环境保护措施图</h2>	
编制单位 中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院	21



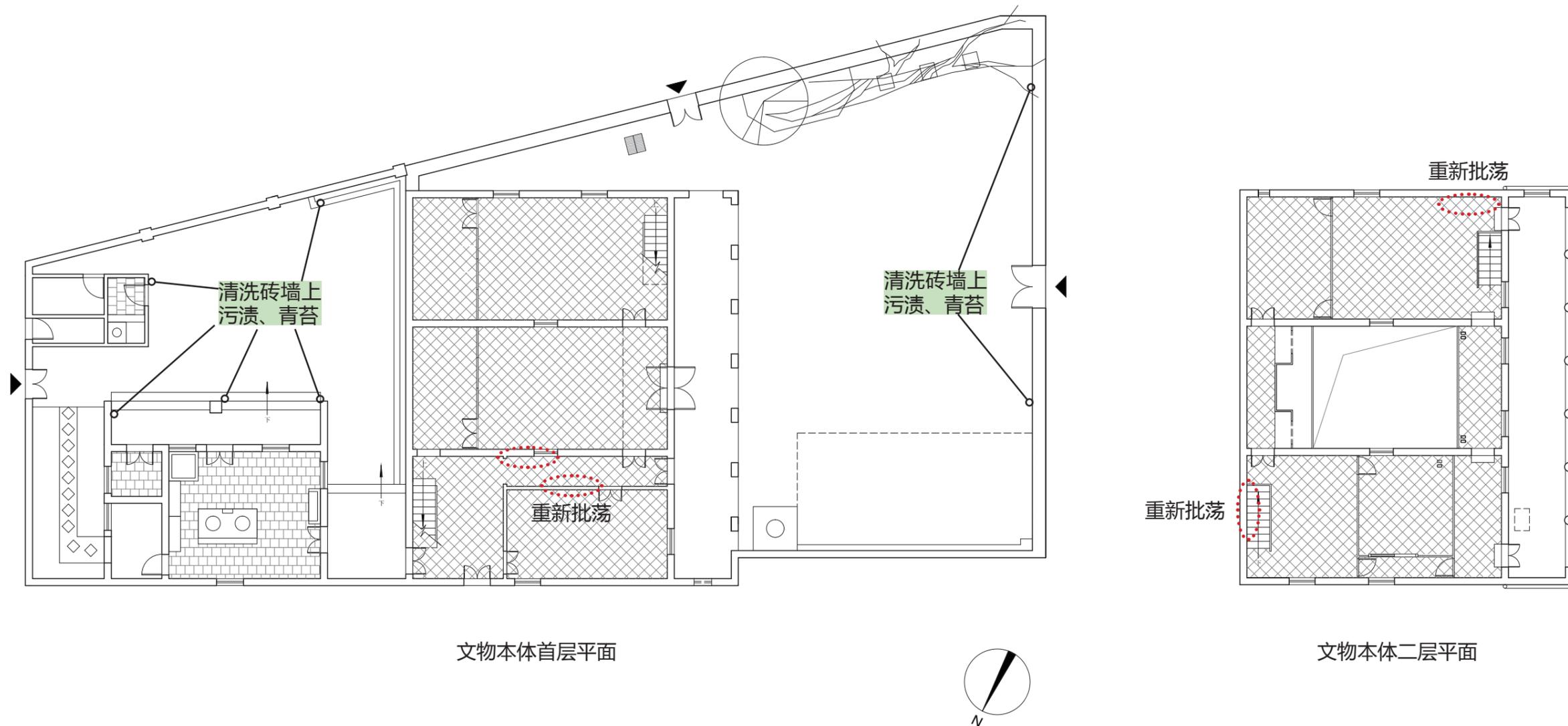
图例

- 修复三合土地面
- 修复大阶砖地面
- 清洗地面污渍、青苔

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体保护措施图：地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



文物本体首层平面

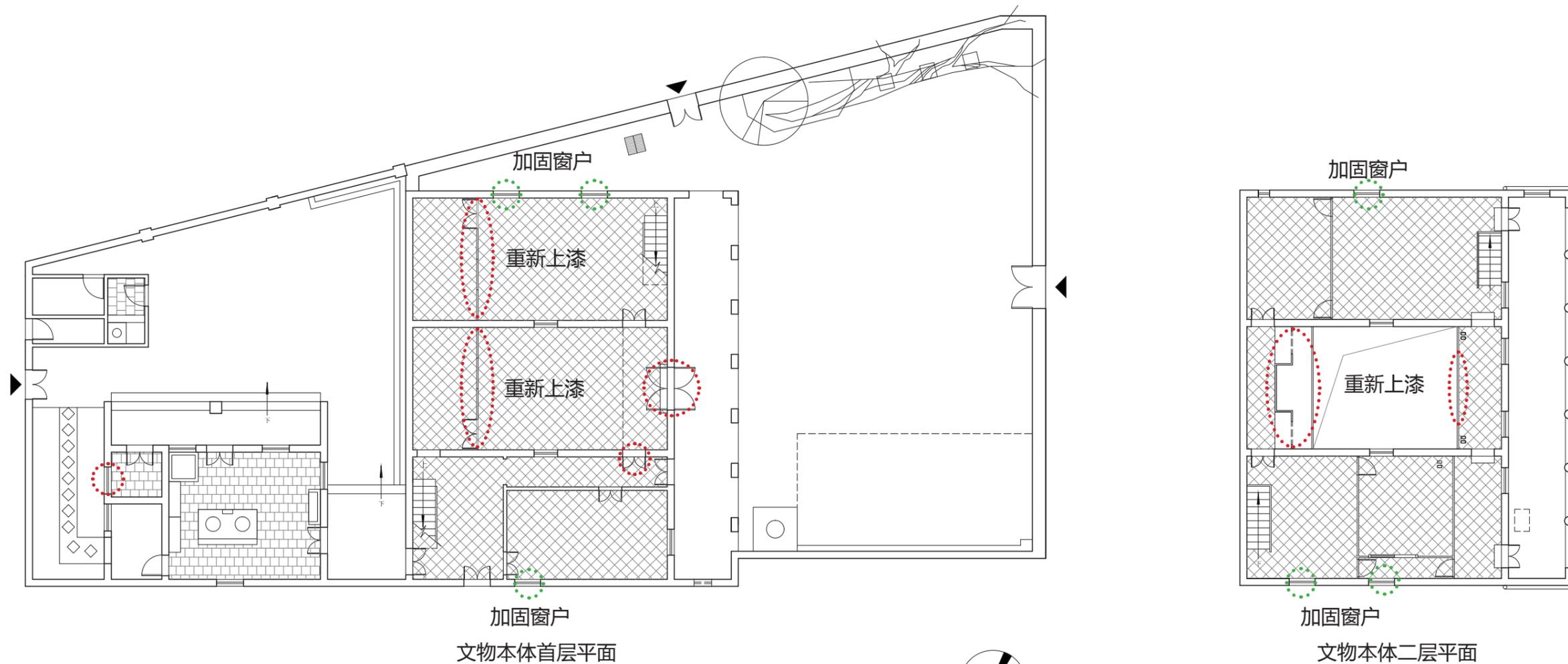
文物本体二层平面

图 例	 清洗砖墙
	 铲掉严重剥落的灰漆，重新用优质砂浆批荡。

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体保护措施图：墙体

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



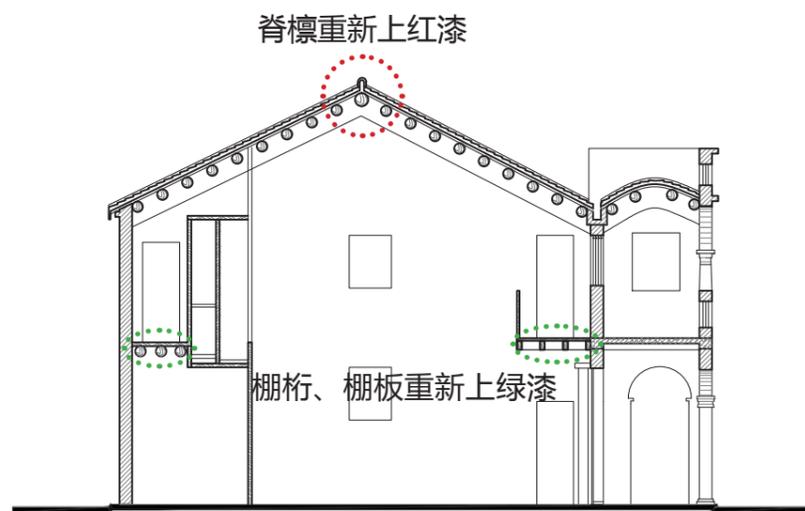
图例

- ⊙ 重新上漆
- ⊙ 加固窗户

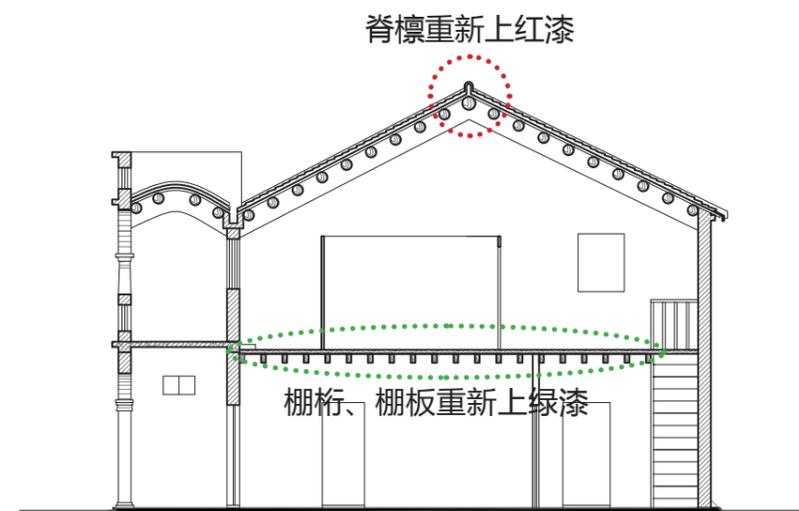
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体保护措施图：门窗

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



文物本体心间剖面



文物本体次间剖面

0 1 2 5M

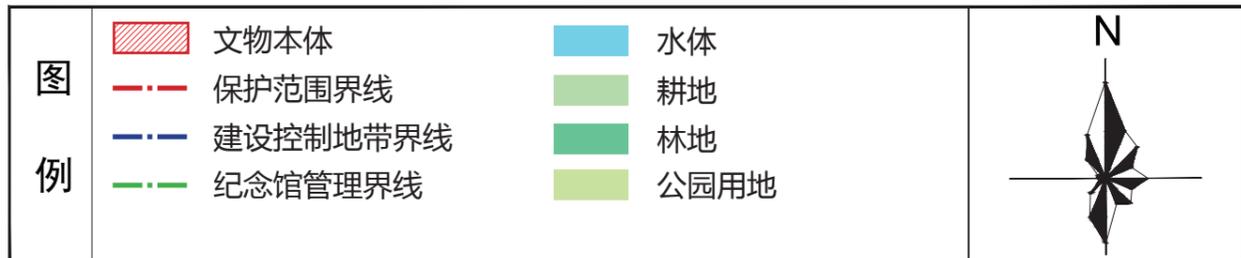
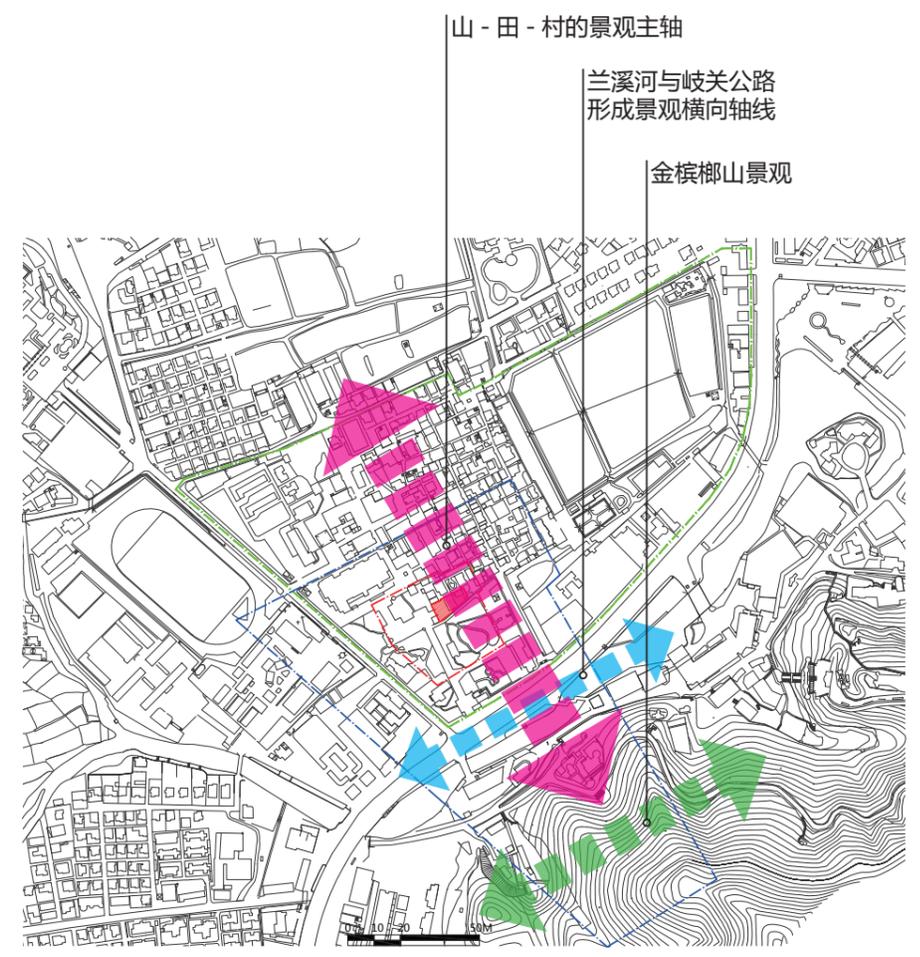
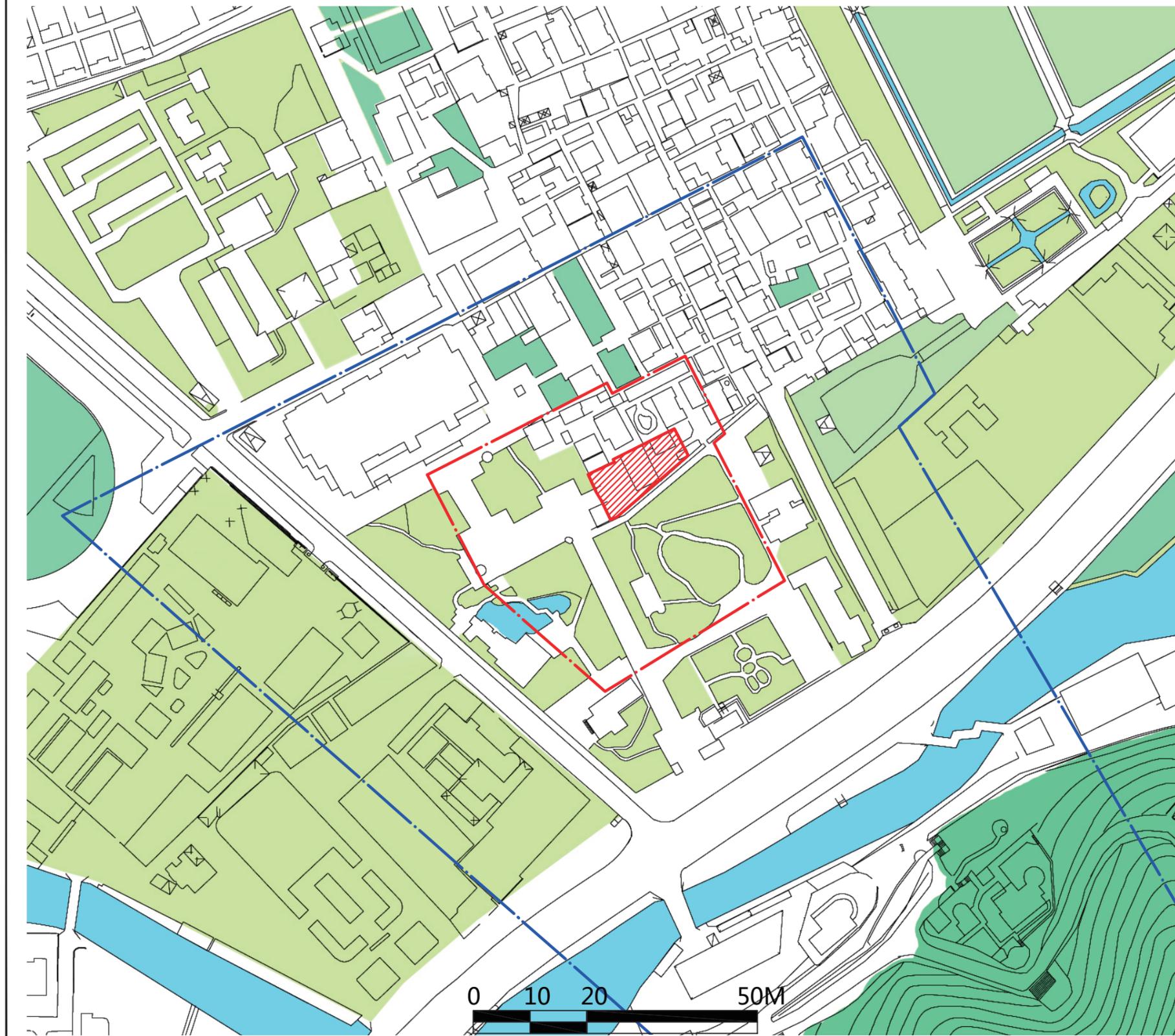
图例

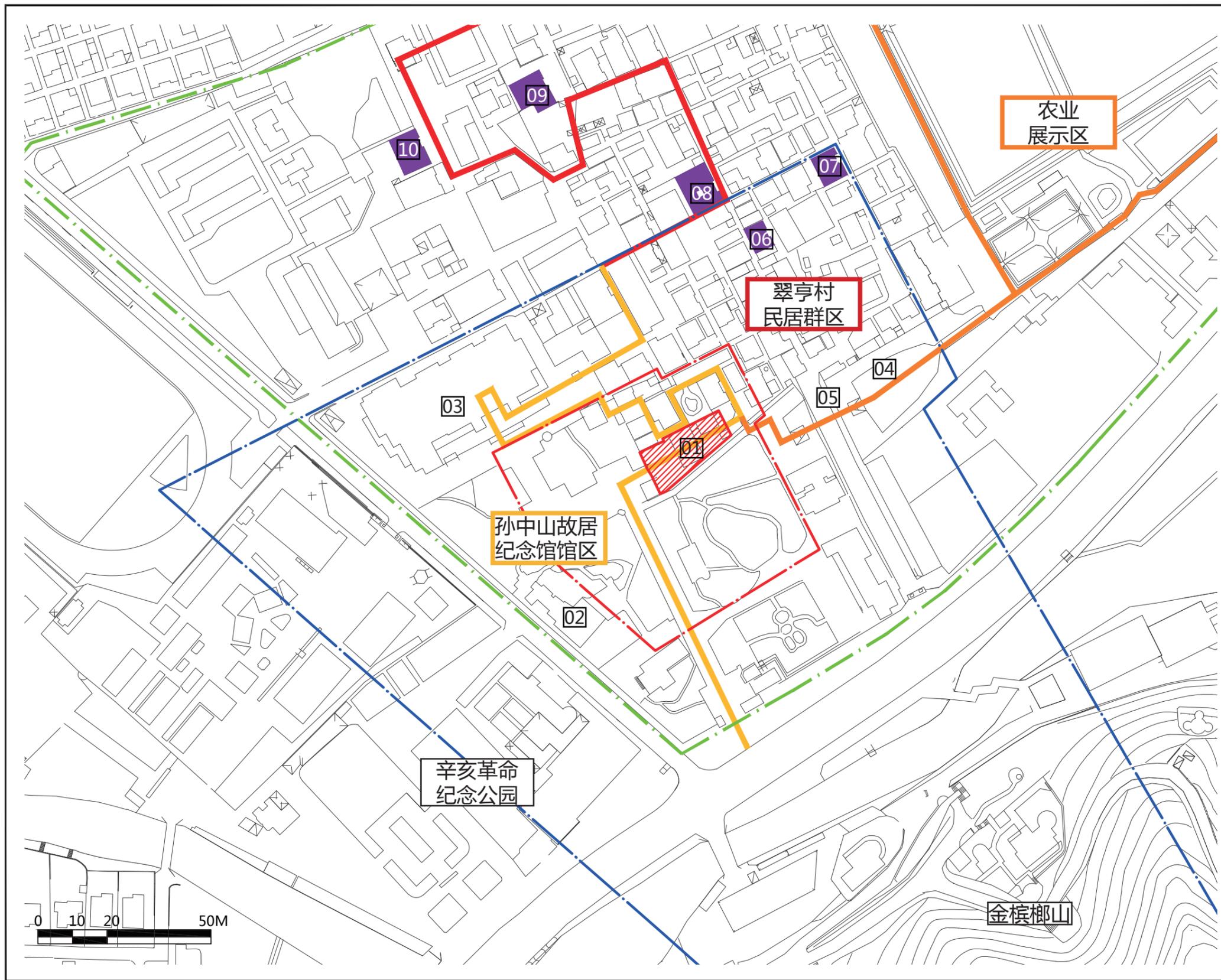
- ⋯ 重新上红漆
- ⋯ 重新上绿漆

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体保护措施图：梁架

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院





展示内容一览表

展示内容编号	建筑名称	展示内容性质
01	孙中山故居	全国重点文物保护单位
02	孙中山演讲厅	纪念馆参观点
03	孙中山纪念馆	纪念馆参观点
04	“龙田”耕地	不可移动文物
05	“瑞接长庚”闸门	不可移动文物
06	杨心如故居	中山市文物保护单位
07	冯氏宗祠	中山市文物保护单位
08	贞义堂	中山市文物保护单位
09	陆皓东故居	广东省文物保护单位
10	杨殷故居	广东省文物保护单位

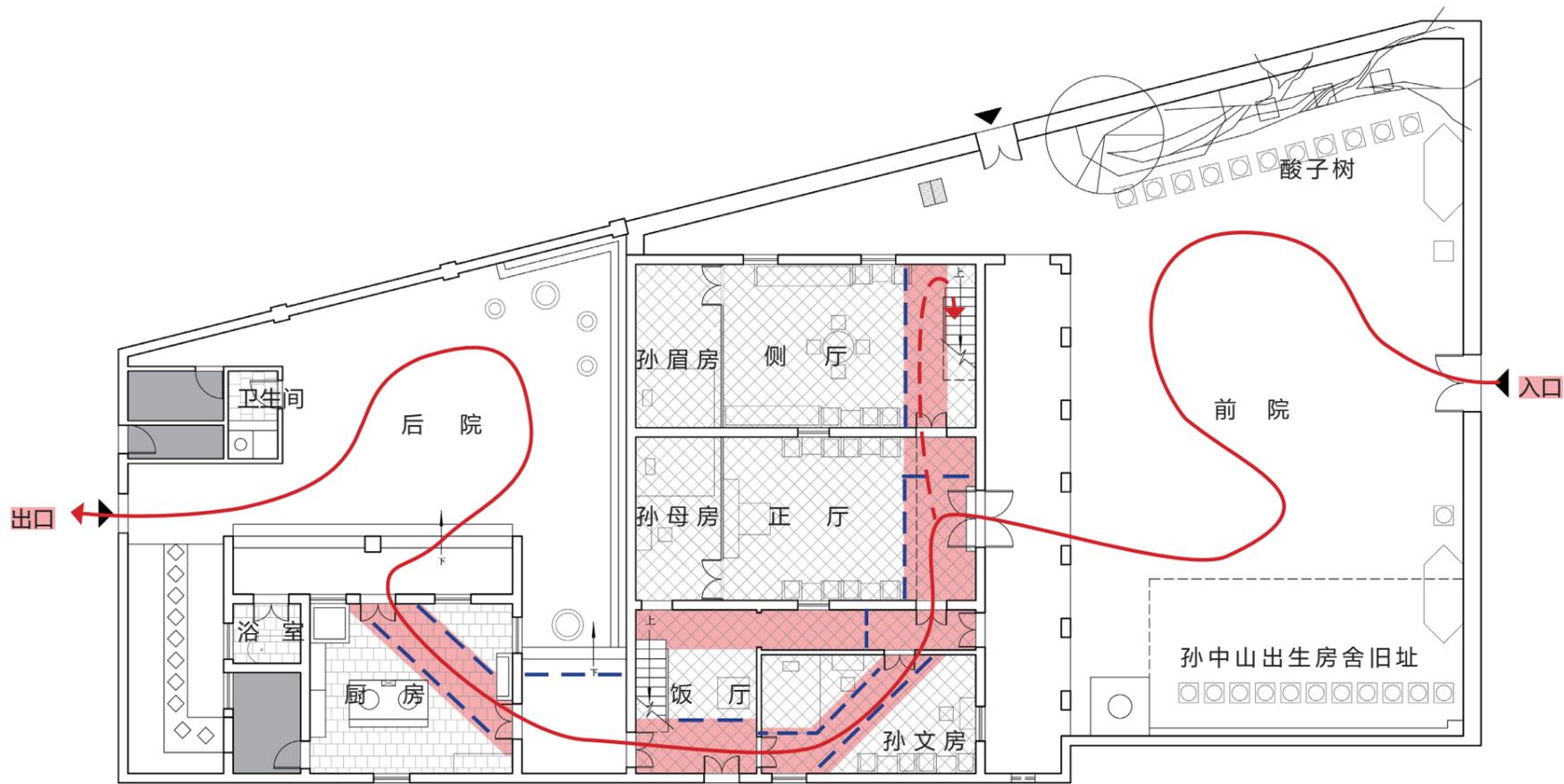


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

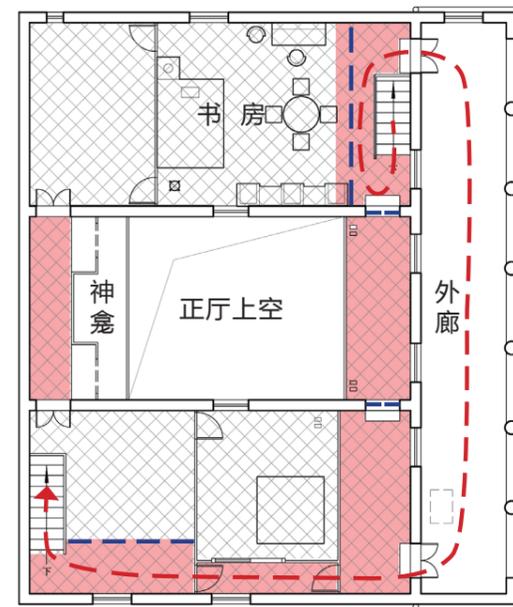
文物环境展示规划图

编制单位
 中山市人民政府
 华南理工大学建筑设计研究院

27



文物本体首层平面



文物本体二层平面



0 1 2 5M

图

上铺红毯

简易围栏

例

一般游览路线

特殊游览路线

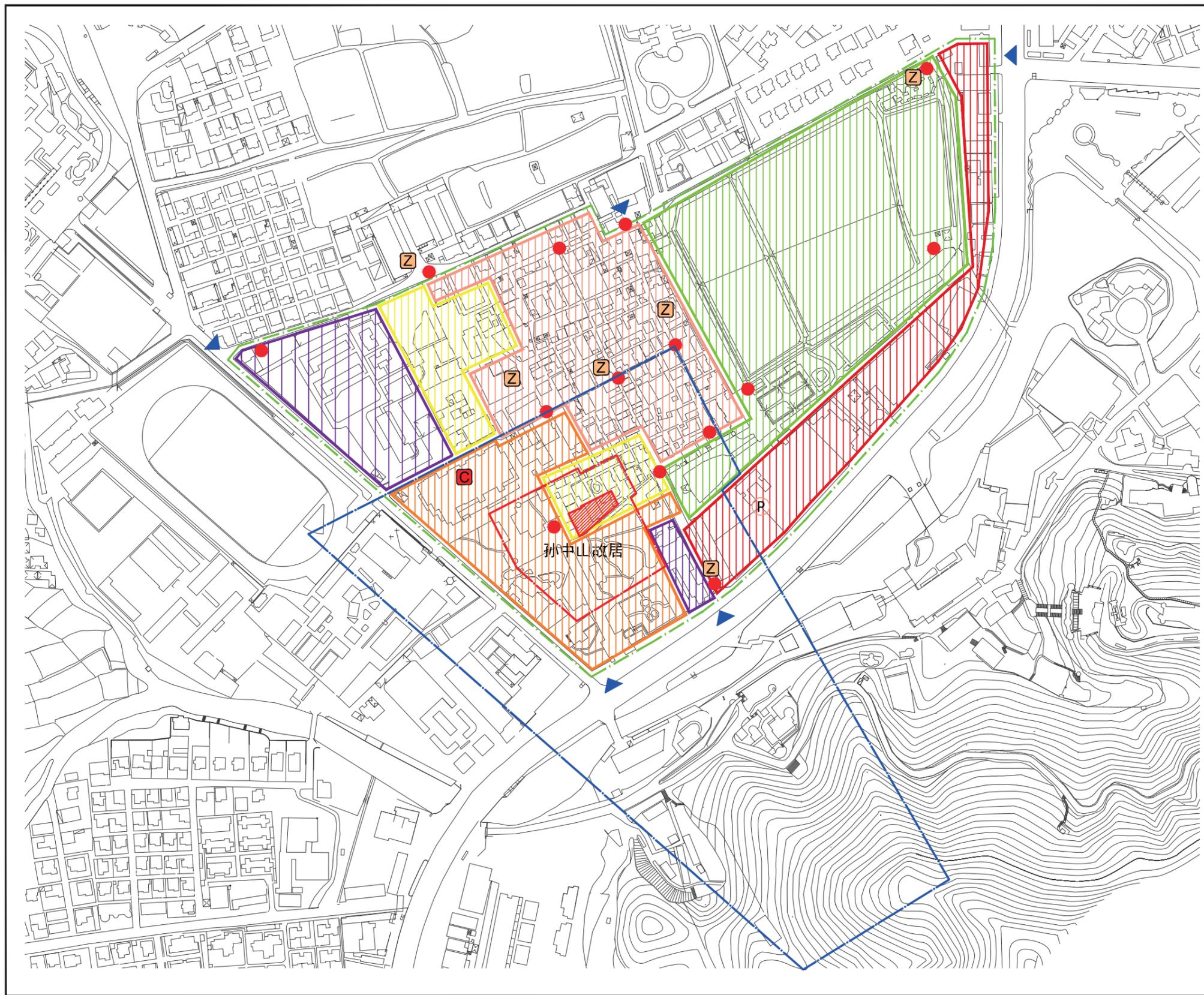
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体展示规划图

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

28



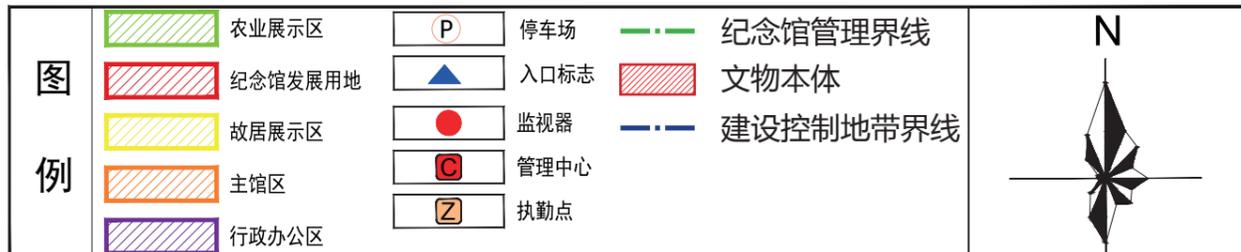
管理目标
遵照文物工作方针中的“加强管理”要求，以历史价值为导向，依法进行文物管理，使文物的真实性和完整性得到延续。

管理策略

- (1) 加强管理机构建设。
- (2) 加强对文物保护工作的政策研究，制定科学的管理规章。
- (3) 增加文物保护和管理工作中的科技含量，利用现代科技成果与手段，提高文物建档、保护、展览、信息传播和科学研究水平。
- (4) 积极普及文物知识，宣传文物的历史、科学、艺术价值及其重要作用，提高市民的文物保护意识。

展示与管理功能分区
规划建设孙中山故居及其文物环境的管理与展示功能分区如下：

- (1) 主馆区：包括孙中山纪念馆陈列展览区、孙中山纪念馆藏品库房区、业务办公区、公共服务区。
- (2) 故居展示区：包括孙中山故居、杨殷故居和陆皓东故居。
- (3) 民俗展示区：即以翠亨旧村传统民居为主体的展示区域。
- (4) 农业展示区：现状龙田及毗邻的农田。
- (5) 行政办公区：现状北部翠亨楼区域。
- (6) 发展备用地：现状在翠亨大道以北纪念馆主入口东侧的用地。本用地应按照《中山市翠亨村历史文化保护规划》以及《南朗镇翠亨故居片区控制性详细规划》的建设控制指标进行建设活动，以营造农田绿地景观并保持视线的开敞。



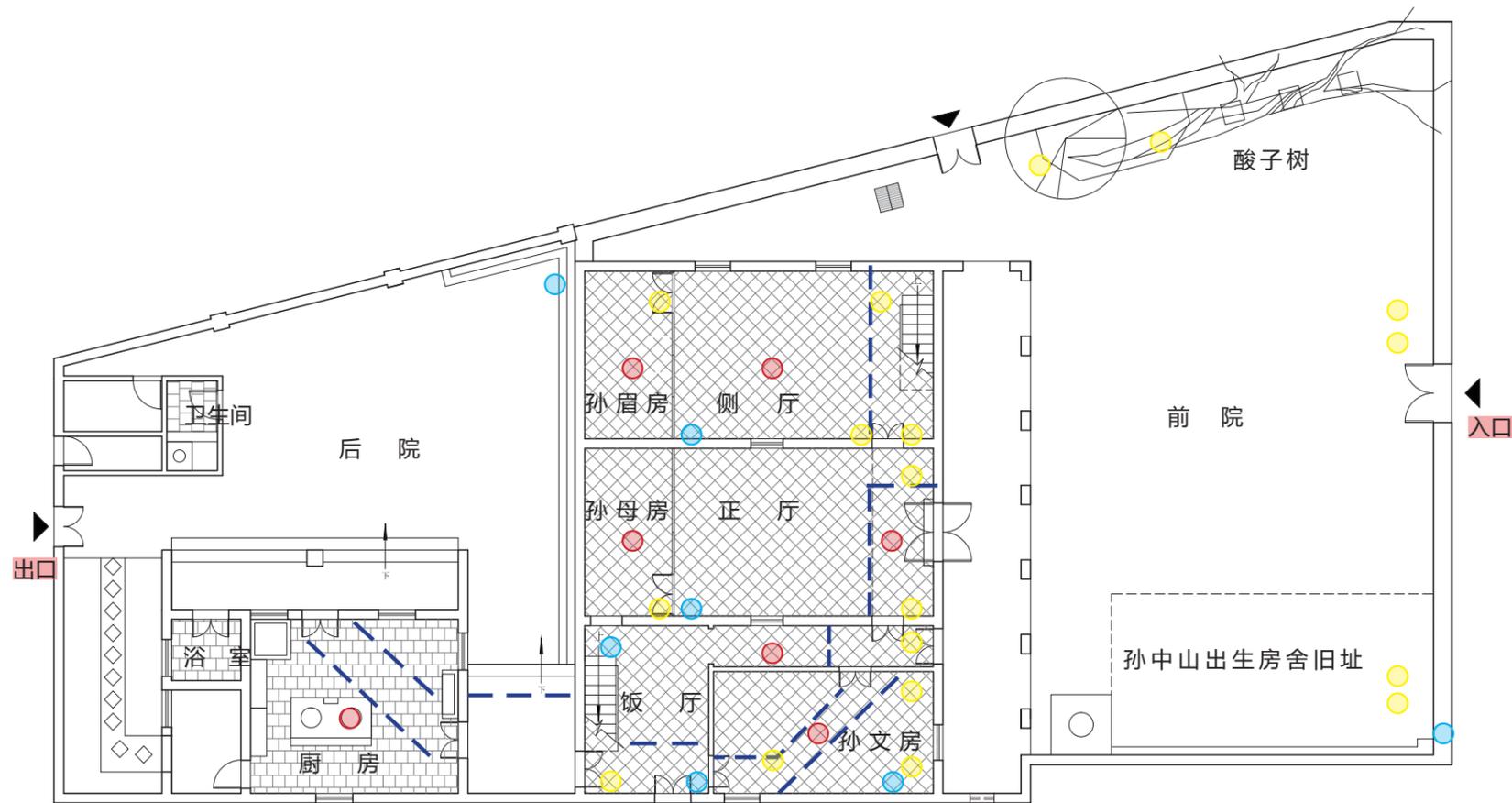
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境管理规划图

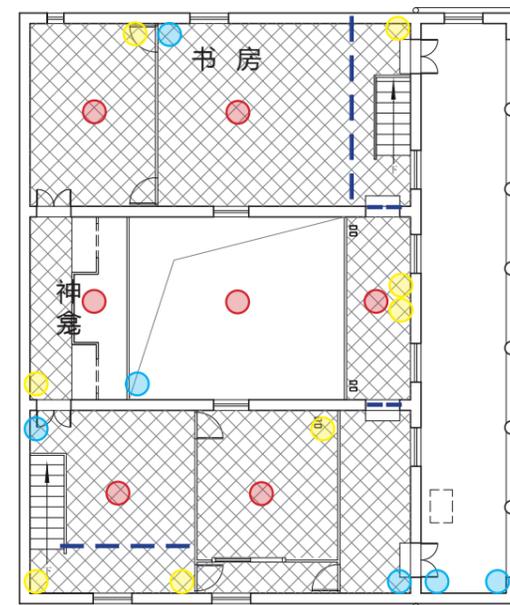
编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

29



文物本体首层平面



文物本体二层平面



0 1 2 5M

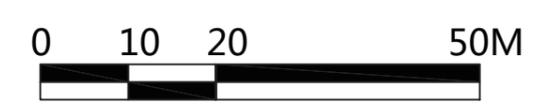
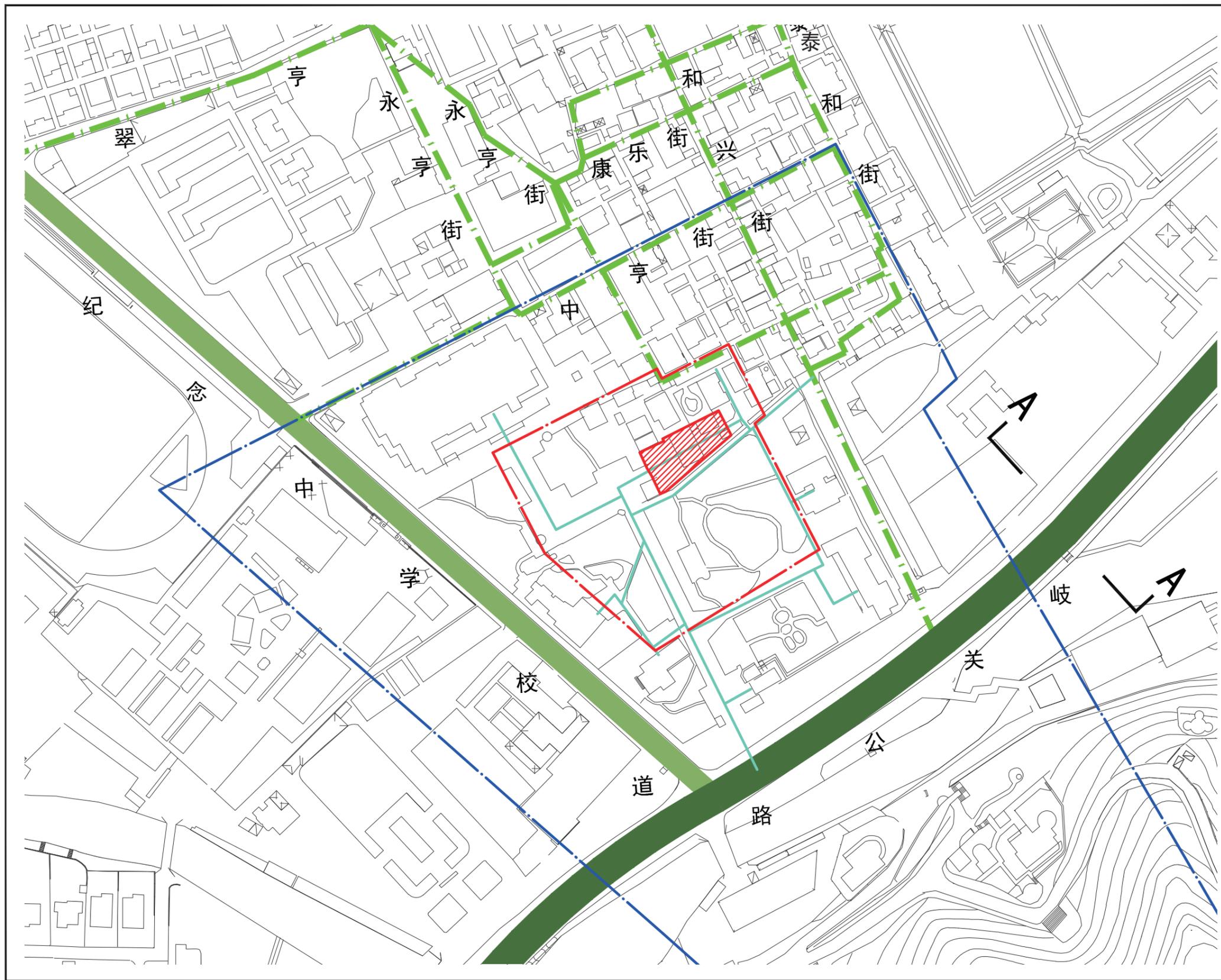
图例

- — 简易围栏
- 烟雾探头
- 射灯
- 摄像头

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体管理规划图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

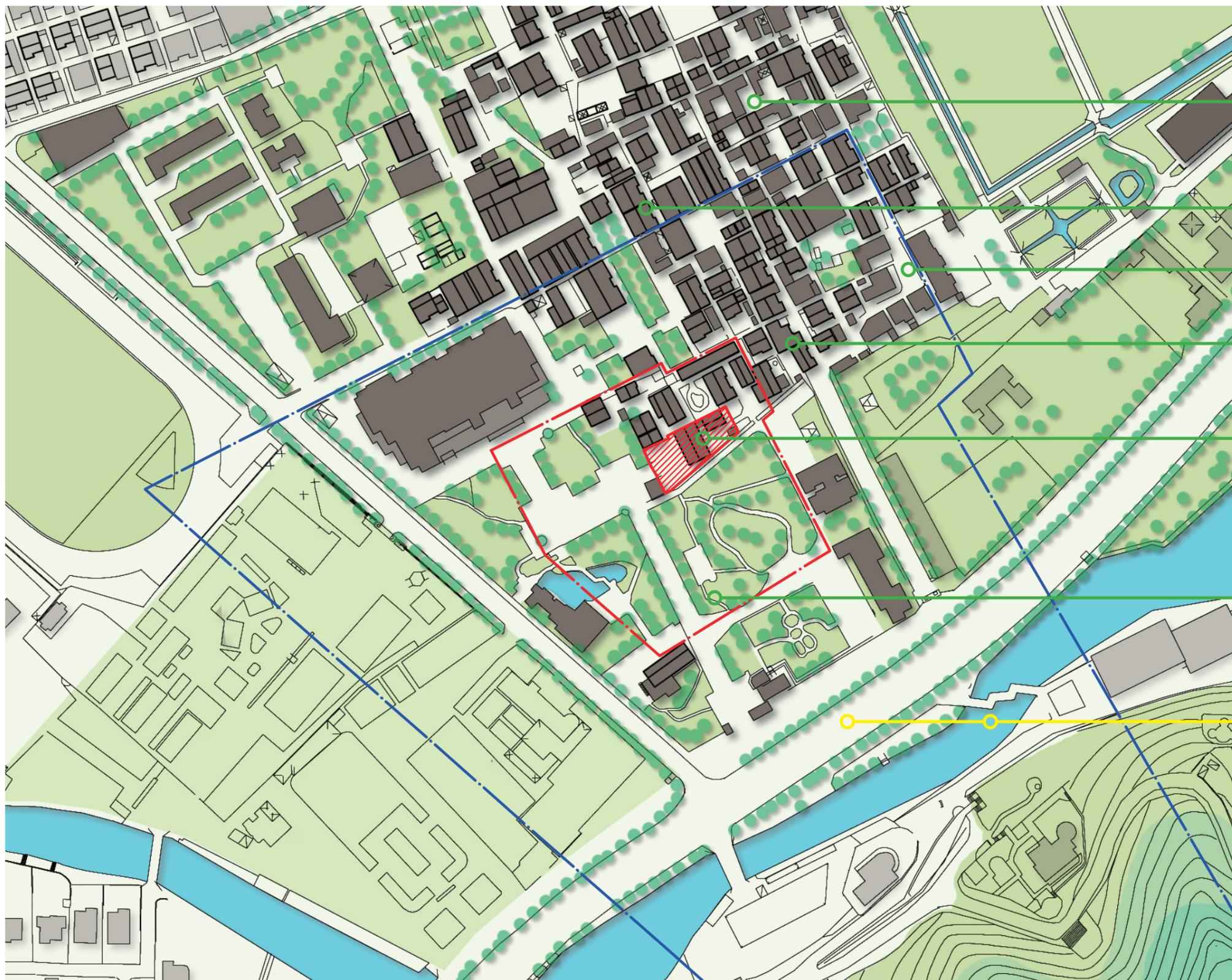


图例		次干道		文物本体
		支路		保护范围界线
		主要巷道		建设控制地带界线
		主馆区主要步行道路		

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

道路规划图

编制单位	中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院	31
------	--------------------------	----



完善文物保护单位及相关建筑遗产标识系统

完善旅游标识系统设施，满足现代旅游的需要。

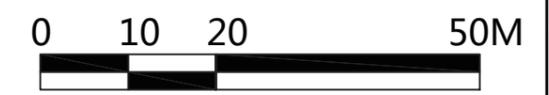
重要巷道和重要建筑内设监控设备

注重非物质的历史文化资源的收集、整理和展示的工作。

维护、修缮文物环境内的各类建筑遗产

改善文物环境内的基础设施，配合进行古村的街巷整治和修缮，整治古村周边环境，改善脏乱差的部分（如民居院落内部杂草杂物、加盖或搭盖等），营造优美的旅游环境。

落实整治兰溪水系开展兰溪河生态环境整治，探索复原岐关公路历史风貌的可能性。



图例	近期规划	文物本体
	远期规划	保护范围界线
		建设控制地带界线
		纪念馆管理界线

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

分期规划图

编制单位	中山市人民政府 华南理工大学建筑设计研究院	32
------	--------------------------	----