



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划 规划文本

目录

第一章 总则	3
第一条 概况	3
第二条 规划性质	3
第三条 编制依据	3
第四条 规划范围	3
第五条 规划期限	3
第二章 专项评估	4
第六条 保护对象	4
第七条 价值评估	4
第八条 现状评估	4
第九条 管理评估	4
第十条 利用评估	4
第十一条 综合评价	4
第三章 规划框架	5
第十二条 规划基本原则	5
第十三条 规划目标	5
第十四条 规划基本对策	5
第十五条 规划重点	5
第十六条 总体布局	5
第四章 保护区划	6
第十七条 孙中山故居的文物本体	6
第十八条 孙中山故居的保护范围	6
第十九条 孙中山故居保护范围的保护管理规定	6
第二十条 孙中山故居的建设控制地带	6

第二十一条 孙中山故居建设控制地带的保护管理规定	6
第二十二条 孙中山故居建设控制地带内的规划控制	6
第五章 保护措施	8
第二十三条 保护措施的基本要求	8
第二十四条 孙中山故居文物本体的保护措施	8
第二十五条 孙中山故居文物环境中建筑分类评估	8
第二十六条 孙中山故居文物环境中建筑遗产及其他遗存的保护	8
第六章 环境保护与景观、绿地系统规划	10
第二十七条 环境保护与整治	10
第二十八条 景观系统规划	10
第二十九条 绿地系统规划	10
第七章 展示规划	11
第三十条 展示原则与目标	11
第三十一条 展示与管理功能分区	11
第三十二条 展示路线、标识和设施	11
第三十三条 开放容量	11
第八章 管理规划	12
第三十四条 管理目标	12
第三十五条 管理策略	12
第三十六条 管理机构建设	12
第三十七条 完善“四有”管理	12
第三十八条 健全规章制度、完善日常管理	12
第三十九条 研究培训计划和宣传教育	13
第四十条 工程管理	13
第九章 规划分期	14
第四十一条 近期规划（2016—2017）	14
第四十二条 远期规划（2018—2025）	14
第十章 投资估算	15



第四十三条 近期主要基本建设项目投资估算..... 15

第四十四条 规划实施保障与资金筹措的有关政策建议 15

第十一章 附则..... 16

第四十五条 文本的法律效力 16

第四十六条 规划批准和修改程序 16

第四十七条 规划解释权 16

第四十八条 执行时间 16



第一章 总则

第一条 概况

孙中山故居于 1986 年 10 月 18 日被国务院公布为全国重点文物保护单位（列入第三批），属于近现代重要史迹及代表性建筑类别中名人故、旧居子类。

孙中山故居位于广东省中山市南朗镇翠亨村，东经 113° 31'，北纬 22° 26'，在中山市市区东南方 17.6 公里处，北距广州约 100 公里，南距澳门约 30 公里，隔珠江口水域与深圳、香港相望，陆地与珠海市毗邻。孙中山故居及翠亨旧村东侧紧靠广珠公路主干道——省道 S111 公路（原岐关公路），翠山公路、京珠高速公路从旁经过。

孙中山故居所在的翠亨村也是重要的历史文化遗产。翠亨村于 2007 年获得第三批中国历史文化名村称号。孙中山故居位于历史文化名村的核心保护范围内。

第二条 规划性质

本规划为全国重点文物保护单位的保护规划。本规划在广东省文物局指导下，由中山市人民政府组织编制。全国重点文物保护单位保护规划是实施文物保护单位保护工作的法律依据，是各级人民政府指导、管理文物保护单位保护工作的基本手段，应当纳入所在地的国民经济和社会发展规划、城乡规划。相关的生态保护、环境治理、土地利用等各类专门性规划应与文物保护单位保护规划相衔接。

第三条 编制依据

1. 基础依据

- (1) 《中华人民共和国文物保护法》（2015）
- (2) 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（国务院，2013）
- (3) 《广东省实施<中华人民共和国文物保护法>办法》（2009）
- (4) 《全国重点文物保护单位保护规划编制审批管理办法》（国家文物局，2004）
- (5) 《全国重点文物保护单位保护规划编制要求》（国家文物局，2004）

2. 其他相关法规、规范及文件

- (1) 《关于加强文化遗产保护的通知》（国务院，2005）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）

- (3) 《城市规划编制办法》（建设部 2006）
- (4) 《城市紫线管理办法》（建设部 2004）
- (5) 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（住房和城乡建设部 2014）
- (6) 《广东省城乡规划条例》（2013）
- (7) 《中山市城市规划技术管理规定（2004）》
- (8) 《国务院关于加强城乡规划监督管理的通知》（国发[2002]13 号文）
- (9) 《广东省人民政府办公厅印发关于加强历史建筑保护意见的通知》（粤府办[2014]54 号）
- (10) 《印发关于加强优秀历史建筑保护工作指导意见的通知》（粤建市[2010]3 号）
- (11) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）
- (12) 《城市规划基本术语标准》（GB/T 50280-98）
- (13) 《城市规划制图标准》（CJJ/T97-2003）
- (14) 《历史文化名城保护规划规范》（GB 50357 – 2005）
- (15) 《中山市城市总体规划（2005 – 2020 年）》中国城市规划设计研究院、中山市规划局、中山市规划设计院（2005 年 12 月）
- (16) 《中山市翠亨村历史文化保护规划》华南理工大学建筑设计研究院（2007 年）
- (17) 《南朗镇翠亨故居片区控制性详细规划》中山市规划设计院（2007 年）
- (18) 《中国文物古迹保护准则》（ICOMOS CHINA，2015）
- (19) 《国际古迹保护与修复宪章（威尼斯宪章）》（ICOMOS，1964）
- (20) 《奈良真实性问题文件》（UNESCO，1994）
- (21) 《西安宣言——关于古建筑、古遗址和历史区域周边环境的保护》（ICOMOS，2005）

第四条 规划范围

全国重点文物保护单位孙中山故居的建设控制地带界线为本规划范围界线，总用地面积 8.7 公顷(含保护范围 8420 平方米)（详见第四章保护区划及规划图纸）。

第五条 规划期限

规划期限为 2016-2025 年。近期保护与建设相关行动措施的期限为 2016 – 2017 年；远期保护与建设相关行动措施的期限为 2018-2025 年。



第二章 专项评估

第六条 保护对象

本规划的保护对象，包括文物本体与文物环境。孙中山故居的文物本体即孙中山故居的主体建筑及其院落，建筑内及院落中与孙中山直接关联的遗迹或遗存，包括酸子树、故居水井、家具陈设等，也应予以保护。

第七条 价值评估

孙中山故居是我国近代民主革命的先行者孙中山先生的居所，不仅是近代名人故居，而且同时作为近代名人的诞生地和设计作品，真实的反映了历史实际，显示出孙中山先生曾经生活的历史环境，具有较高的历史价值。

孙中山故居作为孙中山先生本人设计的近代中西建筑风格结合的住宅建筑，其设计直接反映了近代中西文化交流与冲突时期设计者的思想发展方向，在同时期岭南民居类型中也具有重要的代表性，具有较高的艺术价值。

孙中山故居作为典型的近代住宅建筑，其中运用了许多西式近代家居设施，反映了近代人们日常生活的逐步现代化，是近代科学技术发展改善人类日常生活的实物见证，具有科学价值。

孙中山故居及其环境作为中国历史伟人和历史事件的重要纪念场所、历史与爱国主义教育的重要场所，具有较高的社会价值。

孙中山故居作为伟人的诞生地和成长的地方，被赋予了丰富的文化内涵，象征了孙中山先生的爱国精神及民主革命精神。此外，孙中山故居作为广府地区中西结合的近代住宅建筑，体现出近代岭南文化深受西洋文化影响的特点，反映了岭南近代文化的独特性，具有较高的文化价值。

综上，孙中山故居作为伟人故居及岭南近代住宅的典型，不仅象征了孙中山先生的爱国精神及民主革命精神，具有较高的历史、社会、文化价值，而且在建筑上突显了中国近代人们生活的现代化过程及岭南近代文化中西结合的时代特征，具有较高的科学、艺术价值。

第八条 现状评估

孙中山故居作为文物古迹，具有高度的真实性和完整性。文物本体保存状况良好，真实反映了原作的材料、结构、构造和装饰工艺延续性。现状孙中山故居保护范围完整、有效的指导了文物保护管理工作的进行。但保护区划面积较大，形状较为不规则，宜适度进行边界调整，进一步

明确和强化保护区划的具体控制指标，指导未来相关保护管理工作的实施。孙中山故居作为近代岭南传统建筑的特殊类型，其文物本体建筑物需要防止的日常破坏因素包括：建筑内部木质梁架的腐朽和虫害；屋瓦面的破损与防水；建筑外部墙面与灰饰的风化褪色等。主要属于自然环境因素作用下的长期效应，破坏速度较为缓慢。但如不及时发现加以处理，长期积累也会造成严重后果。因此对孙中山故居定期实施日常保养应作为最重要和最基本的保护措施。

第九条 管理评估

孙中山故居依托孙中山故居纪念馆进行管理，逐步建立一整套较完备的藏品管理、业务管理、环境管理、安全管理、后勤管理的管理运作系统，并有一整套相应的消防、安全、公共服务设施及宣教、研究体系，在国内同等规模的文物古迹管理中，处于领先水平。孙中山故居纪念馆应进一步借鉴国内外博物、纪念、展览馆的经验，继续完善管理制度、提高其管理水平。

第十条 利用评估

孙中山故居的院落及建筑基本按照孙中山先生 1892—1895 年经常在此居住时的景貌进行了复原，并有限制的对游客开放。相关展示设施及服务设施、纪念品、宣传活动等主要依托孙中山故居纪念馆，并结合馆区内翠亨村的开放展示，有助于人们加深对孙中山这一伟大人物的了解，取得了良好的社会教育效益与旅游经济效益。

第十一条 综合评价

孙中山故居所在的翠亨村是孙中山出生并成长的故乡，作为孙中山亲自设计并主持修建的建筑，孙中山故居更是具有多重的涵义和价值：孙中山故居展示了孙中山曾经生活的历史环境，是历史与爱国主义教育的重要场所，而其本人设计的近代中西建筑风格结合的住宅建筑，及其周边的建筑与景观艺术，使其具有成为历史文化观光重要场所的价值，这不仅给翠亨村，更是给中山市提供了无形的资产价值，包括旅游收益及其相关的商业、服务业以及文化产业收益等。

孙中山故居作为文物古迹，具有高度的真实性和完整性，且有赖于纪念馆对故居定期实施日常保养，必要时进行修缮，现文物本体保存状况良好。现状孙中山故居的保护范围较为完整，有利于文物保护管理工作的进行。但保护区划面积较大，形状较为不规则，宜适度进行边界调整，进一步明确和强化保护区划的具体控制指标，指导未来相关保护管理工作的实施。

孙中山故居单体的防雷系统、防盗系统、防火系统，及展品管理、游客管理等方面均较为良好，且因其依托孙中山故居纪念馆的管理运作系统，使其在国内同等规模的文物古迹管理中，处



于领先水平。

孙中山故居的院落及建筑基本按照孙中山先生 1892—1895 年经常在此居住时的景貌进行了复原，并有限制的对游客开放。相关展示设施及服务设施、纪念品、宣传活动等主要依托孙中山故居纪念馆，并结合馆区内翠亨村的开放展示，取得了良好的社会教育效益与旅游经济效益。

通过上述分项评估，相关问题与对策的综合评估意见与建议如下：

（1）通过保护区划适度调整，进一步明确和强化保护区划的具体控制指标，指导未来相关保护管理及发展项目的实施；

（2）文物本体建筑物需要防止的日常破坏因素主要属于自然环境因素作用下的长期效应，因此对孙中山故居定期实施日常保养应作为最重要和最基本的保护措施；

（3）孙中山故居纪念馆应进一步借鉴国内外博物、纪念、展览馆的经验，继续完善孙中山故居的管理制度及管理水平。

第三章 规划框架

第十二条 规划基本原则

规划贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的国家文物保护工作方针，遵循下列基本原则：

（1）文物本体与文物环境的全面、真实与整体保护原则

其中关于保护的真实性原则主要体现为各项工作中遵循“不改变文物原状”的原则。

对于孙中山故居文物本体，“不改变文物原状”指其保存现状；对于孙中山故居的文物环境，“不改变文物原状”主要指保存现状，也包括经过审慎研究后适当恢复原状的保护方式。

（2）保护技术和管理措施的科学性、前瞻性和可操作性原则

对于孙中山故居文物本体，保护技术措施中适用“尽可能减少干预”原则时，指在本规划期限内除日常保养以外不进行更多的干预。

（3）历史文化资源的合理利用原则

统筹协调文物保护与地方社会、经济、文化发展的关系。在严格执行国家文物保护相关法规的同时，充分发挥文物的社会效益。

第十三条 规划目标

通过对孙中山故居及其环境的整体规划，指导对文物本体及其历史环境有效保护和管理，指导对环境风貌的整治，充分展示文物的价值并发挥文物的社会效益，积极推动中山社会、经济与

环境的可持续发展。

第十四条 规划基本对策

本规划的基本对策包括历史研究和城乡规划研究、保护区划调整划定及相关界线的协调、保护措施的扩展、专项规划的扩展等方面：

（1）研究明确文物保护单位所在片区在相关城乡规划中的定位，以便更好的在涉及空间形态、土地利用等方面的保护措施中与相关城乡规划协调。

（2）研究明确文物保护单位所在地段的历史沿革和环境、景观演变，探索历史景观结构，有助于研究确定保护规划结构。

（3）对文物保护单位保护范围和建设控制地带进行研究和调整划定，对涉及历史文化名村以及其它规划的相关保护界线进行分析，提出规划协调的建议。

（4）保护措施以各项评估为依据，结合保护目标，制定保护措施。包括技术层面的各种具体措施，也包括各类管理控制要求。其中涉及整体性的规划措施另见环境、展示、管理等专项规划，涉及建筑物的除了提出文物保护单位本体建筑的保护措施之外，还对处于文物环境中的相关建筑遗产进行评估并提出分类保护措施。

（5）对相关建筑遗产的评估和分类保护措施以文物保护单位的建设控制地带为主。

第十五条 规划重点

根据专项评估结论，本规划的主要任务是对孙中山故居及其环境提出保护与管理的整体性要求，重点是通过保护区划的调整，明确不同层次的规划控制手段和不同对象的保护措施，并基于这种整体性的要求开展环境、展示和管理规划编制。

第十六条 总体布局

（1）孙中山故居及翠亨村周边的山岭、水系、农田、村庄、道路等基本要素，在构成孙中山故居的历史环境中起了重要作用。历史时期的由山、田、村、水、路组成的景观格局成为保护规划总体布局的基本依据。

（2）规划在翠亨村和金槟榔山之间建立起历史遗产廊道，同时也作为景观和生态廊道，形成“村—田—山”轴线；并通过整治兰溪河涌及其岸线景观，以及恢复岐关公路旧貌，形成“水—路”轴线，与“村—田—山”轴线共同组成“十”字型的空间布局。根据这一总体布局，指导土地利用等相关专项规划调整措施的实施，促成历史景观格局的保护和延续。



第四章 保护区划

第十七条 孙中山故居的文物本体

孙中山故居的文物本体即孙中山故居的主体建筑及其院落，位于翠亨旧村的西南角，座东朝西，占地面积 500 平方米。主体建筑是一座赭红色二层小楼，建筑面积 340 平方米。后院设有两栋附属建筑，与主体建筑相连的是一座硬山顶传统建筑，主要功能是厨房、储藏及浴室，建筑面积 48 平方米。另一栋附属建筑的主要功能是厕所，建筑面积 10 平方米。

第十八条 孙中山故居的保护范围

孙中山故居的保护范围界线为：东至孙中山故居东侧围墙往外延伸约 15 米，南至孙中山故居南侧围墙往外延伸约 50 米，西至孙中山故居西侧围墙往外延伸约 50 米，北至孙中山故居北侧围墙往外延伸约 25 米；包含孙中山故居南侧与西侧的开放空间，以及北侧东侧与之毗邻的翠亨村民居。

保护范围面积为：8420 平方米

保护范围界线以红色点划线为标志，详见规划图集。

第十九条 孙中山故居保护范围的保护管理规定

在孙中山故居保护范围内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。保护区内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经广东省人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

第二十条 孙中山故居的建设控制地带

孙中山故居的建设控制地带界线为：从孙中山故居保护范围向东到北分别外延约 63、295、90、45 米；东至翠亨村泰和街，南至至金槟榔山山脊线转折点，西至中山纪念中学校道往西延伸约 20 米，北至孙中山故居纪念馆北侧以及翠亨村中亨街。

建设控制地带面积为 78656 平方米（不含孙中山故居保护范围面积）。

建设控制地带界线以蓝色点划线为标志，详见规划图集。

第二十一条 孙中山故居建设控制地带的保护管理规定

在孙中山故居建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应依法定程序报批。

第二十二条 孙中山故居保护范围与建设控制地带内的规划控制

孙中山故居保护范围与建设控制地带内的建设除了应符合上述要求之外，还应符合本规划建设控制指标及适建内容的要求：地块 01 的适建项目为现有建筑的修缮、整治（详见保护措施章节），建筑风格必须与翠亨村传统建筑相协调；地块 03 的适建项目为博物、纪念馆功能建筑，建筑风格必须与翠亨村传统建筑或者中山纪念中学近代建筑相协调；地块 06 为孙中山故居纪念馆的发展备用地，其中不得侵占龙田耕地进行建设发展，适建项目为博物、纪念馆建筑，建筑风格必须与翠亨村传统建筑或者中山纪念中学近代建筑相协调；地块 07 为中山纪念中学的扩建用地，适建项目为学校建筑，建筑风格必须与中山纪念中学近代建筑相协调。

表 1 建设控制规划指标

地块编号	地块内容	地块面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	备注
01	孙中山故居文物本体	2448.7	0.5	8	除修缮复建工程外不得新建
02	绿化	5971.3	-	-	除景观小品外不得新建
03	纪念馆馆区	11718.9	0.25	11	-
04	翠亨村民居	8905.6	0.5	8	除修缮复建工程外不得新建
05	龙田	1593.0	-	-	禁止新建
06	停车场	2362.0	0.25	8	-
07	中山纪念中学	5305.6	0.4	8	-
08	辛亥革命纪念公园	5047.0	-	-	除景观小品外不得新建
09	岐关公路	8148.5	-	-	禁止新建，建议恢复岐关公路历史风貌
10	兰溪	4295.6	-	-	禁止新建



地块 编号	地块内容	地块面积 (平方米)	容积 率	建筑限高 (米)	备注
11	金槟榔山建筑群	9784.4	-	5	除景观小品外不得新建
12	金槟榔山	21467.6	-	-	禁止新建



第五章 保护措施

第二十三条 保护措施的基本要求

- (1) 真实、全面的保存并延续所有文物的历史信息和全部价值；
- (2) 所有措施都必须尽可能减少干预；
- (3) 对孙中山故居文物本体定期实施日常保养作为最重要和最基本的保护措施；
- (4) 保护技术措施应当不妨碍再次对原物进行保护处理；经过处理的部分要和原物或前一次处理的部分既相协调，又可识别；
- (5) 保护技术措施中，独特的传统工艺技术必须保留；
- (6) 保护措施应对文物本体与文物环境一起作整体考虑；
- (7) 进一步完善防灾和预防公共安全事件的应急措施预案；
- (8) 所有措施的技术文件应当归档保存。

第二十四条 孙中山故居文物本体的保护措施

对孙中山故居定期实施日常保养作为最重要和最基本的保护措施。保护措施主要包括以下内容：

- (1) 对开裂的三合土地面及风化的大阶砖地面进行修复；清洗墙上的污渍与青苔；加固松动的窗户玻璃；以及对已掉漆的门窗、棚桁、棚板、脊檩进行重新上漆等。
- (2) 监测：建立保护监测系统，定期巡视。尤其是对木构建筑制定病害、防火及结构安全监测方案，对文物的实际状况进行连续监测和记录存档。根据监测结果改善保护手段及实施计划。
- (3) 进一步完善文物防火、防洪、防震等急性灾变的应急措施预案。
- (4) 与孙中山直接关联的遗迹或遗存，如酸子树、水井、室内家具摆设等，应视同孙中山故居文物本体，予以重点保护。

第二十五条 孙中山故居文物环境中建筑分类评估

建设控制地带内的翠亨旧村体现了孙中山故居文物环境中重要的历史风貌，保留了建筑、街巷及其它历史环境要素。规划对其建筑进行分类评估。规划分类包括文物保护单位、不可移动文物、历史建筑、传统建筑甲、传统建筑乙、一般建筑甲、一般建筑乙共 7 类。

- (1) 文物保护单位：被公布为国家级文物保护单位、省级文物保护单位、市级文物保护单

位的文物建筑、古迹。

- (2) 不可移动文物：被中山市列为中山市不可移动文物的文物建筑、古迹。

(3) 历史建筑：具有很高的建筑质量、丰富的建筑细节，保存完整，能够体现翠亨村建筑艺术和时代特征的历史建筑。（孙中山故居建设控制地带内无此项内容）

(4) 传统建筑甲：具有较好的建筑质量，保存完整，能够体现翠亨村村落特色和时代特征的传统建筑。

(5) 传统建筑乙：建造年代较早，局部（如一个立面）被用现代材料改造，但建筑的其余部分仍能够体现村落的历史特征的建筑。

(6) 一般建筑甲：风貌协调一般建筑。体量、材质都与村落传统风貌相协调，但建造年代相对较晚的建筑。

(7) 一般建筑乙：风貌不协调一般建筑。体量形式或立面材质与村落传统风貌差异较大（如大体量的工厂、立面贴了彩色的马赛克等）的现代建筑。

第二十六条 孙中山故居文物环境中建筑遗产及其他遗存的保护

根据建筑价值评估结论，结合环境因素分析，制定分类保护和整治措施：

- (1) 建筑保护措施与整治措施

整体修缮：对保存状况较差的文物建筑、历史建筑与传统建筑的保护方式，包括保护性的加固、修复等。

局部整治：对于传统风貌被改动的传统建筑，进行局部的修复、整治。

改造或迁移：对于一般建筑乙、临时建筑或加建建筑，建议采用改造或者迁移的方式。

(2) 历史街巷：翠亨旧村内历史街巷均形成于清末民初，其街巷格局应得到保护。各街巷连续景观起始和结束位置之间的路段（包括其断面）应重点保护。保存较为完整的、景观连续的主要历史街巷：和兴街、中亨街、众兴街应得到严格保护。所有历史街巷应恢复麻石铺地。

(3) 历史环境要素：翠亨旧村内的重要历史环境要素有村围墙、“瑞接长庚”闸门、“祥钟泰岱”闸门、山水井、酸子树和孙中山故居水井，应加以保护，可视情况进行不改变外观特征的加固和保护性复原活动。



表 2 孙中山故居文物环境中的文物保护单位列表

序号	名 称	位置	类别	保护级别	备注
01	孙中山故居	广珠公路旁	近现代重要史迹及代表性建筑	国家级保护	
02	杨殷故居	永亨街	近现代重要史迹及代表性建筑	省级保护	在故居保护规划范围之外
03	陆皓东故居	众兴街 7 号	近现代重要史迹及代表性建筑	省级保护	在故居保护规划范围之外
04	翠亨村冯氏宗祠	泰和街	古建筑	市级保护	
05	贞义堂	和兴街 12 号	古建筑	市级保护	在故居保护规划范围之外
06	杨心如故居	中亨街一巷 2 号	近现代重要史迹及代表性建筑	市级保护	

表 3 孙中山故居文物环境中的中山市不可移动文物清单

序号	名 称	位置	类别	保护级别	备注
01	杨维学故居	-	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	
02	杨日韶故居	中亨街一巷 1 号	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	
03	杨德初宅	-	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	
04	杨启怀宅	-	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	
05	陈兴汉故居	-	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	
06	“瑞接长庚” 闸门	-	古建筑	不可移动文物	
07	龙田耕地	孙中山故居侧	其他	不可移动文物	
08	日安楼	-	古建筑	不可移动文物	在故居保护规划范围之外
09	兼善杨公祠遗址	-	古遗址	不可移动文物	在故居保护规划范围之外

10	陆灿故居	泰和街 20 号	近现代重要史迹及代表性建筑	不可移动文物	在故居保护规划范围之外
----	------	----------	---------------	--------	-------------

表 4 孙中山故居文物环境中的中山市历史建筑清单

序号	名 称	位置	类别	保护级别	备注
01	翠亨村中亨街二巷 1 号民居	-	民居	历史建筑	在故居保护规划范围之外
02	翠亨村永亨街民居	-	民居	历史建筑	在故居保护规划范围之外
03	钱氏大屋	翠亨村杨殷故居右侧	民居	历史建筑	在故居保护规划范围之外

表 5 孙中山故居规划范围内历史街巷列表

序号	名称	总 长 度 (m)	连续景观长度 (m)	连续景观面起始位置	连续景观面结束位置	相交街巷
1	和兴街	200	127	和兴街 7 号	和兴街 18 号	和顺街、众兴街、康乐街、中亨街、泰和街一巷、泰和街
2	泰和街	200	41	泰和街 18 号	泰和街 25 号	和兴街、众兴街、康乐街、泰和街一巷、中亨街
3	中亨街	177	124	永亨街一巷 5 号	中亨街 4 号	泰和街、中亨街一巷、中亨街二巷、永亨街



第六章 环境保护与景观、绿地系统规划

第二十七条 环境保护与整治

- (1) 加强对孙中山故居纪念馆及翠亨村周边山体生态林地的保护。
- (2) 加强对兰溪水系的治理。
- (3) 加强对建设控制地带内现有耕地的保护。

第二十八条 景观系统规划

- (1) 重点保护“村落、农田、水系、山体”形成的景观格局。
- (2) 景观节点：岐关公路两端的公园绿地具有门户景观作用。
- (3) 以孙中山故居为观景主体建立通往金槟榔山的景观通廊。

第二十九条 绿地系统规划

- (1) 加强环绕孙中山故居的景观绿地。
- (2) 保护中山纪念中学校道的绿化。
- (3) 建设以兰溪为中心的沿水带状绿化。
- (4) 部分恢复历史上岐关公路的旧貌，沿岐关公路形成带状绿化。



第七章 展示规划

第三十条 展示原则与目标

- (1) 在保护遗产的前提下充分展示遗产的价值，发挥遗产的文化功能。
- (2) 在保护历史风貌的前提下提升服务内涵。在孙中山故居文物范围内，原则上不再新建餐饮、旅馆等旅游服务设施。

第三十一条 展示与管理功能分区

- 规划建议孙中山故居及其文物环境的管理与展示功能分区如下：
- (1) 主馆区：包括孙中山纪念馆陈列展览区、孙中山纪念馆藏品库房区、业务办公区、公共服务区。
 - (2) 故居展示区：包括孙中山故居、杨殷故居和陆皓东故居。
 - (3) 民俗展示区：即以翠亨旧村传统民居为主体的展示区域。
 - (4) 农业展示区：现状龙田及毗邻的农田。
 - (5) 行政办公区：现状北部翠亨楼区域。
 - (6) 发展备用地：现状在翠亨大道以北纪念馆主入口东侧的用地。本用地应按照《中山市翠亨村历史文化保护规划》以及《南朗镇翠亨故居片区控制性详细规划》的建设控制指标进行建设活动，以营造农田绿地景观并保持视线的开敞。

第三十二条 展示路线、标识和设施

- (1) 展示路线分为纪念馆段、翠亨村段及农田段，形成即连续又丰富的展示序列。
- (2) 规划设置相应的标识系统。在公众可达的显著位置标识出名称、等级、公布单位、公布时间、保护范围等信息，形式应统一设计。
- (3) 规划建议利用翠亨村旧建筑设置小型游客服务设施。原游客中心予以保留。
- (4) 标识系统和游客服务设施设置应以有利于文物保护为原则，避免对文物建筑的新破坏。

第三十三条 开放容量

容量控制原则：

- (1) 游客参观活动对文物保护造成的干预或危害应控制在较低限度；
- (2) 游客容量应按照测算数据与监测反馈实施管理控制与调整。
- (3) 孙中山故居已设置游客实时监控系統，并采用单向参观流线、排队放行等游客容量控制措施。本规划建议孙中山故居管理单位严格执行高峰日 149 人的瞬时游客数量控制指标，当参观人数较多时，可采取延长开放时间、控制游客参观时长等方法，以保证参观人员的安全，避免文物建筑的损坏。此外，本规划建议结合近年来游客容量监控数据及本规划测算的对游客容量指标，制定具体的游客日容量及年容量控制标准。



第八章 管理规划

第三十四条 管理目标

遵照文物工作方针中的“加强管理”要求，以历史价值为导向，依法进行文物管理，使文物的真实性和完整性得到延续。

第三十五条 管理策略

- (1) 加强管理机构建设。
- (2) 加强对文物保护工作的政策研究，制定科学的管理规章。
- (3) 增加文物保护和管理工作中的科技含量，利用现代科技成果与手段，提高文物建档、保护、展览、信息传播和科学研究水平。
- (4) 积极普及文物知识，宣传文物的历史、科学、艺术价值及其重要作用，提高市民的文物保护意识。

第三十六条 管理机构建设

- (1) 孙中山故居纪念馆是文物保护单位孙中山故居、杨殷故居、陆皓东故居以及翠亨村周围 20 多处文物点的专门管理机构。孙中山故居纪念馆应配合文物行政主管部门，根据文物法规加强对文物古迹的管理。
- (2) 根据《中华人民共和国文物保护法》第十条要求，国家发展文物保护事业，县级以上人民政府应当将文物保护事业纳入本级国民经济和社会发展规划，所需经费列入本级财政预算。孙中山故居纪念馆运行经费与人员编制应根据纪念馆发展需要在现有基础上逐年增长。
- (3) 改善文物管理条件，增加文物库房和管理办公用房的建设。孙中山故居纪念馆应结合规划发展备用地（现状在翠亨大道以北纪念馆主入口东侧的用地）编制详细的发展建设规划。管理机构应当多渠道筹集资金，采取措施鼓励个人、企业和社会团体对文化遗产保护项目的捐赠，设立孙中山故居与翠亨村保护专项资金。专项资金应专款专用于孙中山故居与翠亨村的保护，并接受财政、审计部门的监督；还应完善专业与管理人员配置，培养保护、研究、利用等相关人才，建设文物保护和管理人才梯队。

第三十七条 完善“四有”管理

按照《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》和《全国重点文物保护单位保护范围、标志说明、记录档案和保管机构工作规范（试行）》的相关规定，进一步完善孙中山故居的“四有”工作。重点为：

- (1) 公布保护区划，设置保护标志

本规划重新调整后的孙中山故居保护范围、建设控制地带在通过行政审批程序后，经过广东省人民政府公布，相关管理规定应纳入《中山市城市总体规划》。应按照“四有”工作要求落实保护范围界标和保护标志说明碑。沿保护范围边界在主要转折点处设置界标。

保护标志说明碑应按照《中华人民共和国文物保护法实施条例》第十条和《全国重点文物保护单位保护范围、标志说明、记录档案和保管机构工作规范（试行）》第三章要求执行，在孙中山故居纪念馆主入口处设置一处标志说明碑，说明文物的保护区划。

- (2) 规范保护档案，完善档案保存

为实现孙中山故居历史信息的全面的、永久的保存，并为今后管理监测提供科学手段和比较依据，规划要求按照《全国重点文物保护单位记录档案工作规范（试行）》（2003.11）的要求完善文物档案；加强图形资料收集整理，建立全套文物信息数据库。信息采集范围应包括历史的和现状的文物本体及其环境的相关资料；文物所有的保护技术与工程措施都应当归档保存，保存方式采取数字化处理与存储技术。

第三十八条 健全规章制度、完善日常管理

孙中山故居纪念馆应根据《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》等文物保护相关法律法规，针对孙中山故居的保护特点和管理要求，继续完善保护管理规定，进一步提升管理制度的系统性和科学性，保障文物的安全性和延续性。

在建立日常管理规章制度的基础上，由文物管理专门机构组织文物保护管理人员进行以下日常工作：

- (1) 建立自然灾害、文物本体、文物环境以及游客容量等监测制度，积累数据，为确定保护措施提供科学依据。
- (2) 做好经常性维护工作，及时化解文物所受到的外力侵害，对可能造成的损害采取有效预防措施。
- (3) 开展日常宣传教育工作，协调、规范游客行为，加强和巩固居民文物保护意识，鼓励居民参与文物保护协助工作。



第三十九条 研究培训计划和宣传教育

- (1) 在健全文物专门管理机构的基础上，加强员工职业教育和岗位业务培训，制定员工培训计划和分批、定期培训制度，提高员工的文物保护意识和专业业务水平。
- (2) 与国内外相关文物保护组织机构建立人才交流计划，了解国内外文物保护动态，提高文物保护与管理水平。
- (3) 加强文保知识宣传，协调文物保护业务管理与争取社会各界支持的关系，鼓励、引导地方居民积极参与文物保护协助工作，居民委员会可设立群众性文物保护组织，由文物管理机构负责业务指导。
- (4) 继续做好孙中山故居纪念馆的网站建设，使其成为地方文化建设的重要窗口。

第四十条 工程管理

- (1) 工程管理要求
凡在保护范围内进行的保护、展示、管理等新建工程项目应满足下列要求：必须严格执行“不改变文物原状”的原则，满足文物保护的安全性要求；满足与文物环境的和谐性要求；按照本规划相关规定严格控制建设规模、建筑体量、色彩和性质。
- (2) 工程管理规定
按照《中华人民共和国文物保护法实施条例》第十五条，执行文物保护工程的管理。按照《文物保护工程管理办法》，必须严格执行文物保护工程管理工作的规定程序，履行管理报批手续。按照《文物保护工程勘察设计资质管理办法（试行）》、《文物保护工程施工资质管理办法（试行）》，实施所有保护工程的勘察设计与施工的资质管理。



第九章 规划分期

第四十一条 近期规划（2016—2017）

- (1) 对孙中山故居文物环境中的建筑遗产（包括列入各级文物保护单位、不可移动文物名单的建筑、建议优秀历史建筑）开展必要的修缮活动。
- (2) 改善孙中山故居文物环境的基础设施，配合进行翠亨旧村的街巷与环境整治。
- (3) 完善文物保护单位标识系统，配合进行翠亨旧村的展示与标识系统建设。
- (4) 对包括故居在内的翠亨旧村重要巷道和重要建筑内设监控设备。
- (5) 注重非物质的历史文化资源的收集、整理和展示的工作。
- (6) 落实对翠亨旧村（核心区内）的居民调控和建筑产权清理，对于已经空置的房屋通过购买或长期租赁的方式纳入孙中山纪念馆管理范围，使孙中山纪念馆主馆区和生态农田景区成为一个整体。

近期建设是保护文化遗产和环境的基础性工作，以环境效益和社会效益为主导。其经济效益将主要通过生态、人文景观和资源的保护，在旅游开发等相关经济部门得到有力的体现。

第四十二条 远期规划（2018—2025）

继续发掘孙中山故居文物环境和翠亨旧村中的历史信息，保护其历史风貌。深化孙中山故居及翠亨村历史环境的保护工作。开展兰溪河生态环境整治，探索复原岐关公路历史风貌的可能性。围绕建设海内外华人共有精神家园这一主旨举办各类联谊活动及文化论坛，弘扬孙中山故居的精神内涵。



第十章 投资估算

第四十三条 近期主要基本建设项目投资估算

本规划近期主要基本建设项目投资估算总经费 1550 万元。本规划所列各项目的经费核算应以工程设计文件为准。

第四十四条 规划实施保障与资金筹措的有关政策建议

(1) 规划建议将孙中山故居周边文物古迹开放场所纳入本规划的展示体系和管理体系中，进一步明确孙中山故居纪念馆管理周边文物古迹的责任、权利和义务，同时在目前运行经费的基础上经过专项研究核算，进一步追加运行经费。除各级政府加大财政投入外，应多渠道筹集社会资金，建立文物保护单位和历史文化名村保护的保障机制。

(2) 通过各种媒体宣传报道，增强规划的透明度，增强各部门、各级领导和全体市民的历史文化资源保护意识，使其了解并自觉支持保护规划的实施。

(3) 继续加强对孙中山故居与中山翠亨村历史文化特色的研究，研究制定建设控制地带内传统民居更新改造的相关政策，包括建立历史建筑产权或使用权转移交易政策等。

(4) 严格保护区划各类界线的管理。包括孙中山故居保护范围的保护管理规定、孙中山故居建设控制地带的保护管理规定。保护区划各类界线内的工程建设活动，应依据相关本规划以及法律法规进行审批并办理相关手续后方可进行。

(5) 承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位，应当同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。其中，不涉及建筑活动的文物保护单位的修缮、迁移、重建，应当由取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书的单位承担。

(6) 公民、法人和其他组织使用、管理不可移动文物的，当地文物行政主管部门应当组织专家论证，与使用者或者管理者签订保护协议，并报上一级文物行政主管部门备案。

(7) 严格控制利用文物保护单位拍摄电影、电视以及举办大型文化活动。确需利用文物保护单位拍摄电影、电视或者举办大型文化活动的，拍摄单位或者举办者应当征得文物管理人同意，提出拍摄方案或者活动计划，制定文物保护预案，落实保护措施，并按相关规定报文物行政主管部门审批。



第十一章 附则

第四十五条 文本的法律效力

本规划由规划文本、规划图纸、规划说明书和基础资料汇编组成，规划文本和图纸相一致，共同构成有法律效力的文本。规划说明书是对文本内容的说明、解释和论证。

第四十六条 规划批准和修改程序

（1）保护规划编制完成后，由规划编制组织单位报广东省文物行政部门会同建设规划等部门组织评审，并由广东省人民政府批准公布。广东省人民政府在批准公布全国重点文物保护单位保护规划前，应征得国家文物局同意。规划一经公布必须严格执行，任何单位和个人不得擅自调整。

（2）对本规划进行调整修编，必须先对保护规划实施情况进行总结，提出调整原因和调整目标，组织专家进行论证。对本规划的内容进行调整或修改，应当按照原报批程序进行。

第四十七条 规划解释权

本规划解释权属于广东省文物局。

第四十八条 执行时间

本规划自广东省人民政府批准公布之日起生效。