

图纸目录

| | | | |
|----|---------------------|----|--------------|
| 01 | 图纸目录 | 18 | 保护区划图 |
| 02 | 卫星图 | 19 | 建设控制规划图 |
| 03 | 区位图 | 20 | 保护规划总图 |
| 04 | 环境图 | 21 | 文物环境保护措施图 |
| 05 | 现状图：原保护界线 | 22 | 文物本体保护措施图：地面 |
| 06 | 现状图：相关文物保护单位保护界线 | 23 | 文物本体保护措施图：墙体 |
| 07 | 文物环境分析图 1 | 24 | 文物本体保护措施图：门窗 |
| 08 | 文物环境分析图 2 | 25 | 文物本体保护措施图：梁架 |
| 09 | 文物本体现状图：首层地面 | 26 | 景观绿地系统规划图 |
| 10 | 文物本体现状图：首层墙体 | 27 | 文物环境展示规划图 |
| 11 | 文物本体现状图：首层门窗 | 28 | 文物本体展示规划图 |
| 12 | 文物本体现状图：首层陈设 | 29 | 文物环境管理规划图 |
| 13 | 文物本体现状图：首层展示流线设施 | 30 | 文物本体管理规划图 |
| 14 | 文物本体现状图：二层地面 | 31 | 道路规划图 |
| 15 | 文物本体现状图：二层墙体、门窗 | 32 | 分期规划图 |
| 16 | 文物本体现状图：二层陈设、展示流线设施 | | |
| 17 | 文物本体现状图：梁架 | | |

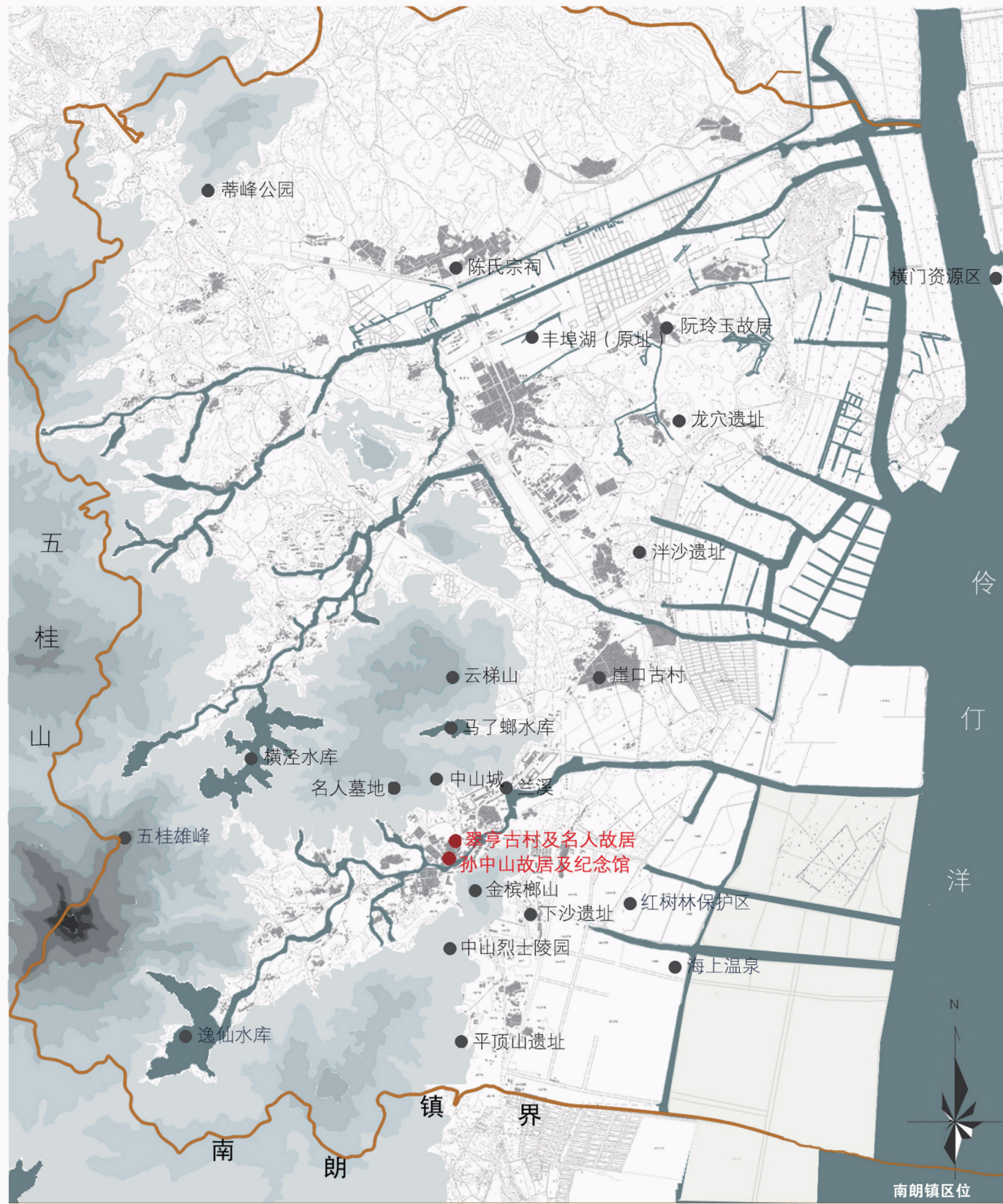
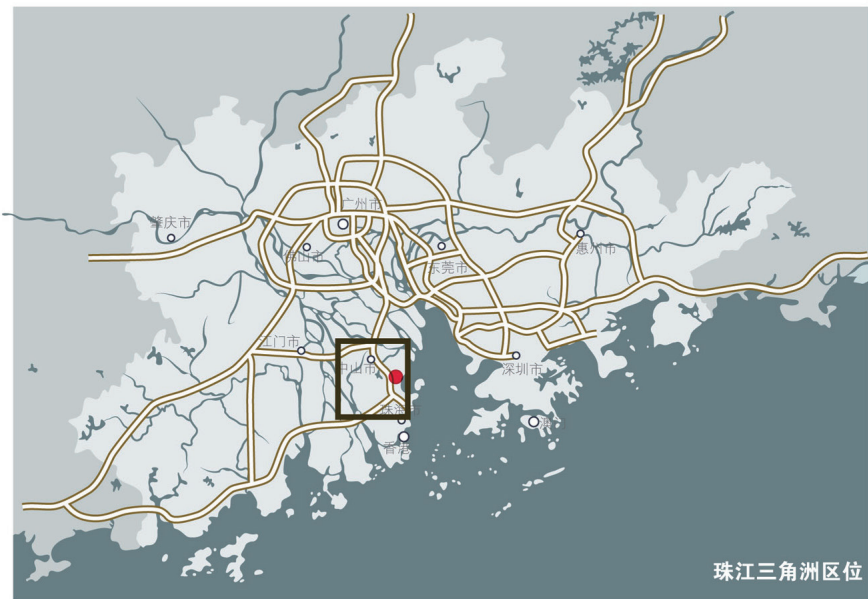
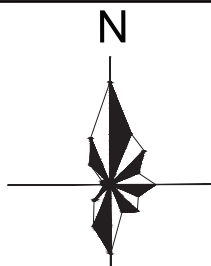


图
例

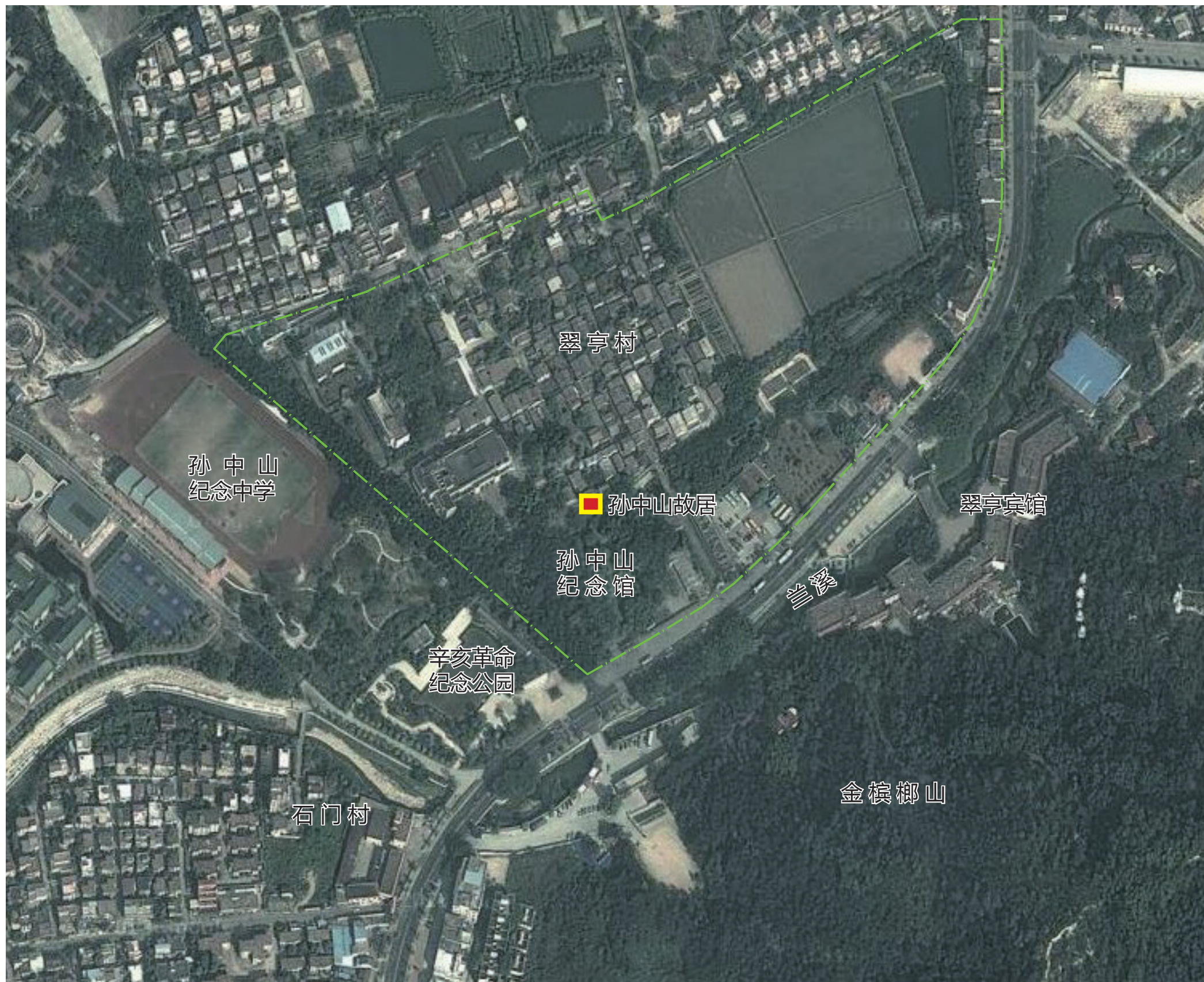


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

区位图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

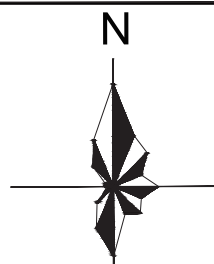
2



0 10 20 50M

图
例

■ 孙中山故居
--- 纪念馆管理界线

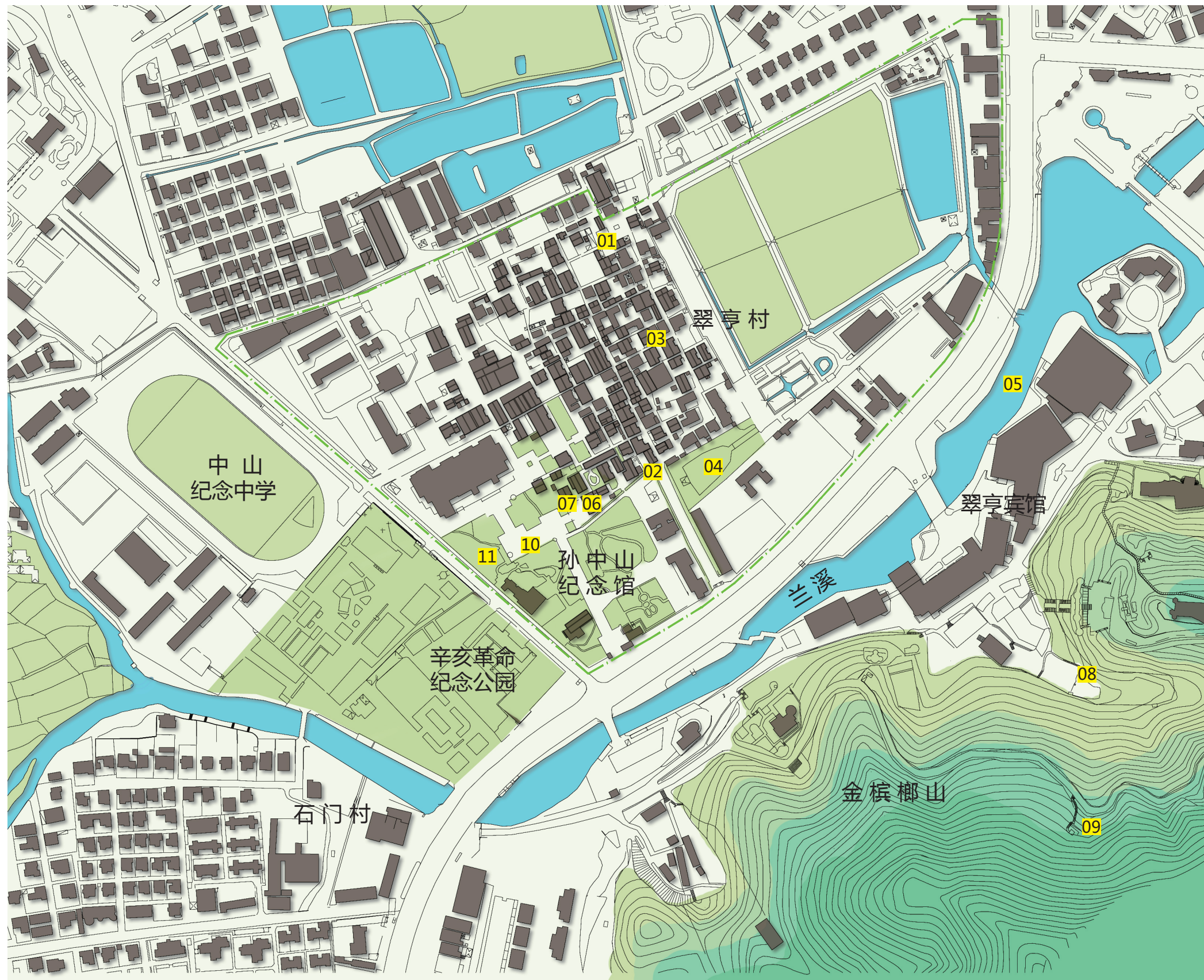


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

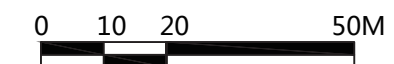
卫星图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

3

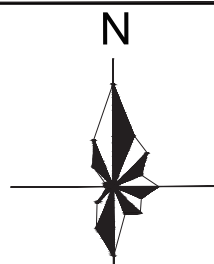


- 01 北极殿遗址**
1883 年,孙中山与陆皓东在此损毁殿中神像,向村民宣传不要迷信。
- 02 “瑞接长庚” 闸门**
孙中山实验炸药处。
- 03 冯氏宗祠**
当年设村塾于祠中,孙中山在 10-12 岁时在此读书。
- 04 龙田**
孙父孙达成租种的田地,少年孙中山常在此处帮父亲耕作。
- 05 兰溪**
孙中山幼年游泳、捉鱼的村南小河。
- 06 孙中山故居**
孙中山于 1892 年亲自主持兴建。内有当年孙中山亲手栽种的酸子树。
- 07 孙中山出生房舍旧址**
- 08 山水井**
孙中山担水处。
- 09 金槟榔山**
孙中山幼年与四姐孙妙茜割草、砍柴、牧牛、游戏的村南小山。
- 10 宅前大榕树**
少年孙中山常在树下听老农民冯爽观讲故事。
- 11 韵园旧址**
旧翠亨富豪杨氏三兄弟大花园,孙中山幼时常到园中嬉戏。



图例

- 水面
农田
山体
建筑
纪念馆管理界线
孙中山相关历史事件地点

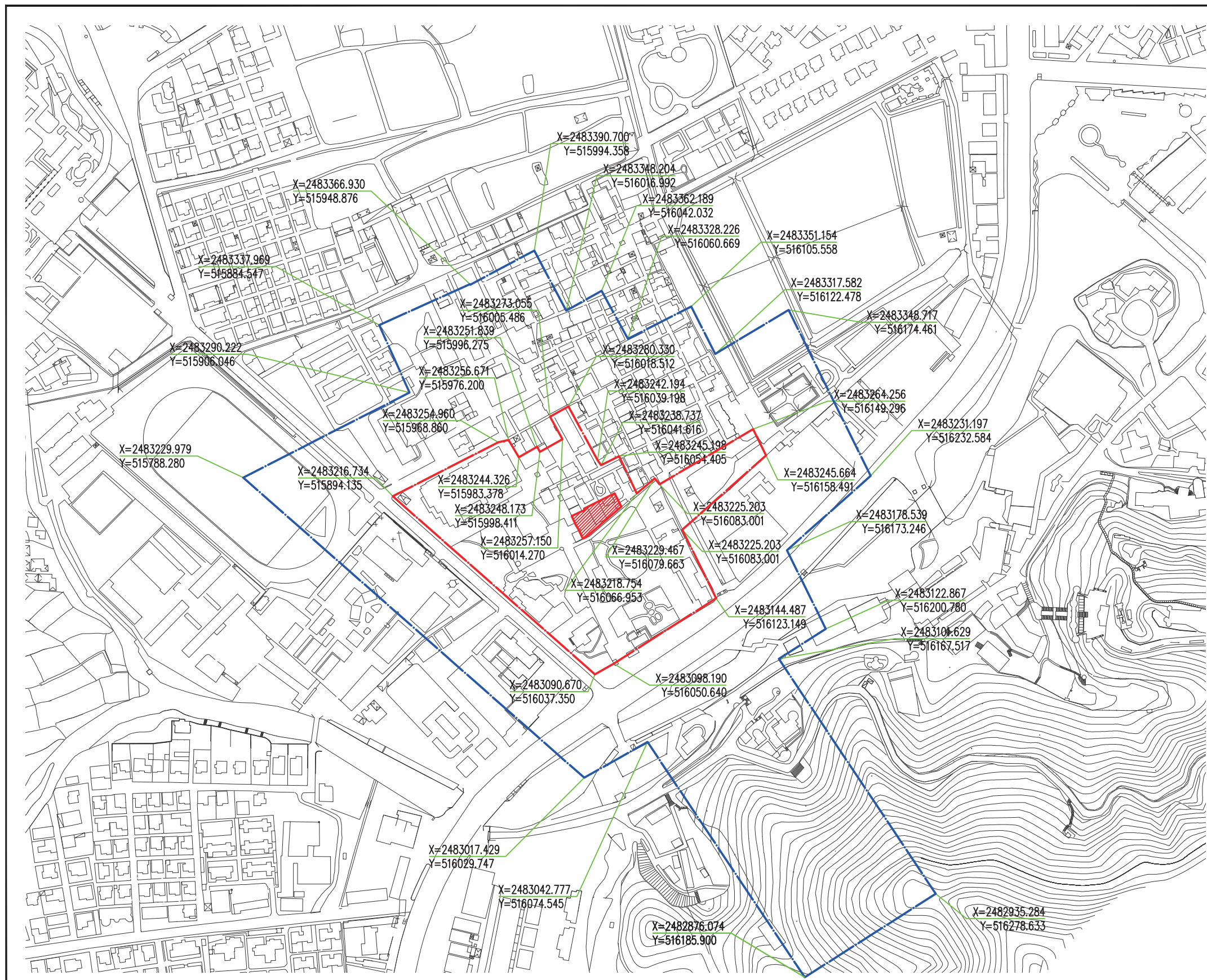


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

环境图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

4



保护范围
由中山故居门票室起，沿铁栏杆至翠亨管理区，转翠亨乡政府侧，再转至杨庆棠屋，原陈添屋侧，过故居职工饭堂，通向“瑞接长庚”闸门，沿故居砖围墙，回到故居门票室止。
面积：23451.6 平方米

建设控制范围
从保护范围四周，向外延伸 60 米，及由故居门票室停车场起横量 110 米，又向外伸展 200 米（即到槟榔山一带）。
面积：114892.9 平方米（含保护范围）

图例

文物本体

保护范围界线

建设控制地带界线

N

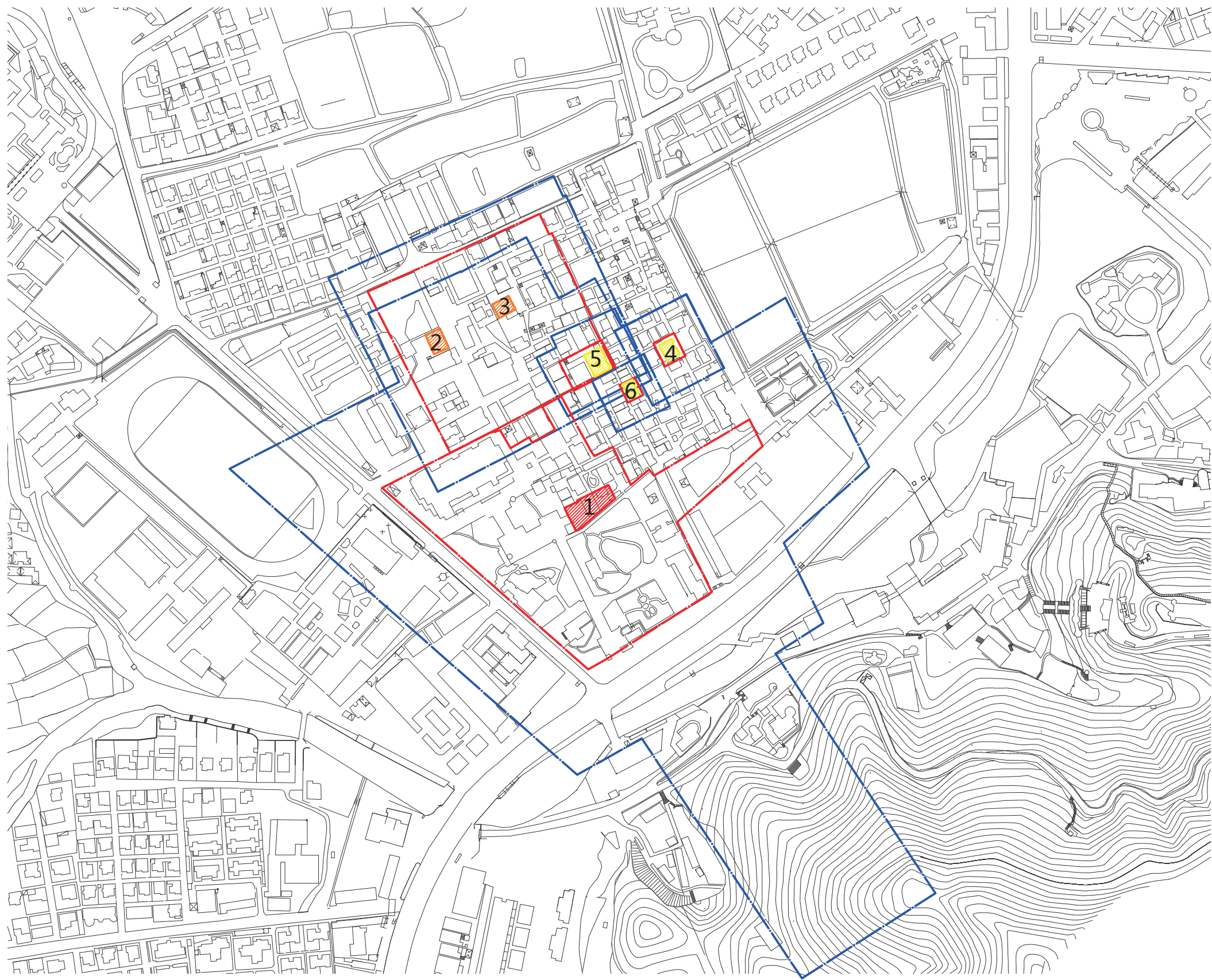
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

现状图：原保护界线

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院






5

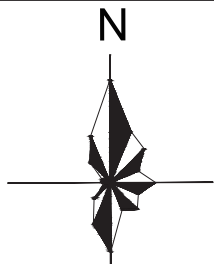


| 序号 | 名称 | 位置 | 类型 | 保护级别 |
|----|-------|-----------|----|-------|
| 1 | 孙中山故居 | 孙中山故居纪念馆内 | 故居 | 国家级保护 |
| 2 | 杨殷故居 | 永亨街 | 故居 | 省级保护 |
| 3 | 陆皓东故居 | 众兴街 7 号 | 故居 | 省级保护 |
| 4 | 冯氏宗祠 | 泰和街 | 祠堂 | 市级保护 |
| 5 | 贞义堂 | 和兴街 12 号 | 民居 | 市级保护 |
| 6 | 杨心如故居 | 中亨街一巷 2 号 | 故居 | 市级保护 |



图例

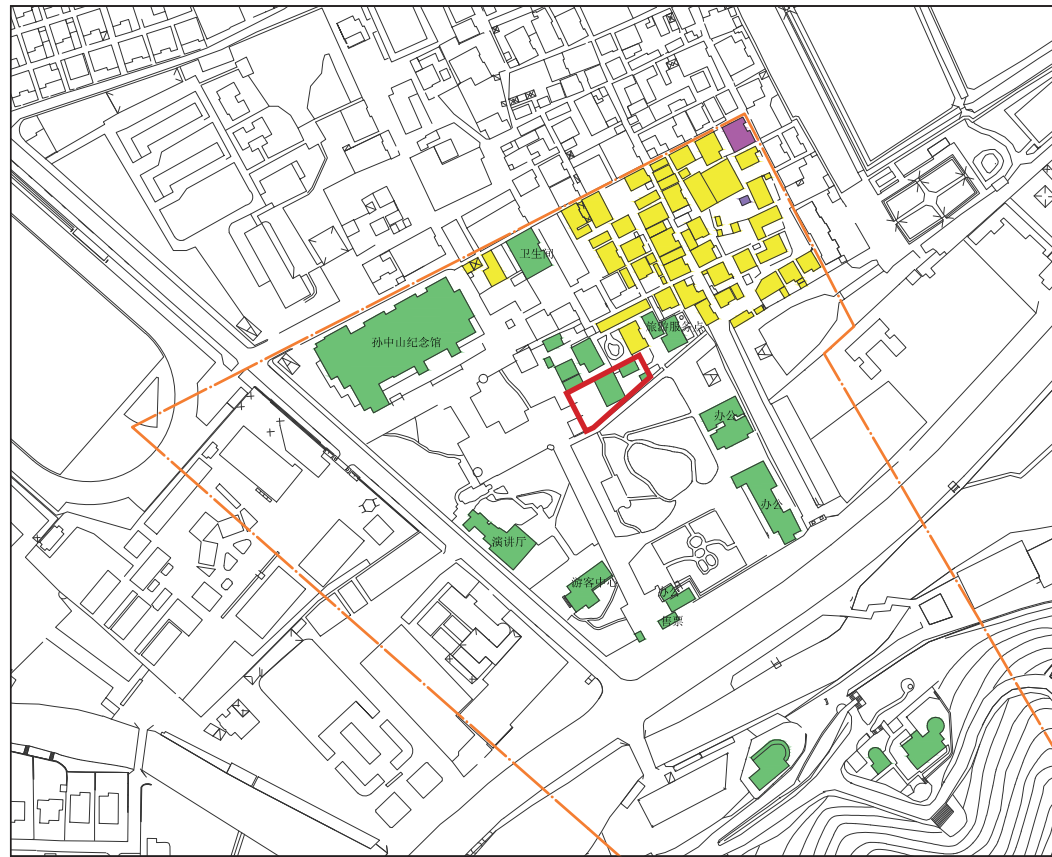
-  全国重点文物保护单位
-  广东省文物保护单位
-  中山市文物保护单位
-  原保护范围界线
-  原建设控制地带界线



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

现状图：相关文物保护单位界线

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



建筑功能

- 居住
- 公共服务设施
- 宗祠



建筑层数

- 一层
- 二层
- 三层



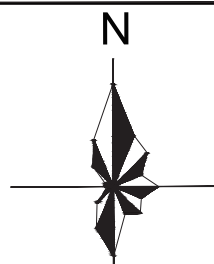
建筑结构

- 钢筋混凝土
- 砖混结构
- 砖木结构

0 10 20 50M

图例

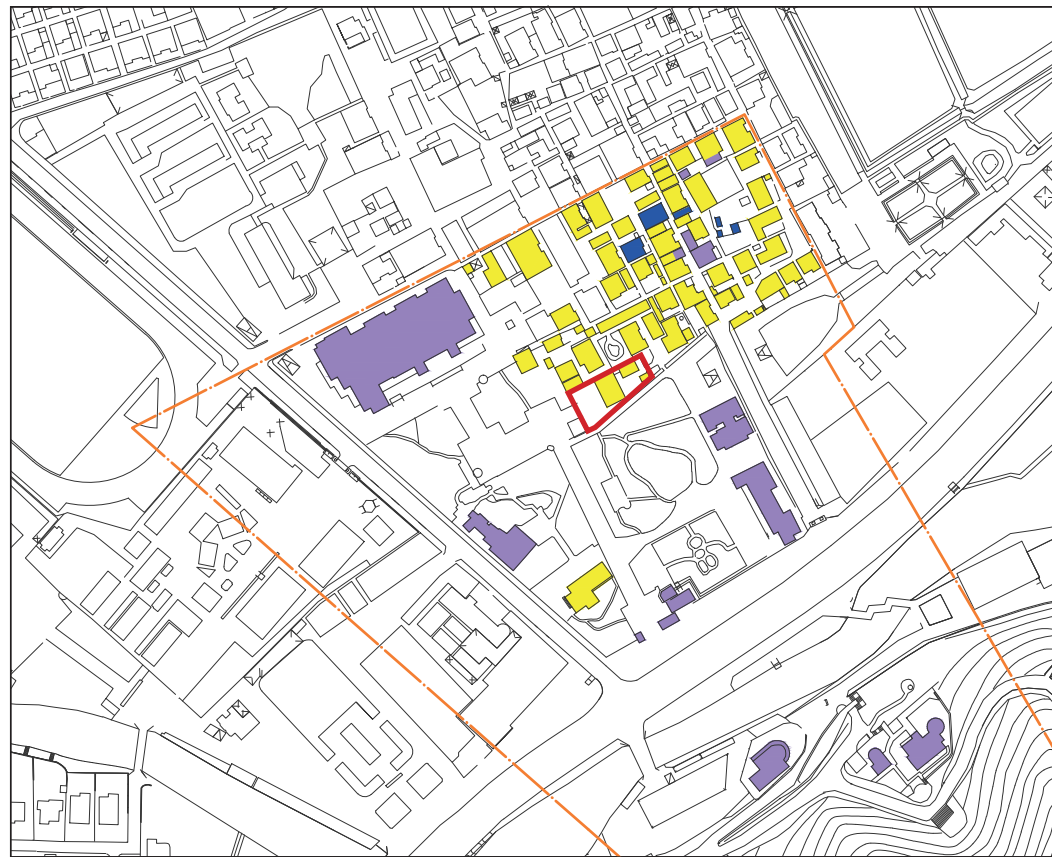
—— 规划范围界线
 孙中山故居



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境分析图 1

编制单位
 中山市人民政府
 华南理工大学建筑设计研究院



建筑保存

- 完好
- 局部缺损
- 新建



建筑价值

- 国家级文保单位
- 省级文保单位
- 市级文保单位
- 不可移动文物
- 历史建筑
- 传统建筑甲
- 传统建筑乙
- 一般建筑甲
- 一般建筑乙

注：图中标示出建控范围之外的文物保护单位、不可移动文物及历史建筑。



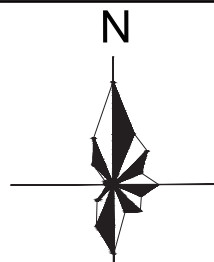
绿化系统

- 耕地
- 草地
- 乔木
- 灌木花坛
- 山体

0 10 20 50M

图例

--- 规划范围界线
 孙中山故居



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境分析图 2

编制单位
 中山市人民政府
 华南理工大学建筑设计研究院

8



连接主楼、厨房，三合土地面开裂



正厅大阶砖地面风化磨损



室内铺红地毯



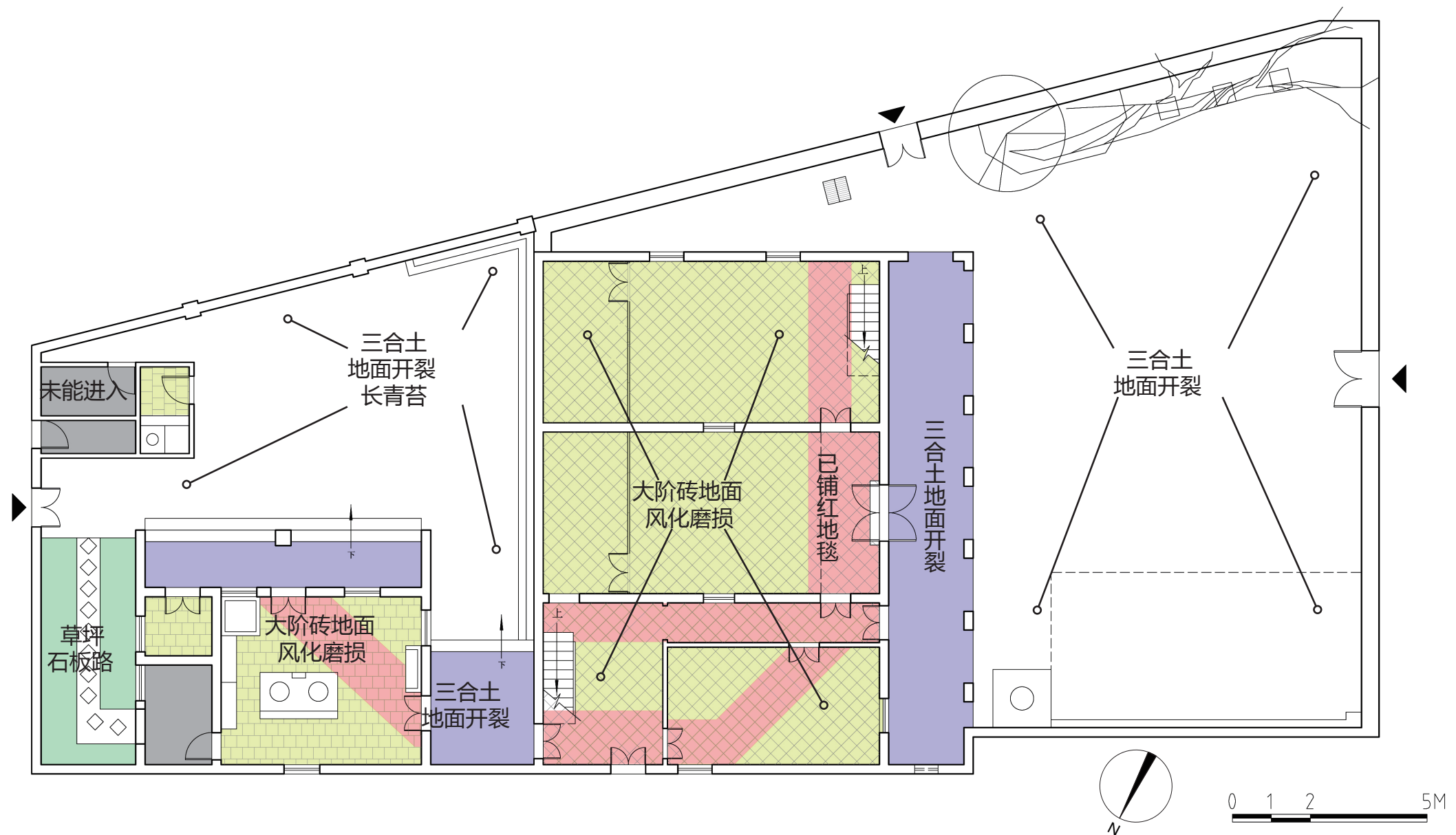
前院三合土地面开裂



后院三合土地面开裂



草坪、石板路



图

例

- 大阶砖地面风化磨损
- 三合土地面开裂
- 上铺红毯
- 草坪石板路
- 未能进入

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

9



主楼内部刷灰，白边勾砖缝，全顺砖



主楼外墙刷灰



主楼外廊新刷红漆，勾白边



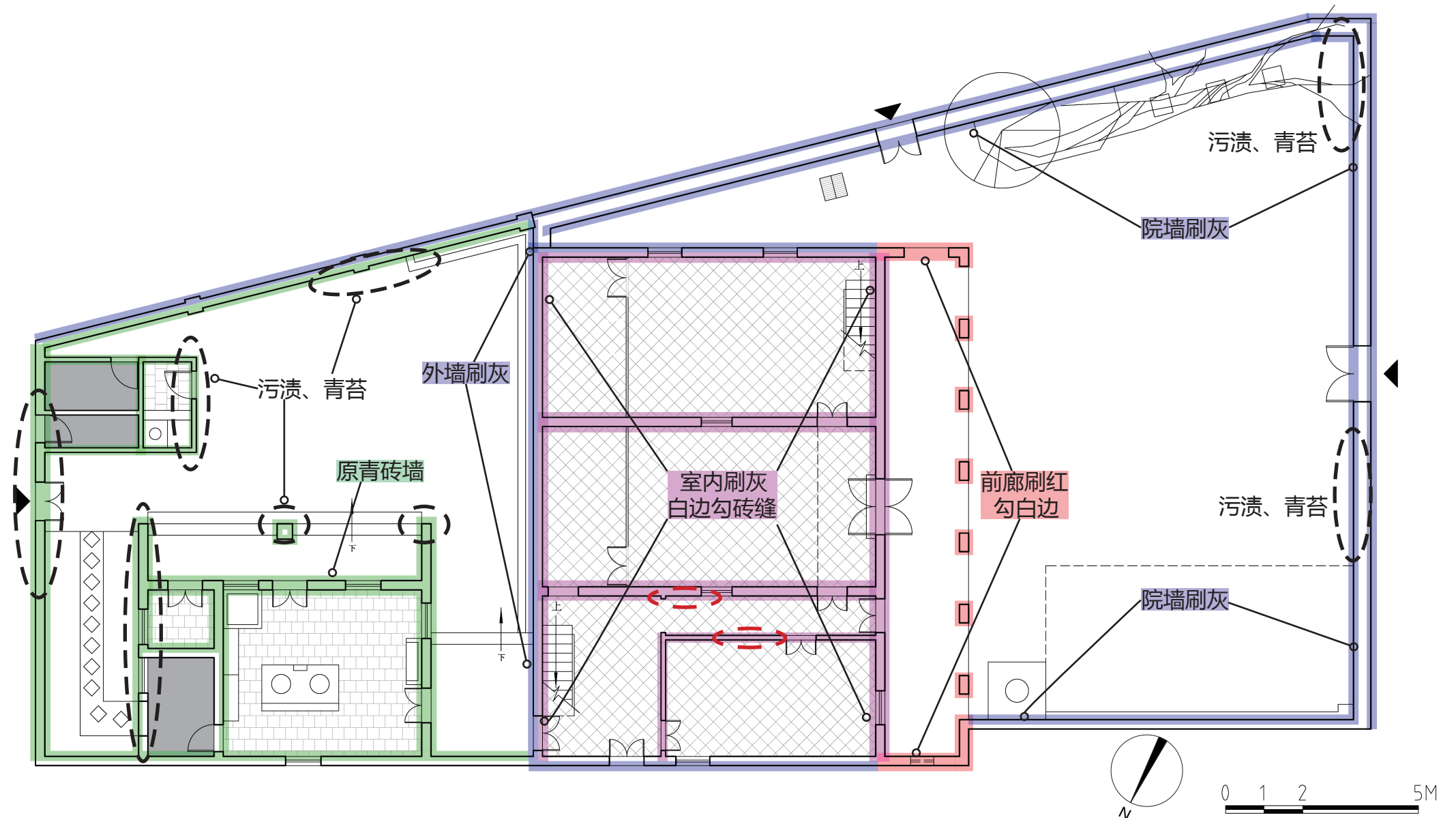
前院院墙刷灰



附属建筑原青砖墙，有污渍、青苔



后院院墙原青砖墙，有污渍、青苔



图

例

- | | |
|---|---|
| 新刷灰漆，白线描砖缝 | 未能进入 |
| 新刷灰漆 | 有污渍、青苔 |
| 新刷红漆 | 灰漆剥落 |
| 原青砖墙，污渍青苔 | |

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层墙体

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

10



屏风门局部褪色，掉漆



窗户新刷绿漆，部分外墙窗户掉漆



神龕局部褪色



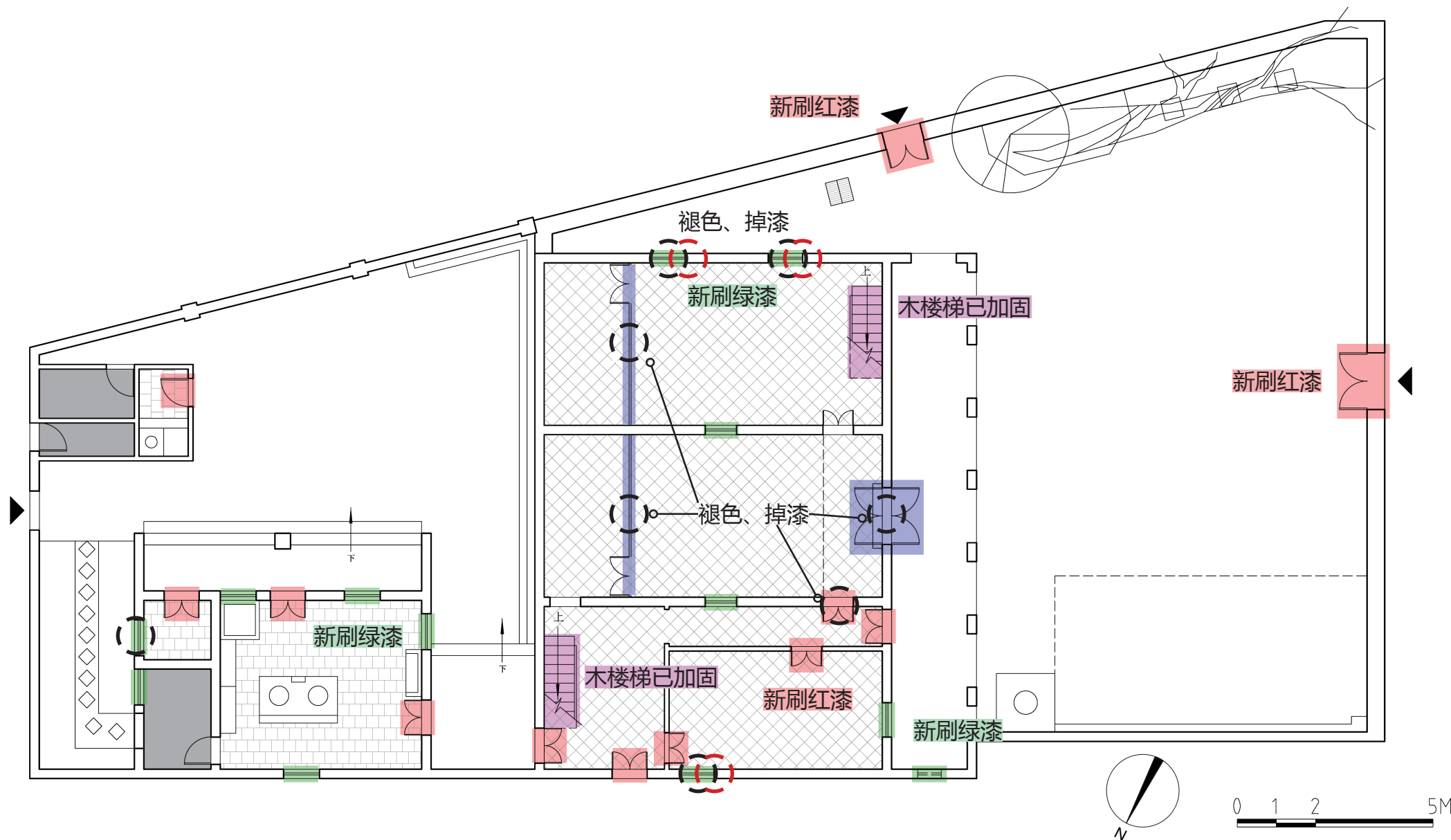
门扇新刷红漆



两个木楼梯均已加固



门槛已用金属包边保护



图

例

- 木楼梯
- 原屏风、神龕
- 门刷红漆
- 窗刷绿漆

- 未能进入
- 褪色、掉漆
- 玻璃松动

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层门窗

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

11



孙中山卧室陈设



孙眉房陈设



大厅陈设



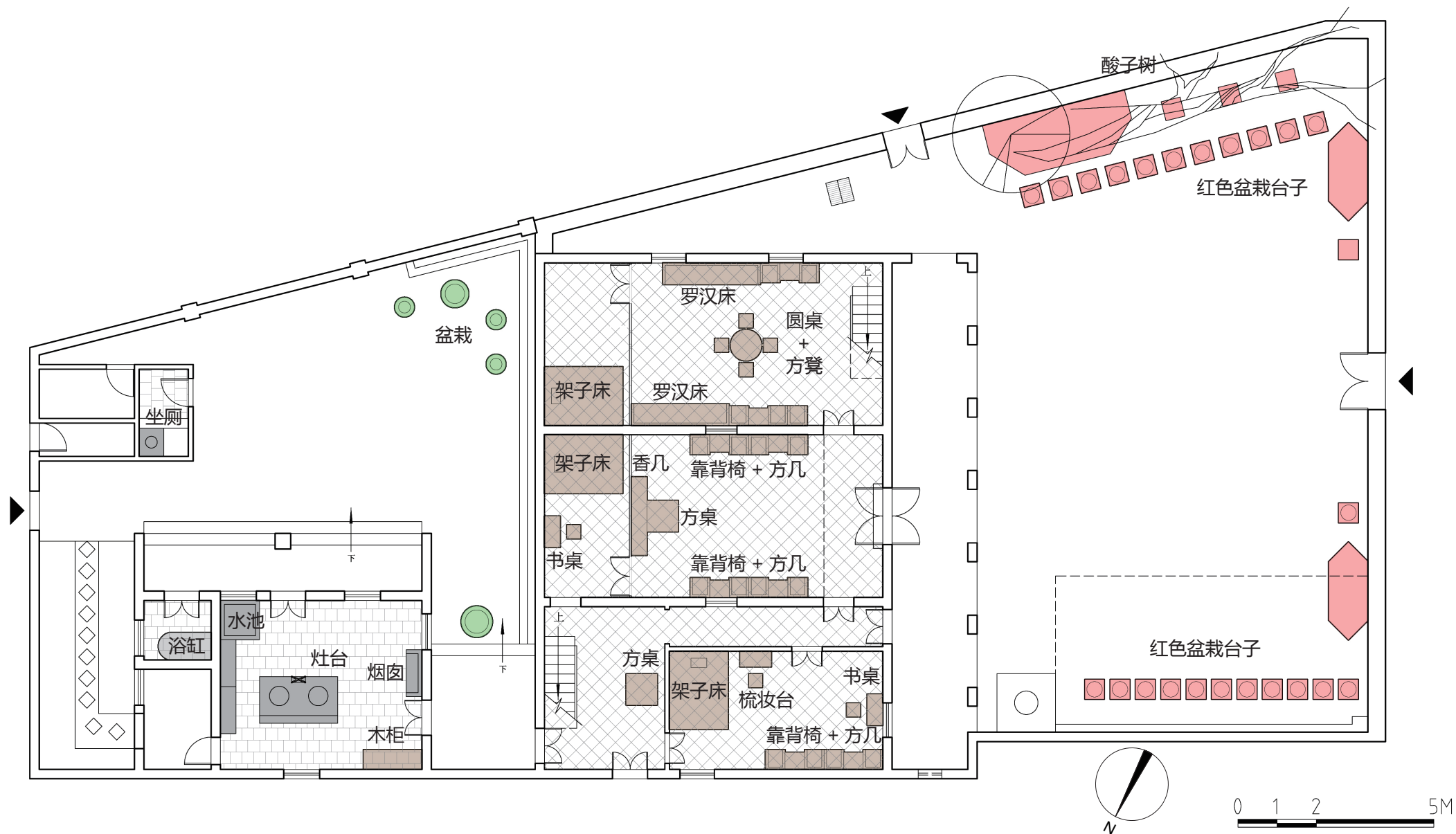
前院酸子树以及摆放的盆栽



后院盆栽



厨房陈设



图

例

前院树池及盆栽台

室内木家具

厨房砖砌灶台

后院盆栽

未能进入

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层陈设

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

12



室外射灯



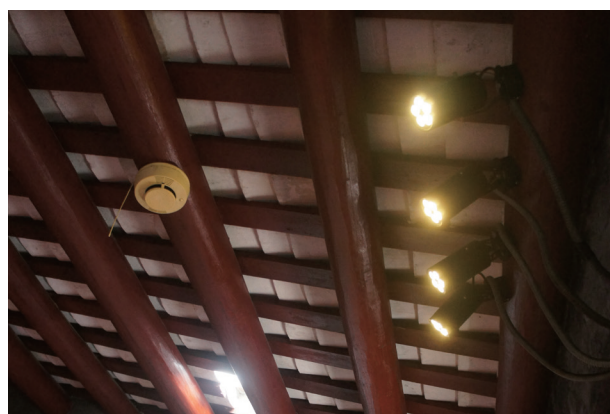
介绍牌



指示牌



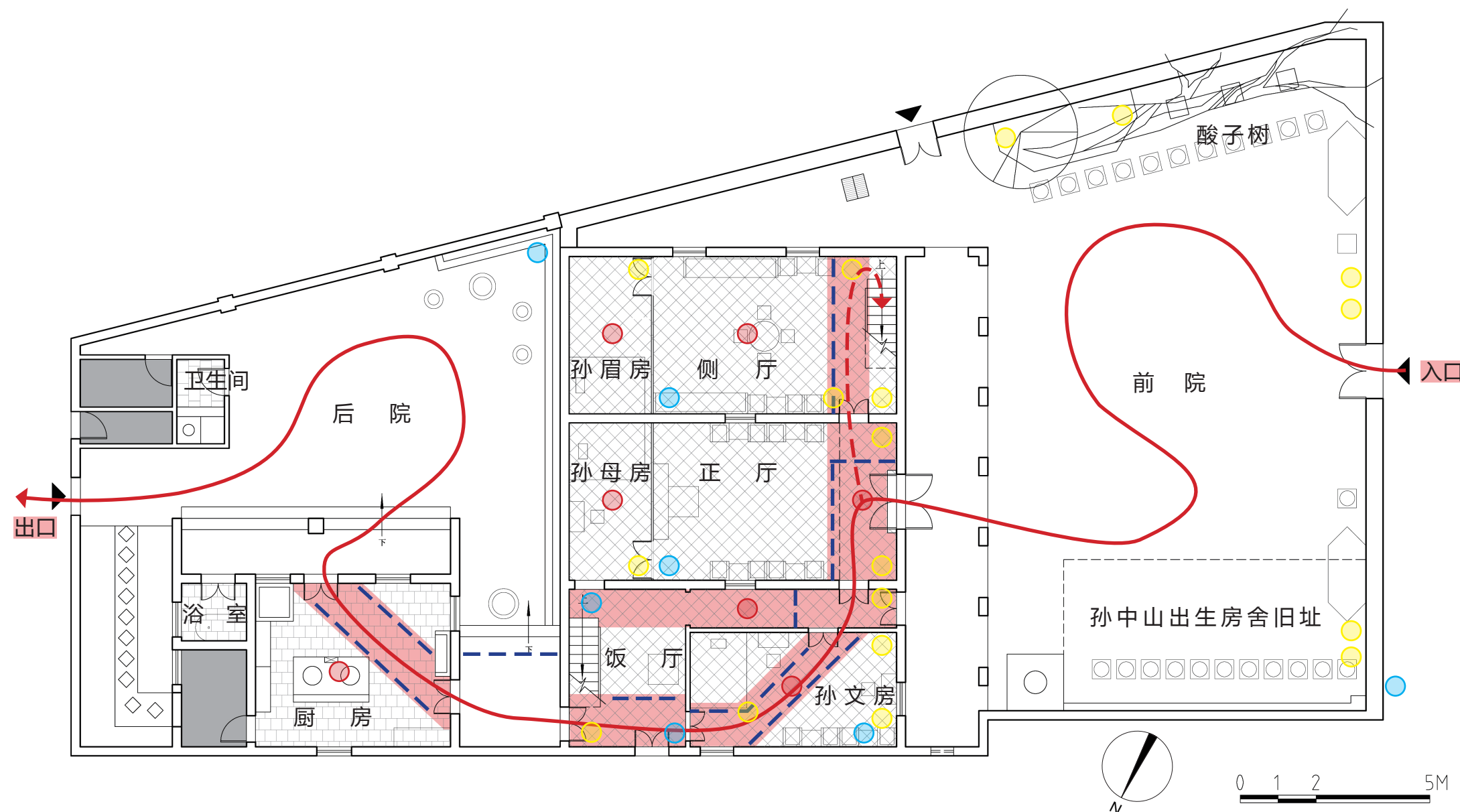
简易护栏



低温射灯、烟雾探头



摄像头



图

例

- 不能进入
- 上铺红毯
- 简易围栏
- 游览路线

- 烟雾探头
- 射灯
- 摄像头

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：首层展示流线设施

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

13



二层外廊地面



二层左侧房间地面



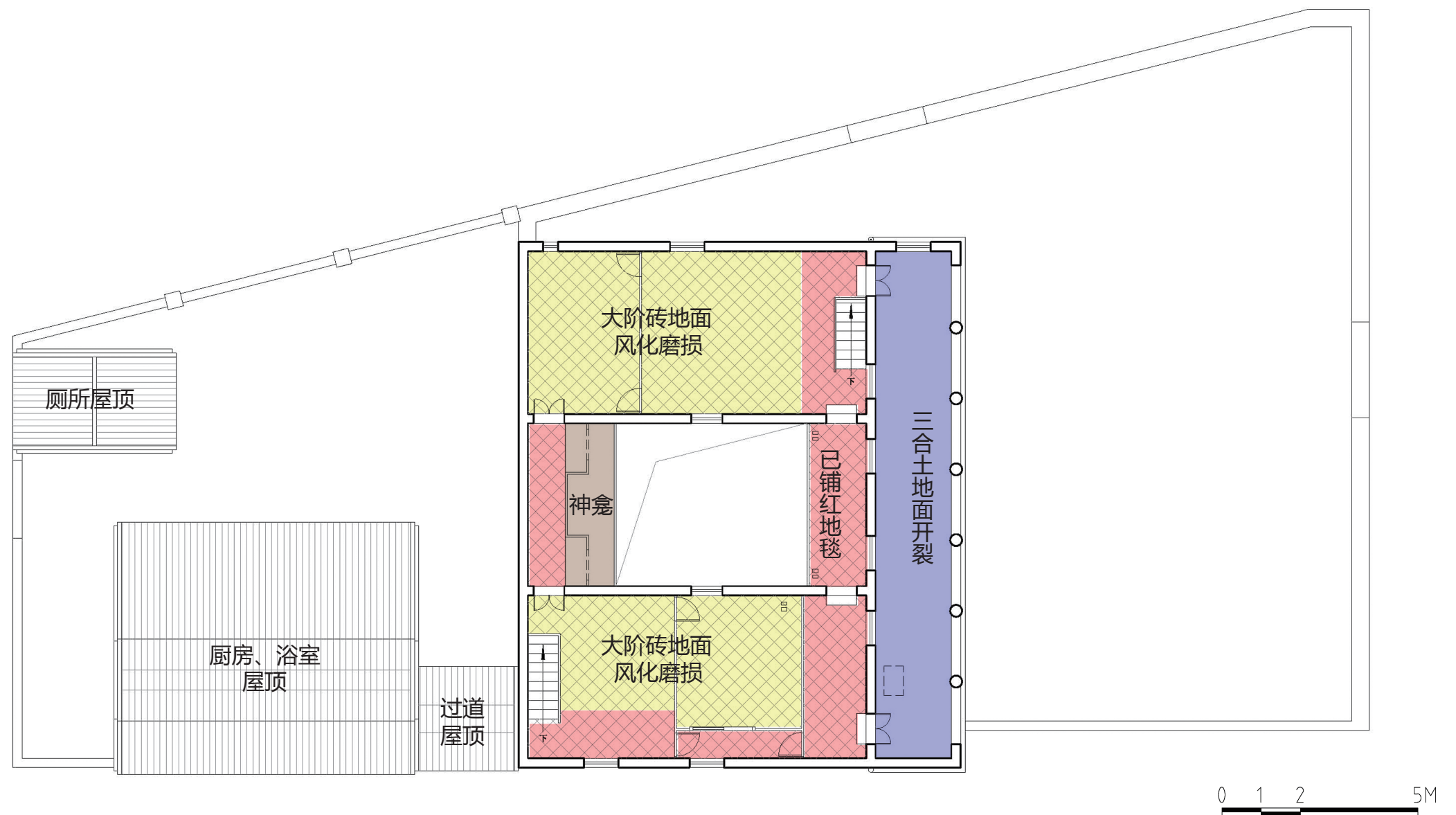
二层右侧房间地面



局部铺红毯



二层神龛木板



图

例

- 大阶砖地面风化磨损
- 三合土地面开裂
- 上铺红毯
- 木地板

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

14



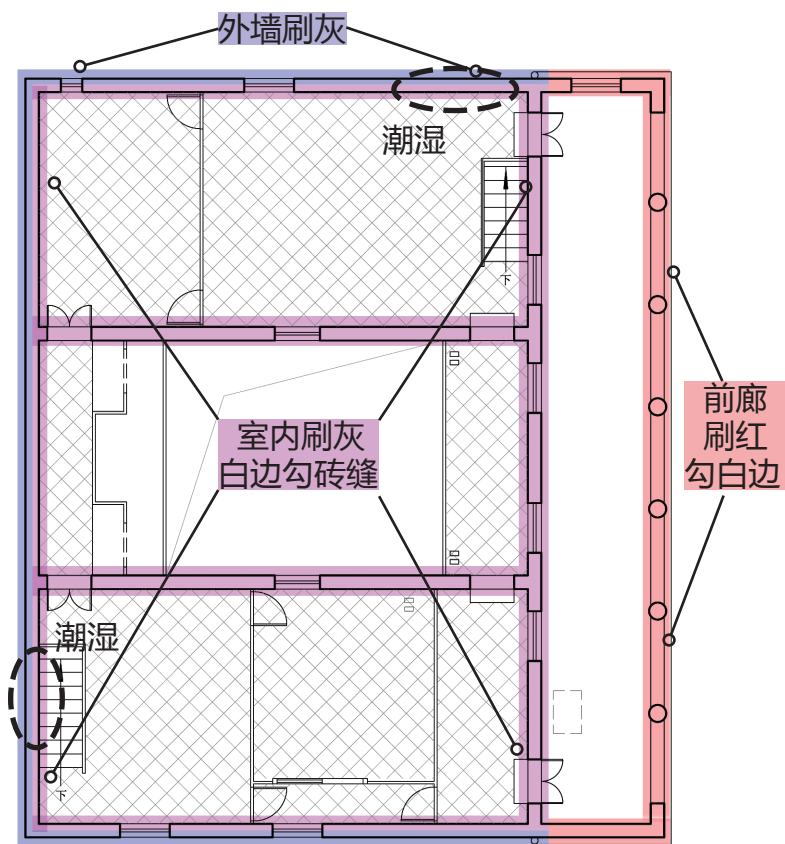
二层外廊



内墙刷灰，白边勾砖缝



外墙刷灰



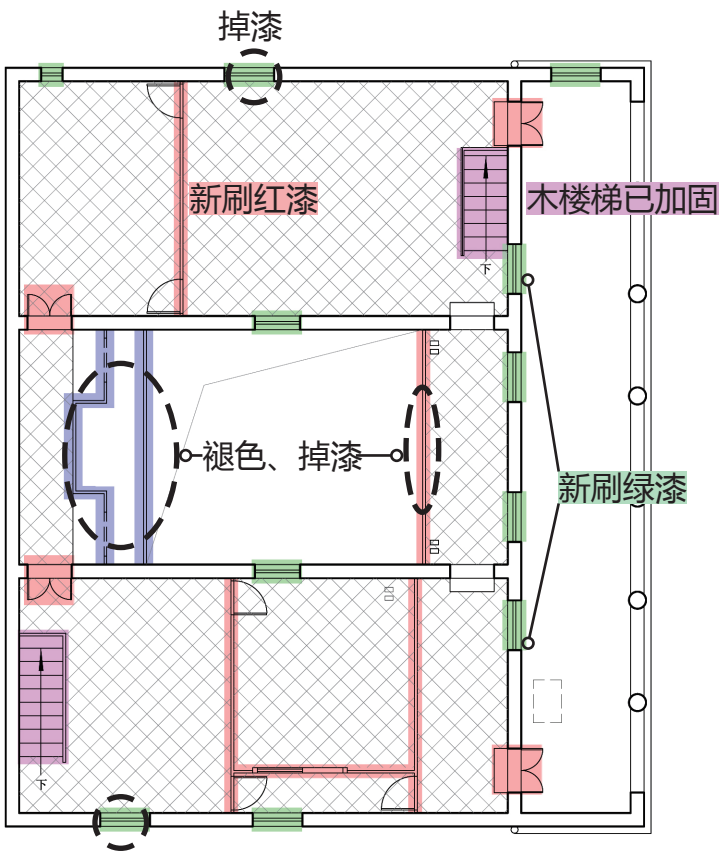
二层墙体



二层窗户



神龛



二层门窗

- 新刷灰漆，白线描砖缝
- 新刷灰漆
- 新刷红漆
- () 有污渍、青苔
- () 灰漆剥落



二层栏杆

- 木楼梯
- 原屏风、神龛
- 门刷红漆
- 窗刷绿漆
- () 褪色、掉漆
- () 玻璃松动



图
例

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层墙体、门窗

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



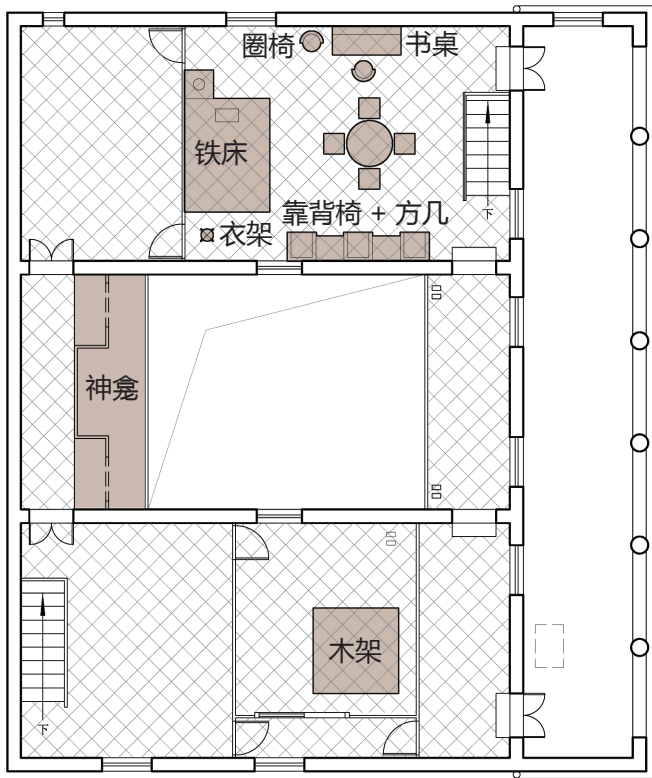
孙中山书桌



孙中山铁床



神龛



二层摆设

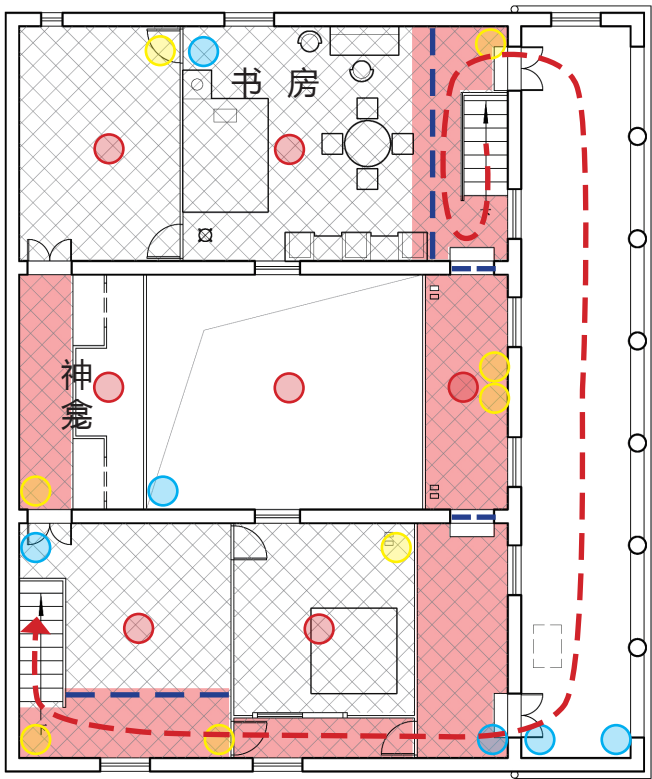
室内木家具



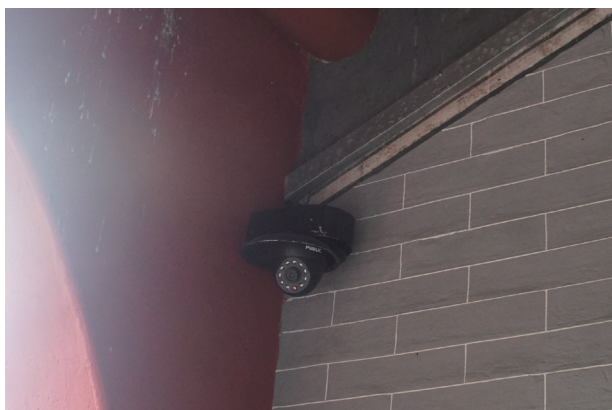
指示牌



低温射灯、烟雾探头



二层游览



摄像头

0 1 2 5M

图
例

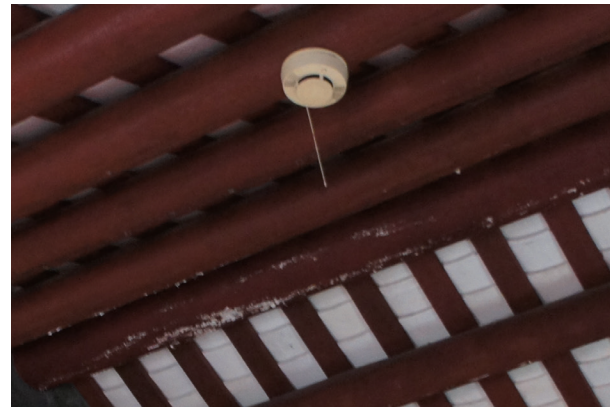
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：二层陈设、展示流线与设施

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



屋面桁以及檩板已重刷红漆



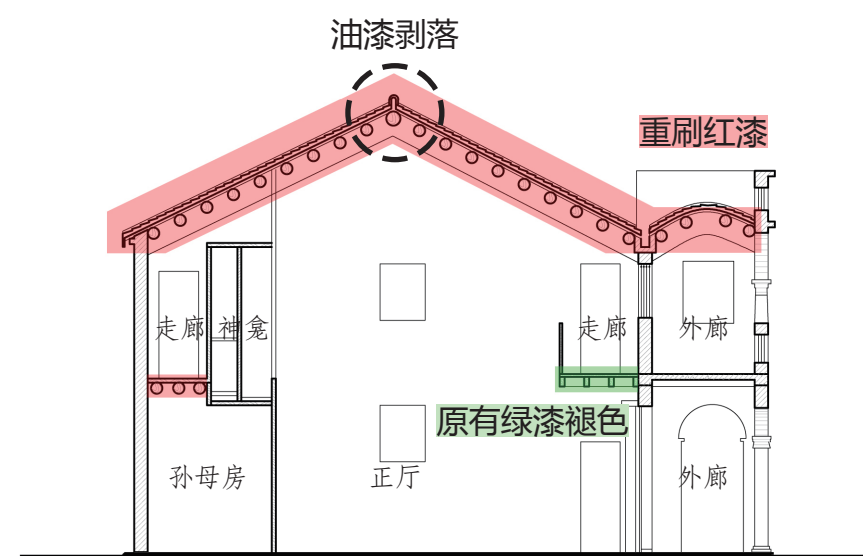
靠近屋脊檩条局部油漆剥落



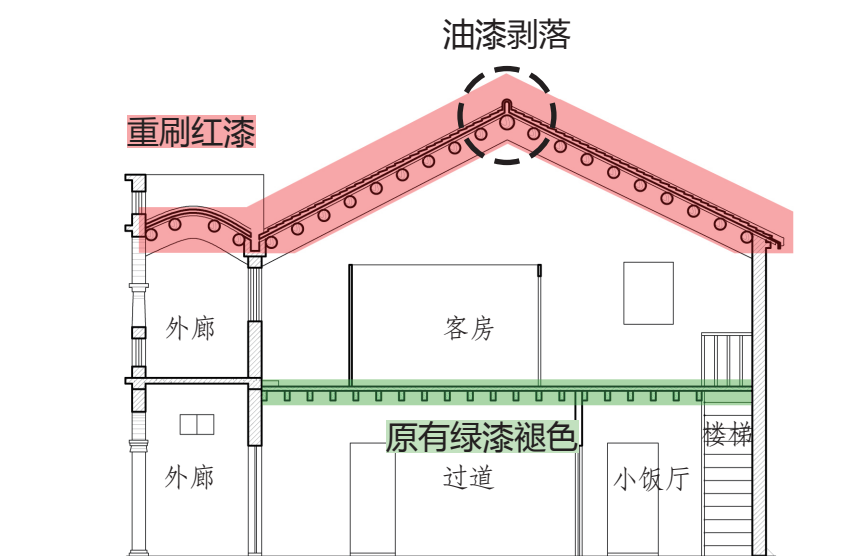
棚桁、棚板原绿色油漆褪色



棚桁、棚板原绿色油漆褪色



正厅剖面



过道剖面

0 1 2 5M

图例

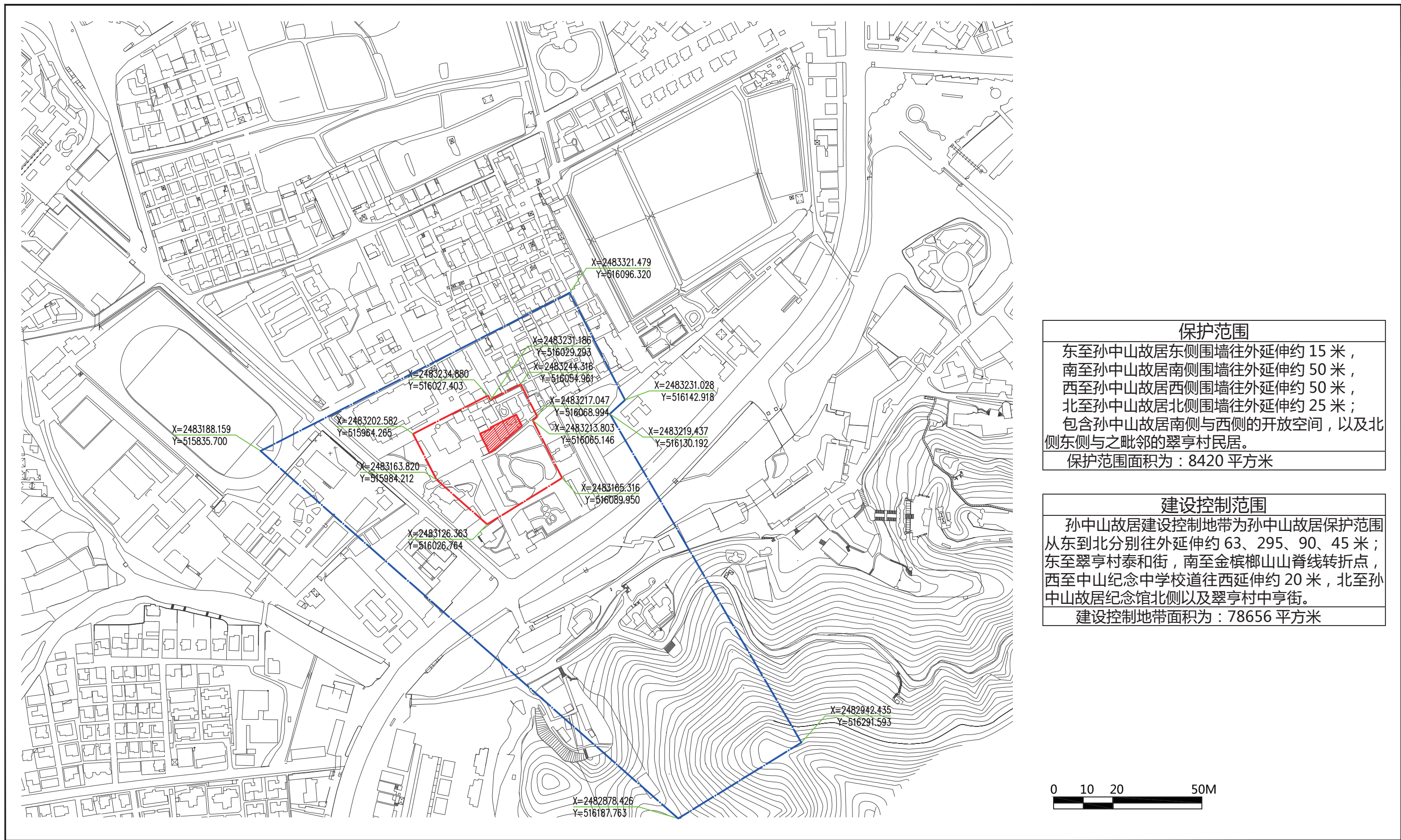
- 重刷红漆
- 原有绿漆褪色
- 油漆剥落

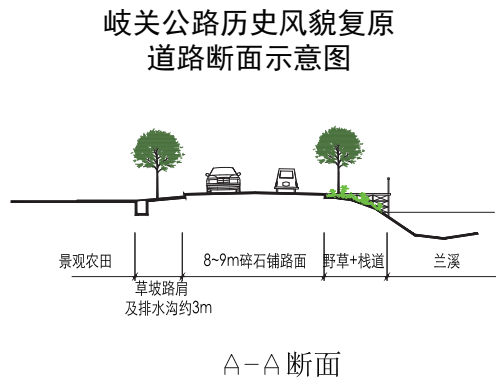
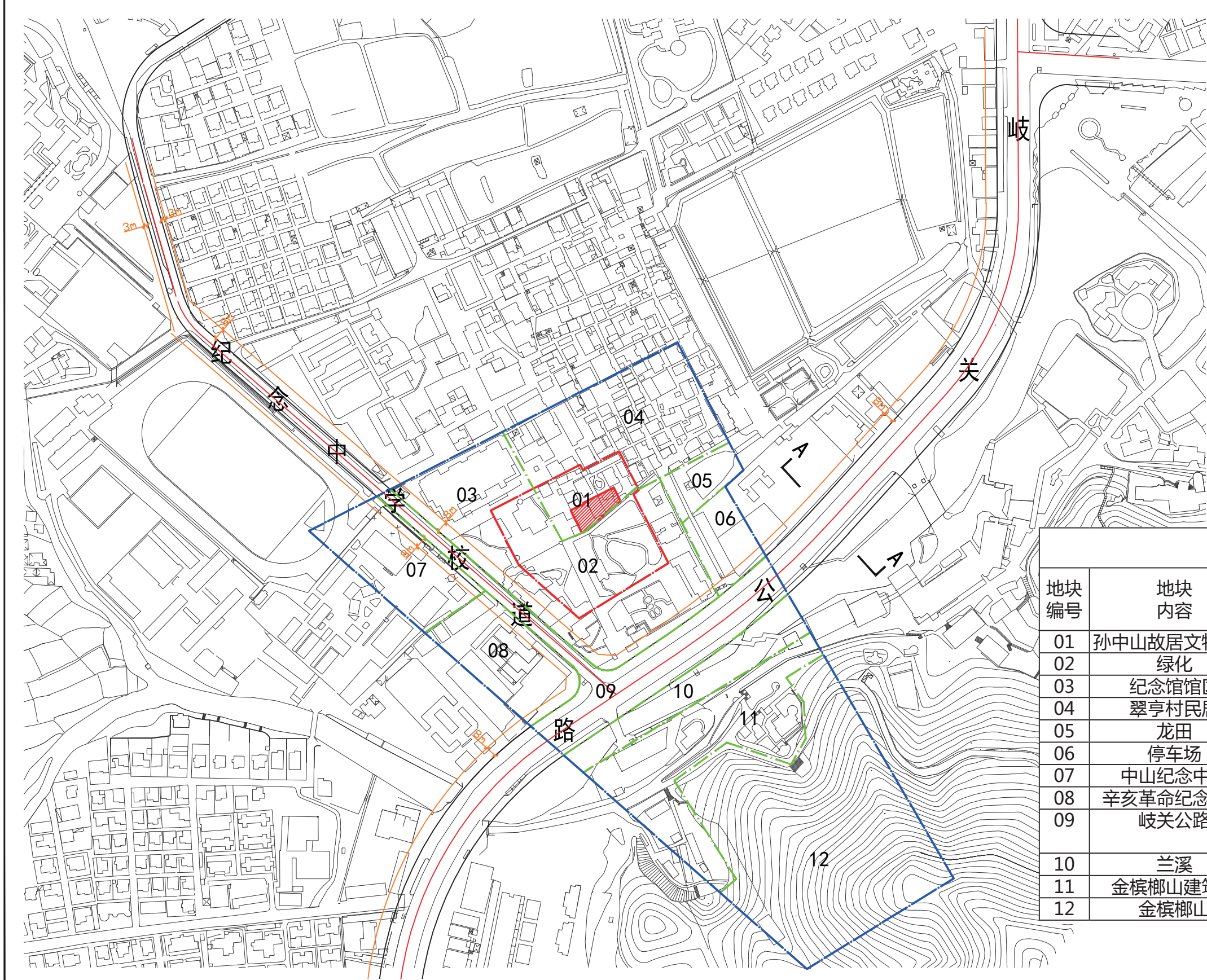
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体现状图：梁架

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

17





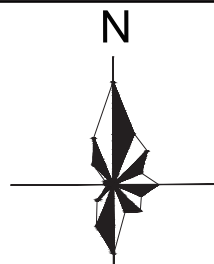
| 孙中山故居建设控制规划指标 | | | | | |
|---------------|-----------|---------------|------|-------------|-------------------|
| 地块编号 | 地块内容 | 地块面积 (平方米) | 容积率 | 建筑限高 (米) | 备注 |
| 01 | 孙中山故居文物本体 | 2448.7 | 0.5 | 8 | 除修缮复建工程外不得新建 |
| 02 | 绿化 | 5971.3 | - | - | 除景观小品外不得新建 |
| 03 | 纪念馆馆区 | 11718.9 | 0.25 | 11 | |
| 04 | 翠亨村民居 | 8905.6 | 0.5 | 8 | 除修缮复建工程外不得新建 |
| 05 | 龙田 | 1593.0 | - | - | 禁止新建 |
| 06 | 停车场 | 2362.0 | 0.25 | 8 | |
| 07 | 中山纪念中学 | 5305.6 | 0.4 | 8 | |
| 08 | 辛亥革命纪念公园 | 5047.0 | - | - | 除景观小品外不得新建 |
| 09 | 岐关公路 | 8148.5 | - | - | 禁止新建、建议恢复岐关公路历史风貌 |
| 10 | 兰溪 | 4295.6 | - | - | 禁止新建 |
| 11 | 金槟榔山建筑群 | 9784.4 | - | 5 | 除景观小品外不得新建 |
| 12 | 金槟榔山 | 21467.6 | - | - | 禁止新建 |





图例

- 文物本体
- 保护范围界线
- 建设控制地带界线
- 纪念馆管理界线

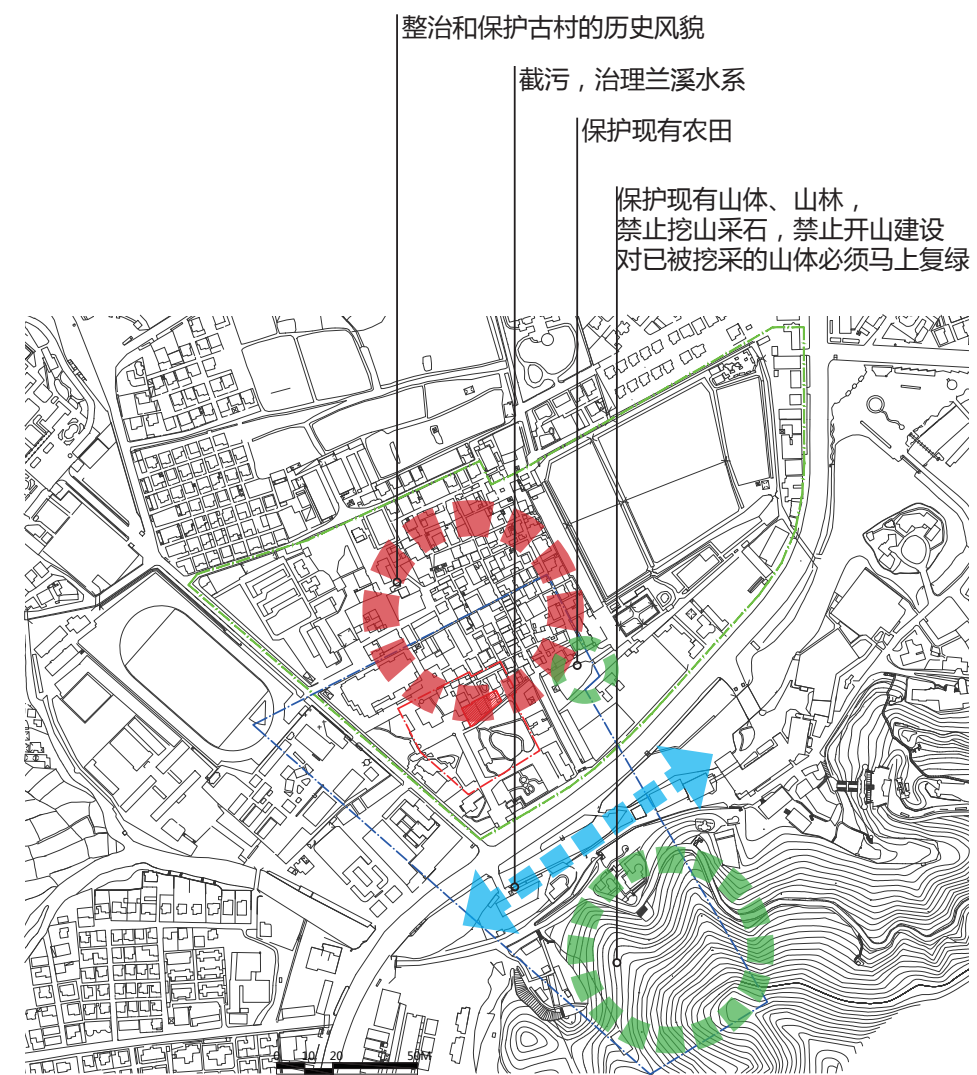
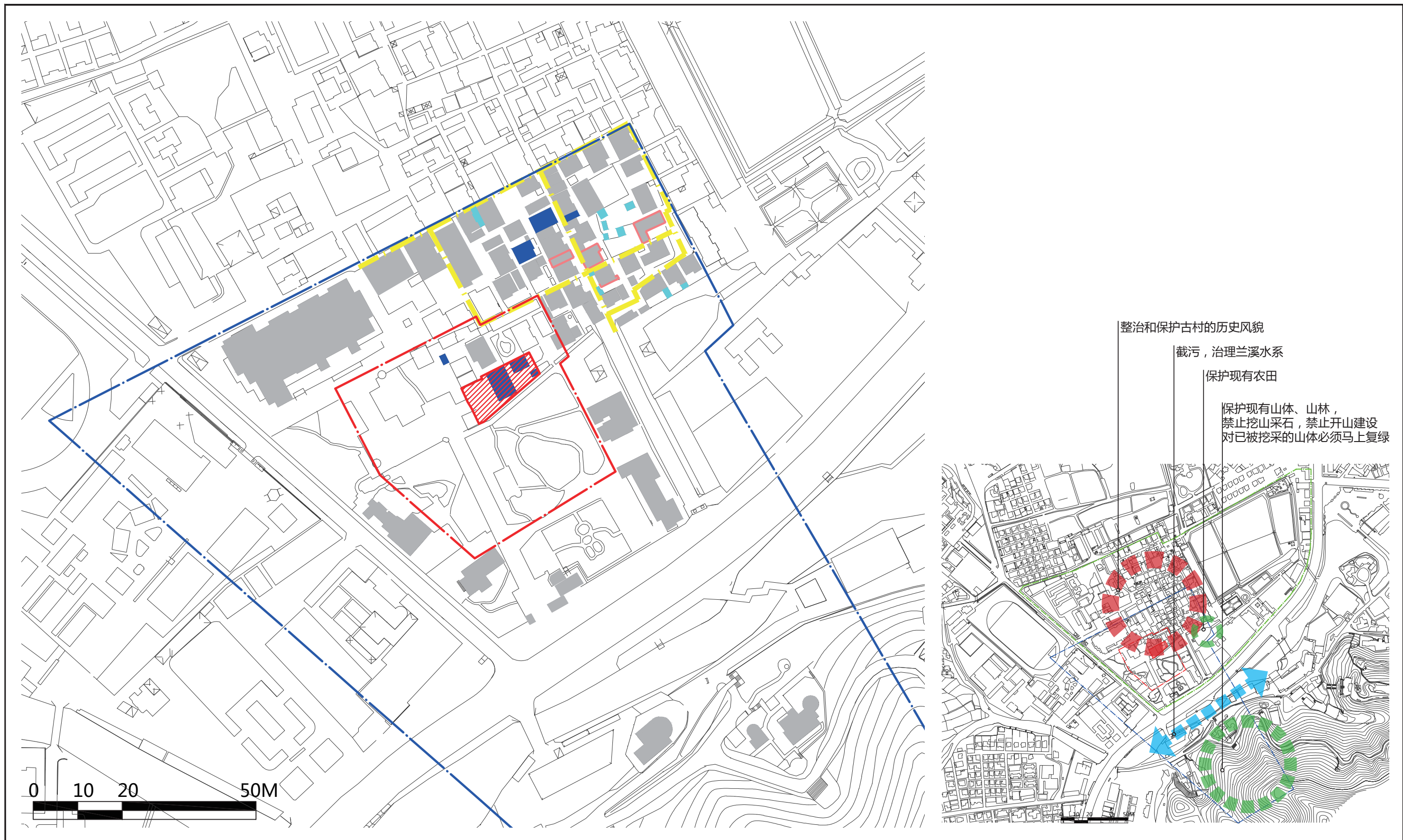


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

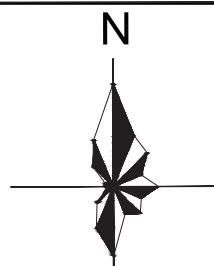
保护规划总图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

20



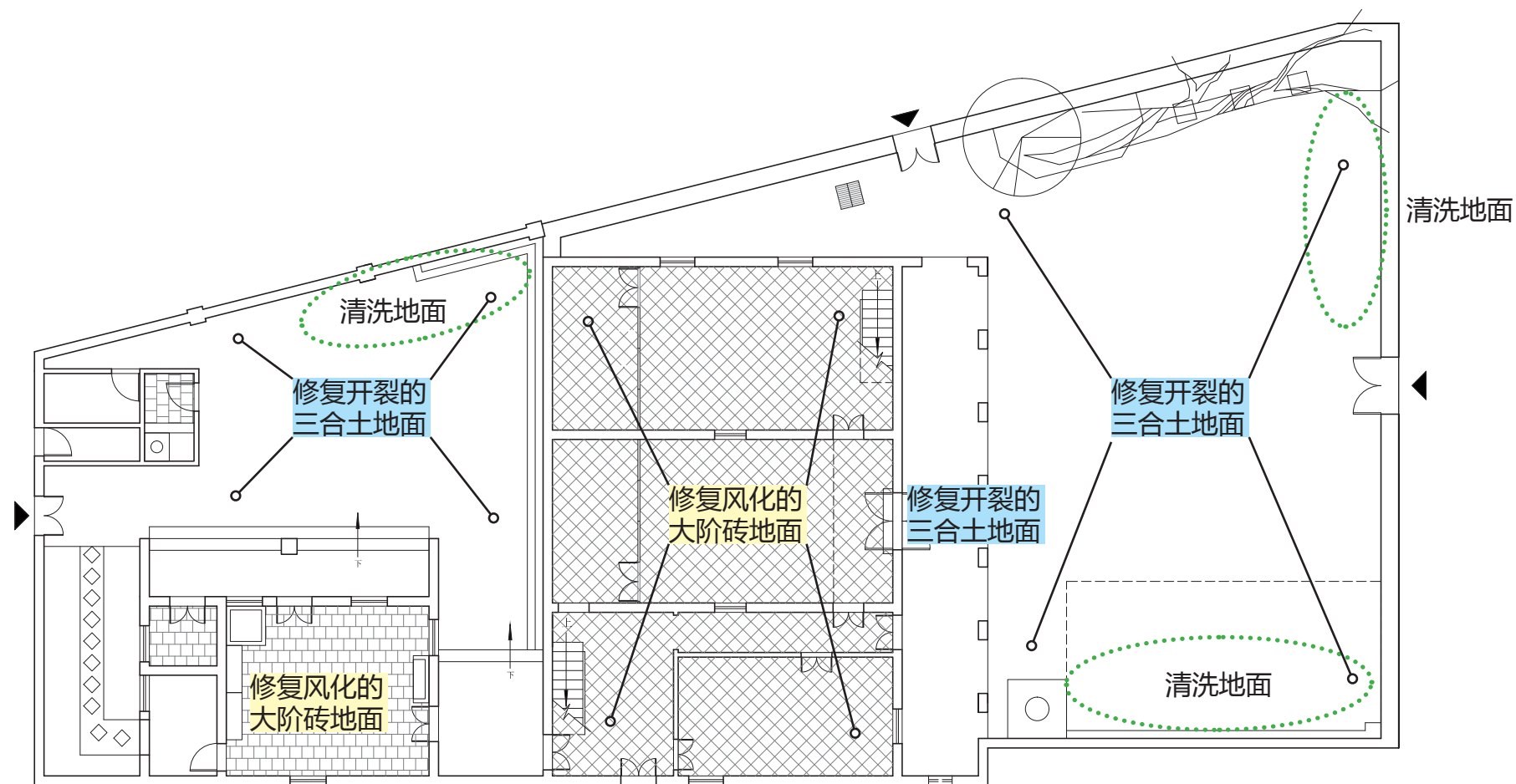
- | | | |
|----|---|--|
| 图例 | <ul style="list-style-type: none"> 整体修缮 局部整治 保留 改造或迁移 修缮麻石巷道 | <ul style="list-style-type: none"> 文物本体 保护范围界线 建设控制地带界线 |
|----|---|--|



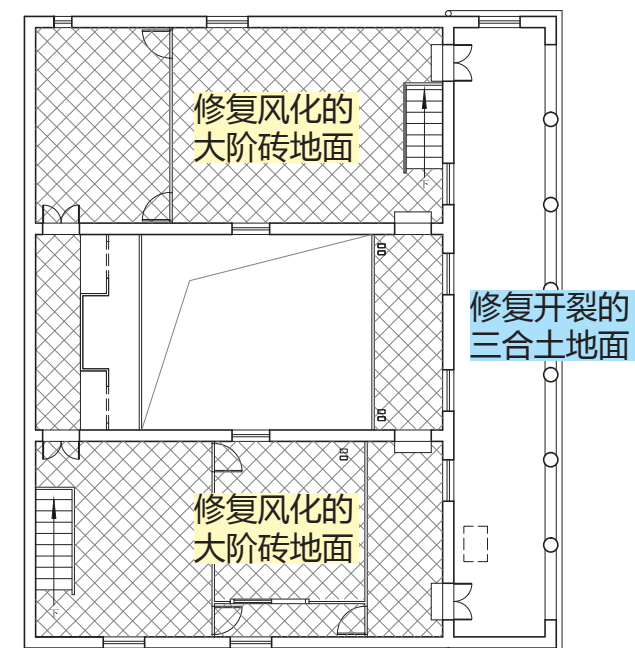
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物环境保护措施图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院



文物本体首层平面



文物本体二层平面

0 1 2 5M

图
例

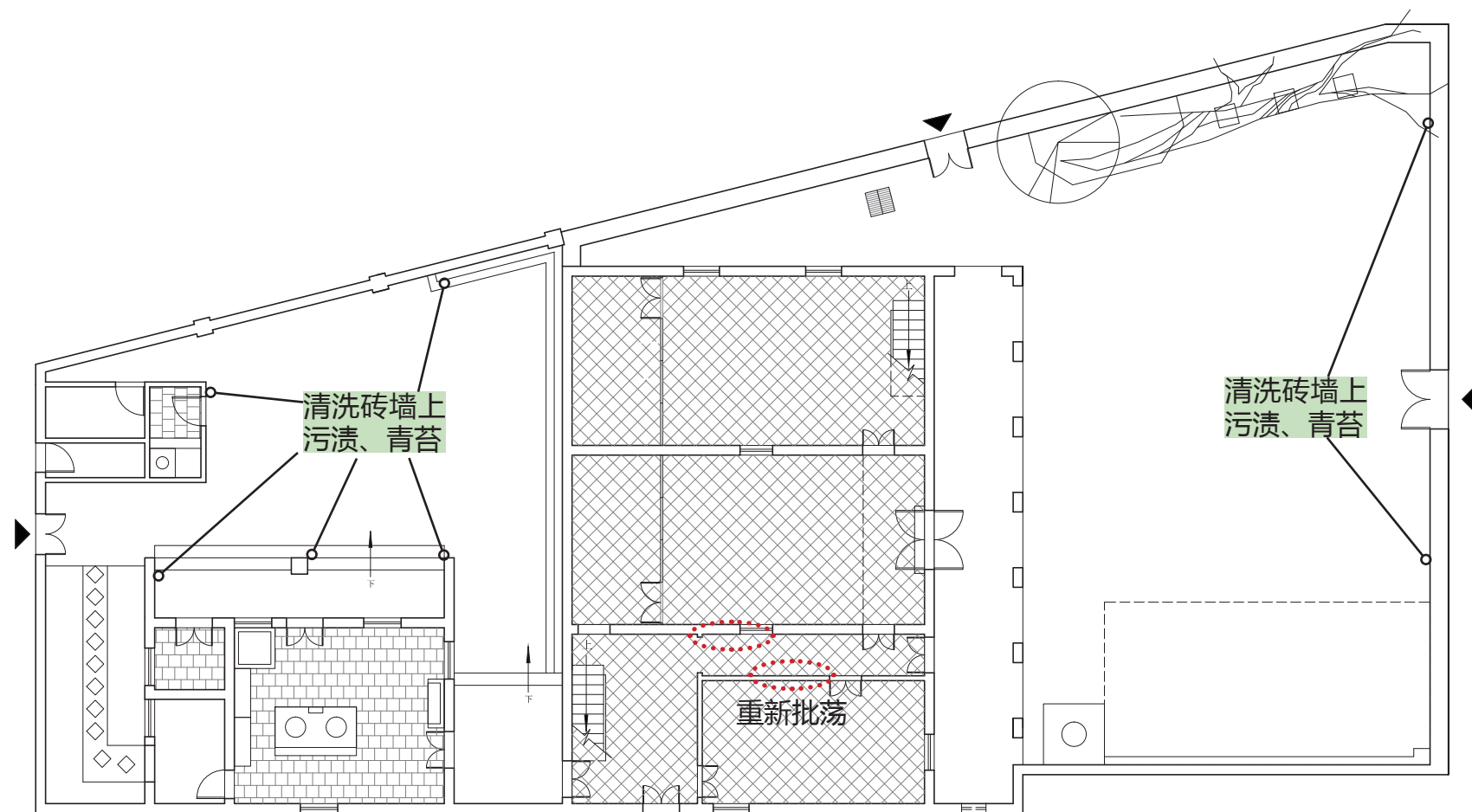
- 修复三合土地面
- 修复大阶砖地面
- 清洗地面污渍、青苔

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

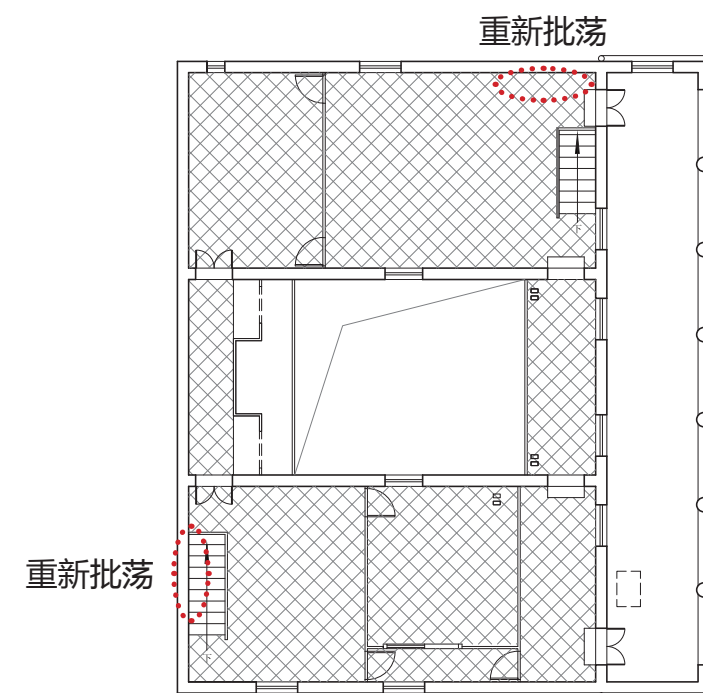
文物本体保护措施图：地面

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

22



文物本体首层平面



文物本体二层平面

0 1 2 5M

图
例

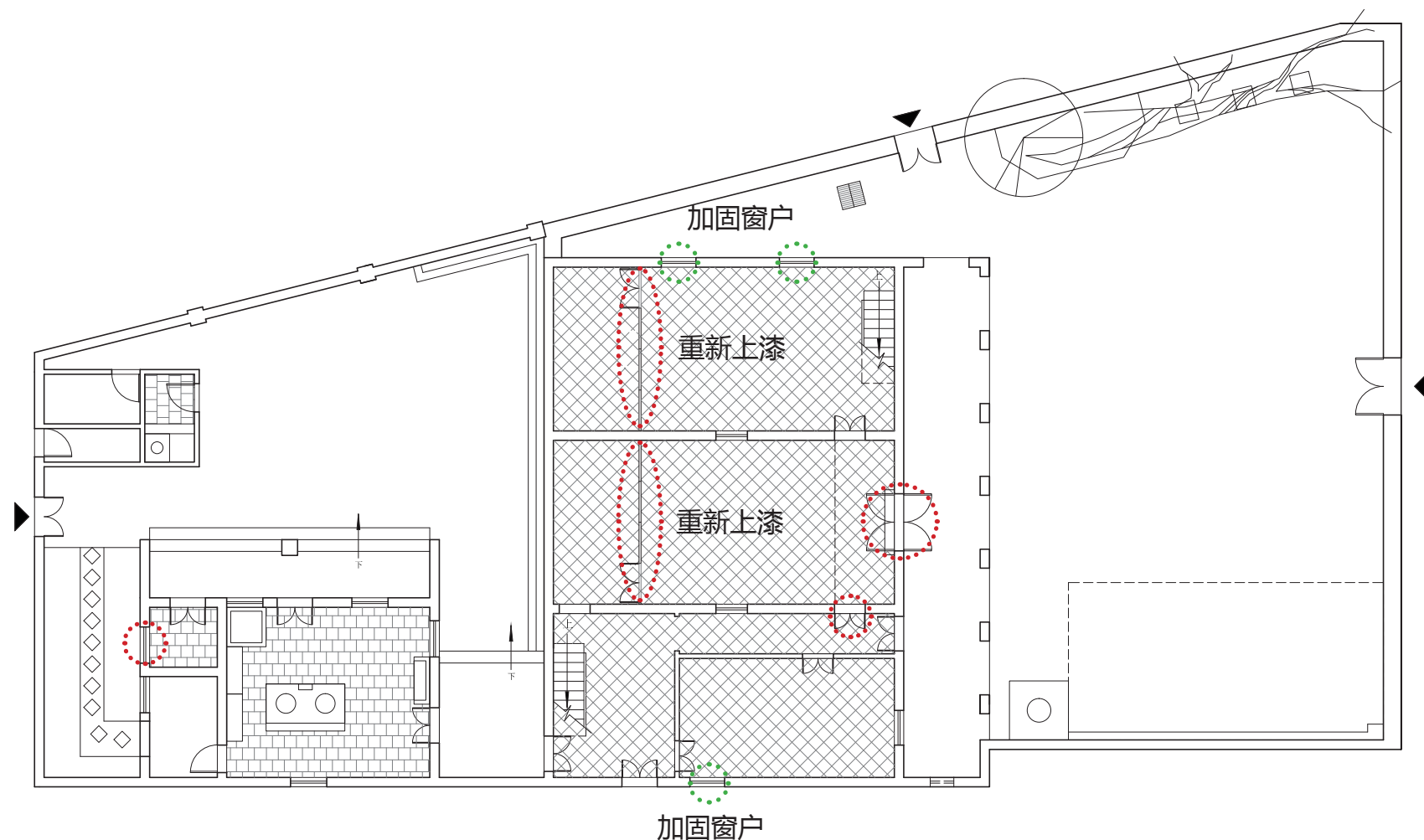
- 清洗砖墙
- 铲掉严重剥落的灰漆，
重新用优质砂浆批荡。

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

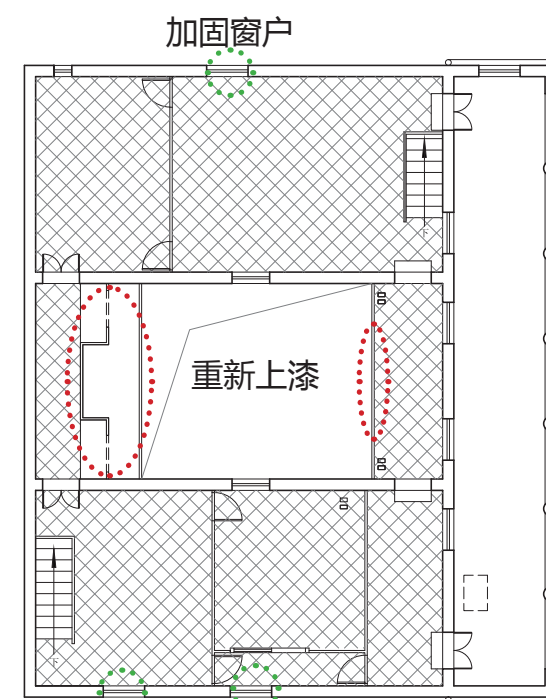
文物本体保护措施图：墙体

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

23



文物本体首层平面



文物本体二层平面

0 1 2 5M

图
例

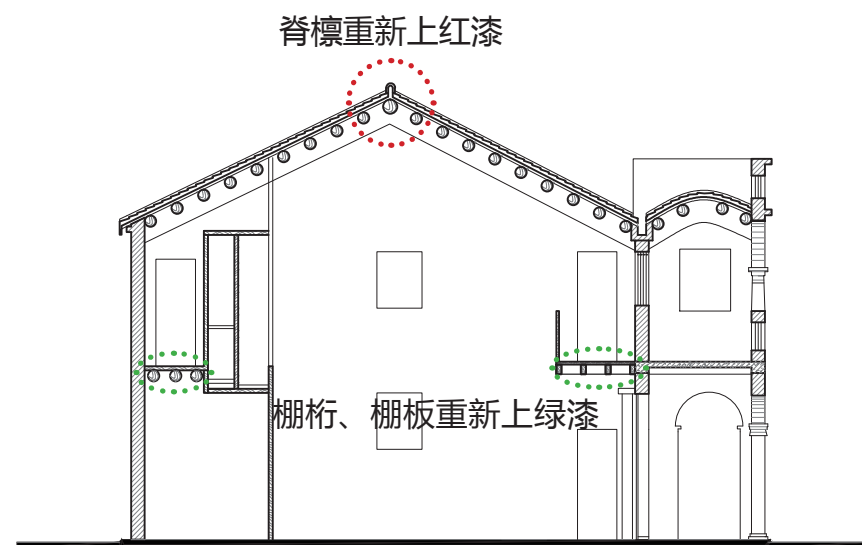
- ⋯ 重新上漆
- ⋯ 加固窗户

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

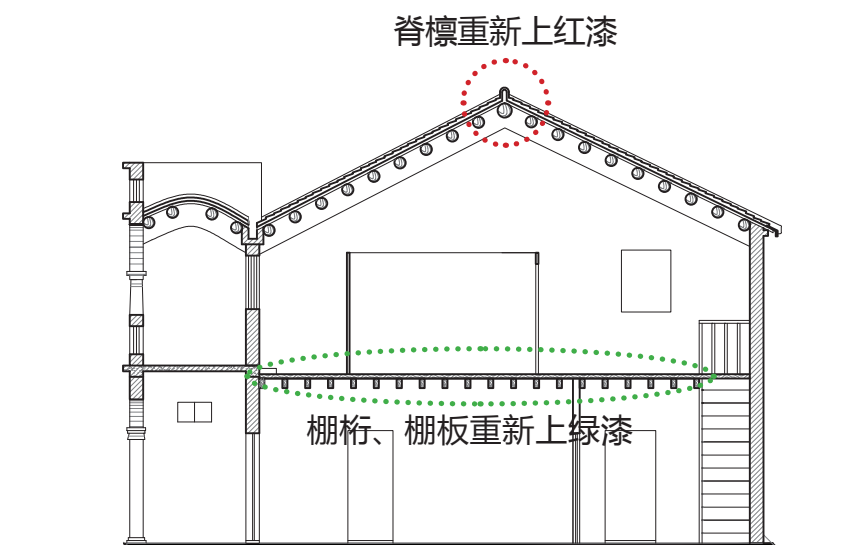
文物本体保护措施图：门窗

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

24



文物本体心间剖面



文物本体次间剖面

0 1 2 5M

图
例

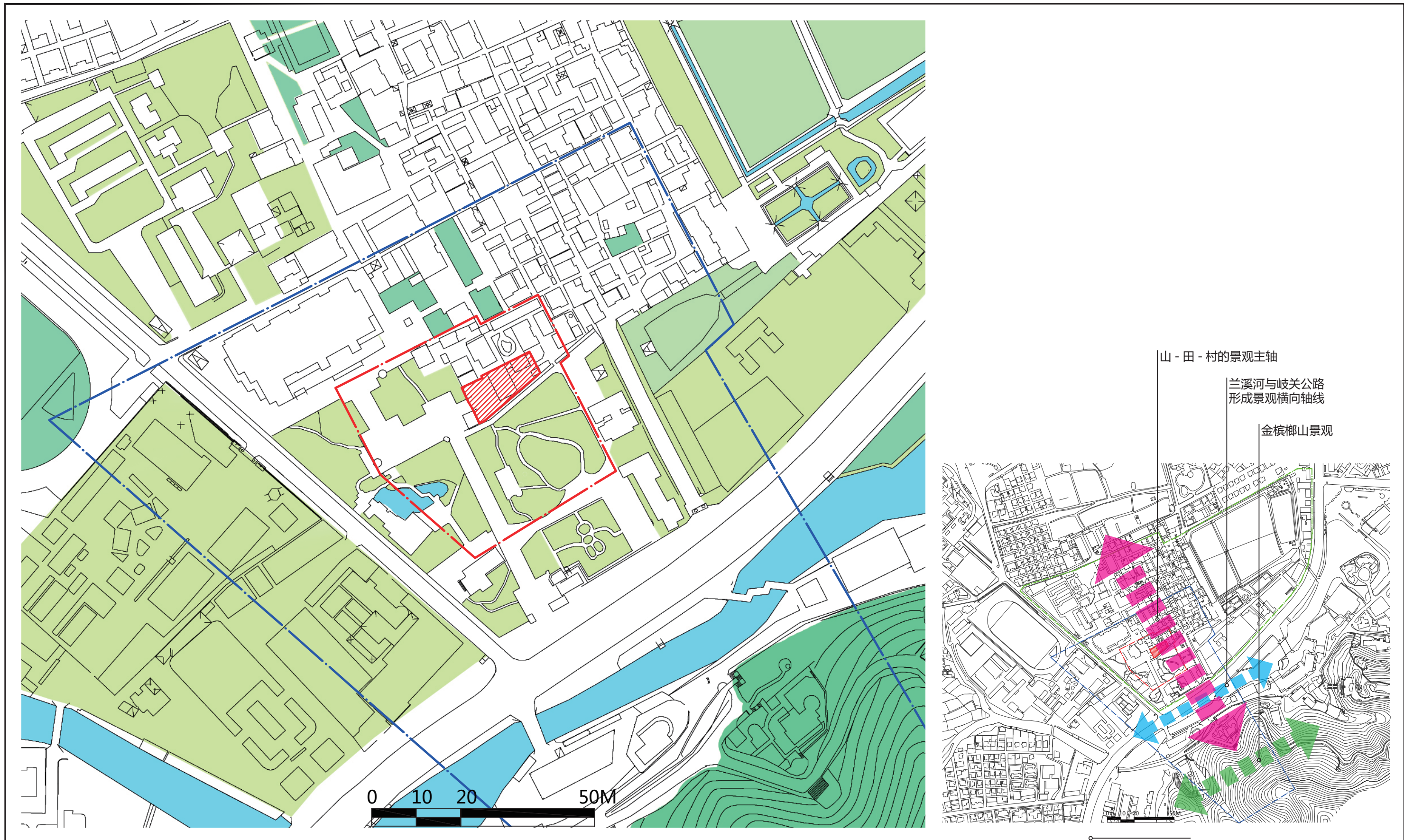
● 重新上红漆
● 重新上绿漆

全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体保护措施图：梁架

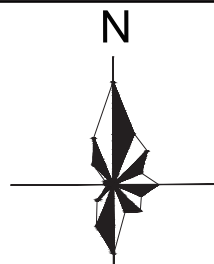
编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

25



图例

- | | | | |
|--|----------|--|------|
| | 文物本体 | | 水体 |
| | 保护范围界线 | | 耕地 |
| | 建设控制地带界线 | | 林地 |
| | 纪念馆管理界线 | | 公园用地 |

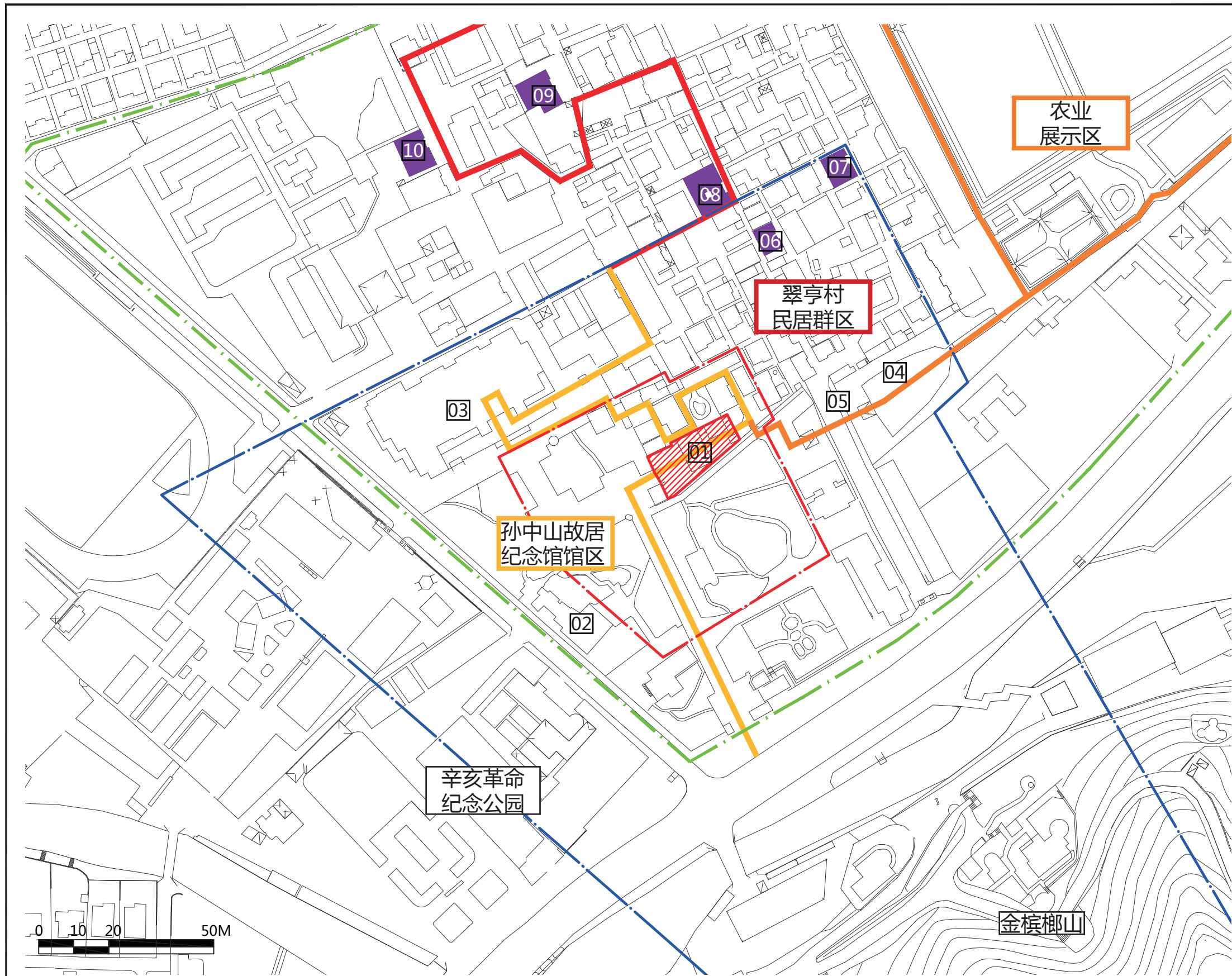


全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

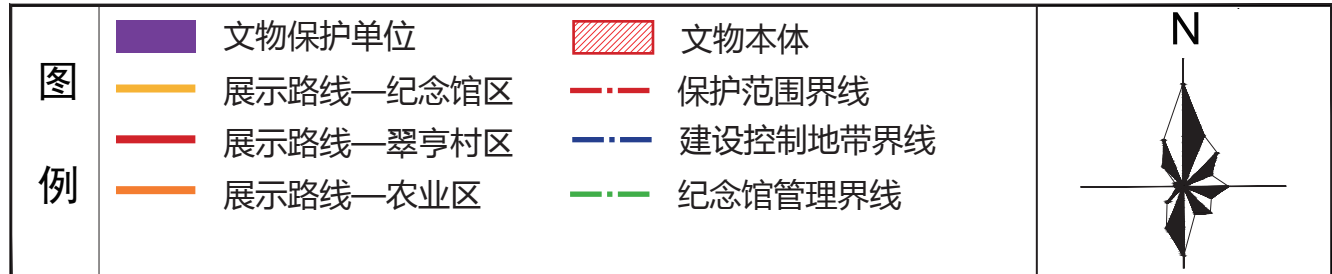
景观绿地系统规划图

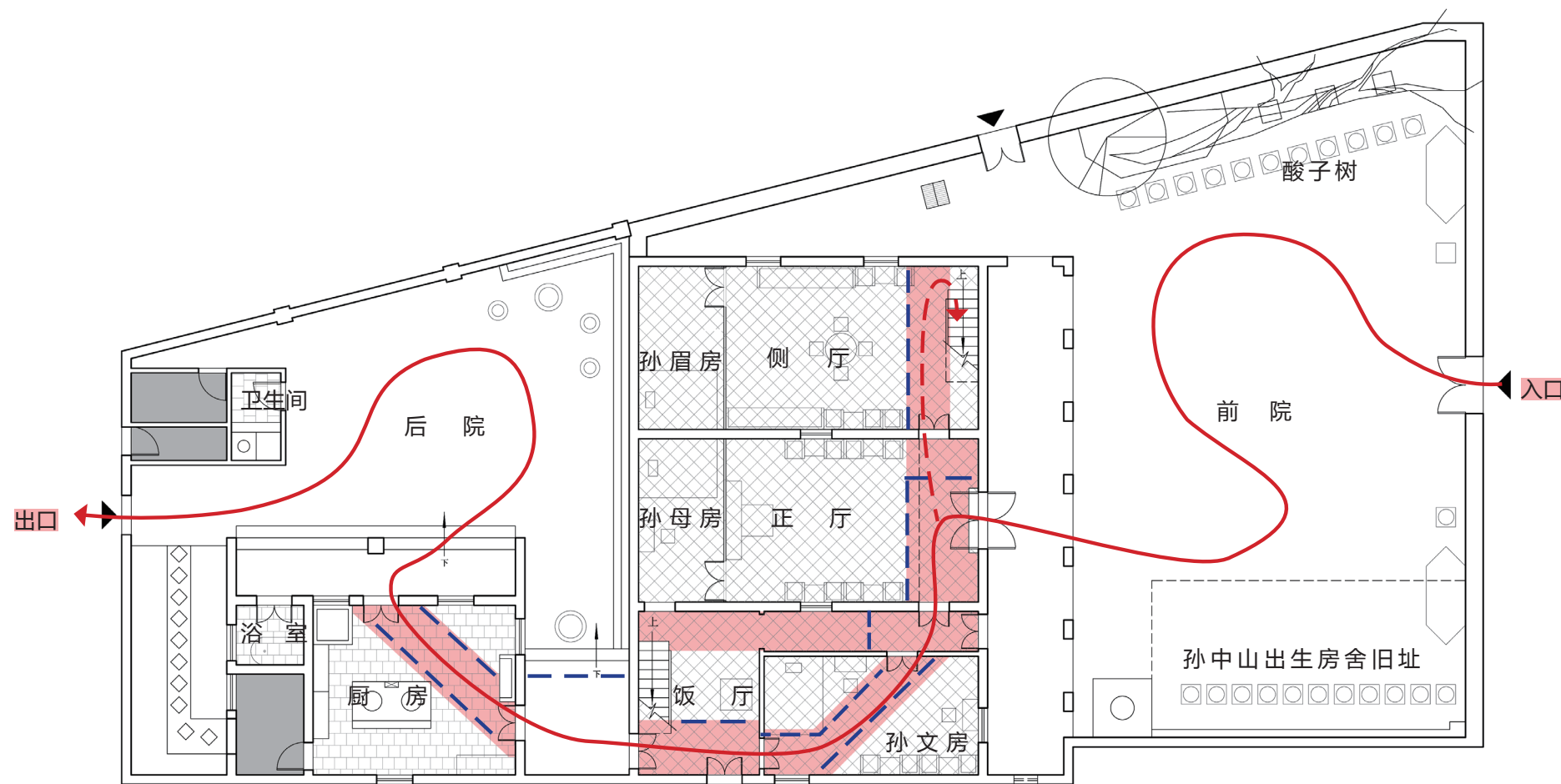
编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

26

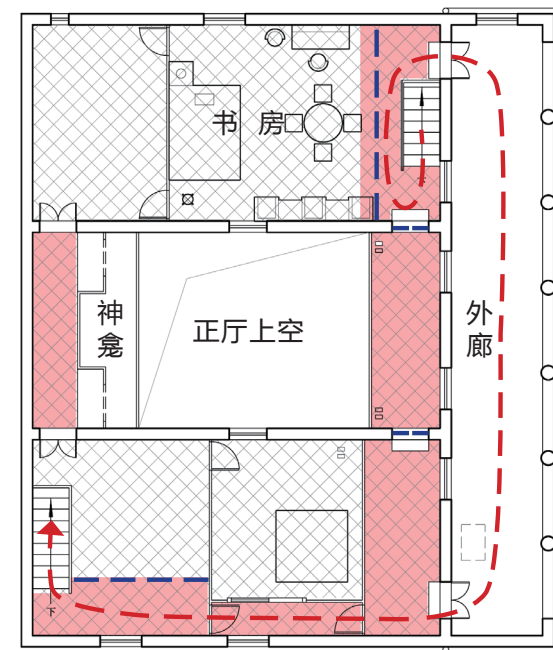


| 展示内容一览表 | | |
|---------|----------|------------|
| 展示内容编号 | 建筑名称 | 展示内容性质 |
| 01 | 孙中山故居 | 全国重点文物保护单位 |
| 02 | 孙中山演讲厅 | 纪念馆参观点 |
| 03 | 孙中山纪念馆 | 纪念馆参观点 |
| 04 | “龙田”耕地 | 不可移动文物 |
| 05 | “瑞接长庚”闸门 | 不可移动文物 |
| 06 | 杨心如故居 | 中山市文物保护单位 |
| 07 | 冯氏宗祠 | 中山市文物保护单位 |
| 08 | 贞义堂 | 中山市文物保护单位 |
| 09 | 陆皓东故居 | 广东省文物保护单位 |
| 10 | 杨殷故居 | 广东省文物保护单位 |





文物本体首层平面



文物本体二层平面

图

上铺红毯

简易围栏

例

一般游览路线

特殊游览路线

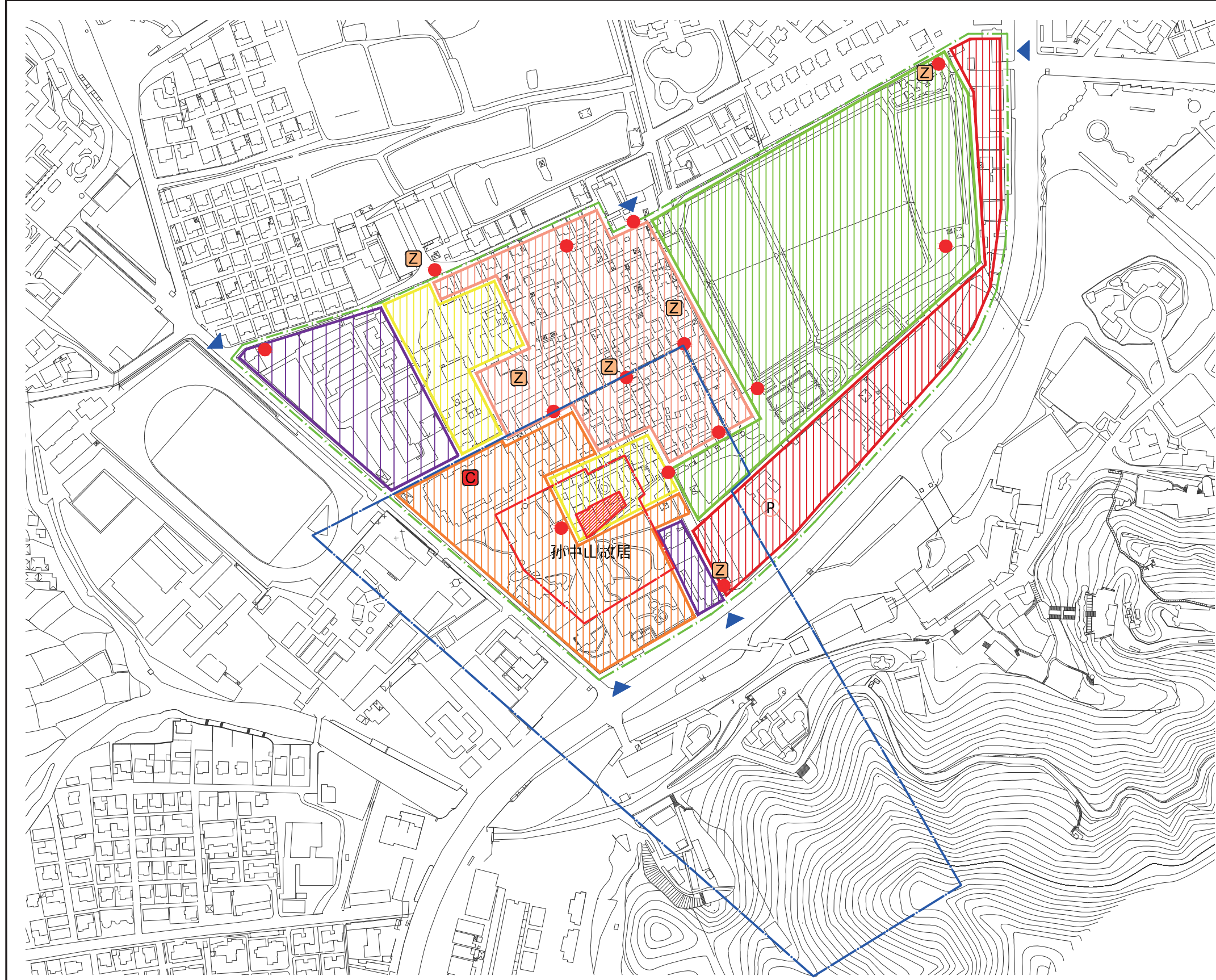
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体展示规划图

编制单位

中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

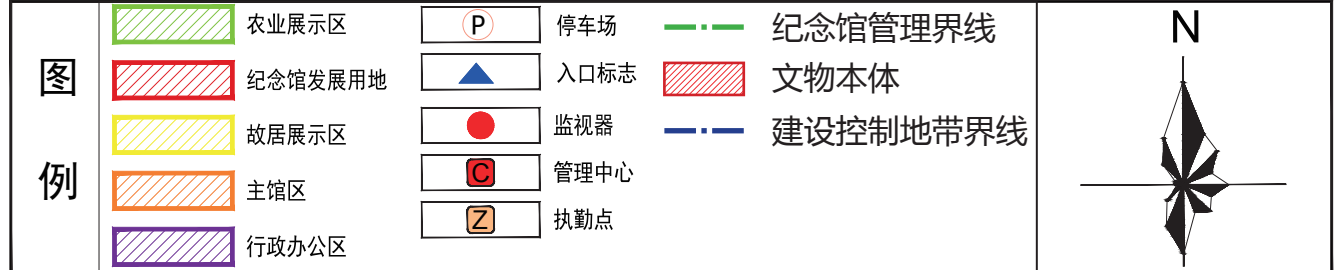
28

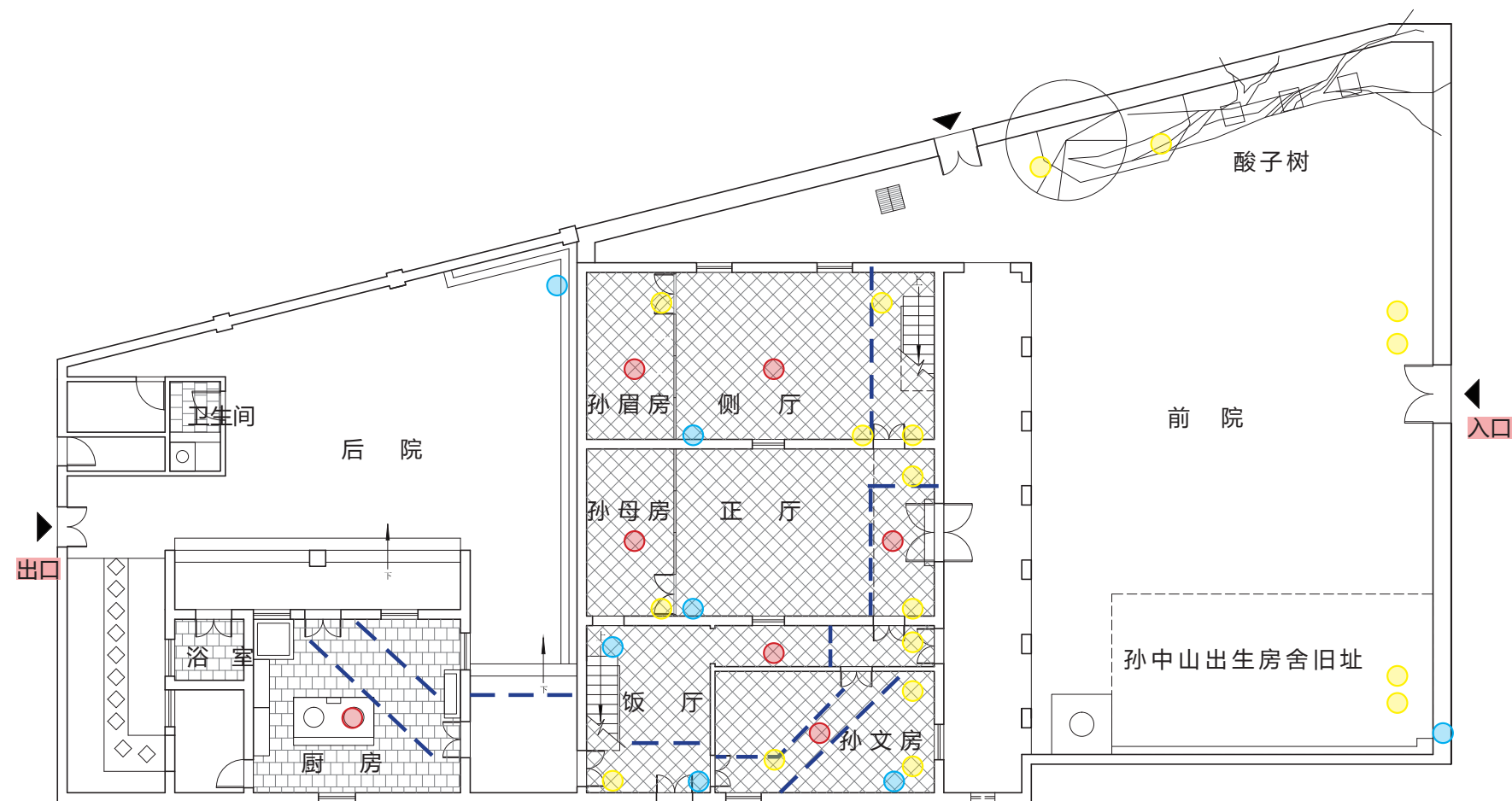


管理目标
遵照文物工作方针中的“加强管理”要求，以历史价值为导向，依法进行文物管理，使文物的真实性和完整性得到延续。

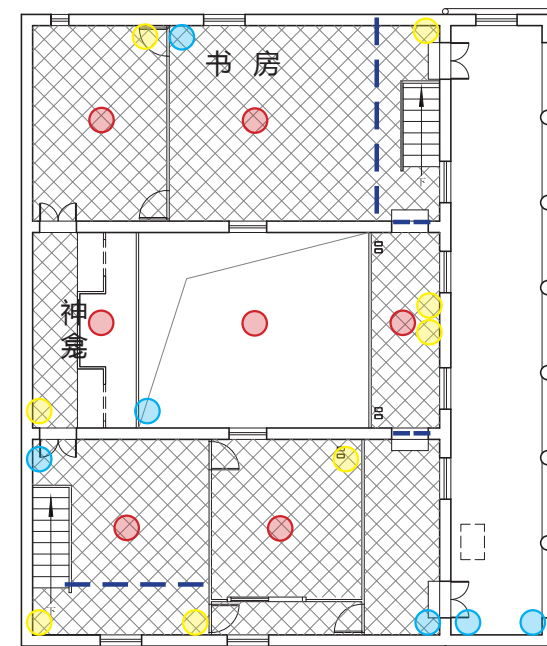
管理策略
(1) 加强管理机构建设。
(2) 加强对文物保护工作的政策研究，制定科学的管理规章。
(3) 增加文物保护和管理工作中的科技含量，利用现代科技成果与手段，提高文物建档、保护、展览、信息传播和科学研究水平。
(4) 积极普及文物知识，宣传文物的历史、科学、艺术价值及其重要作用，提高市民的文物保护意识。

展示与管理功能分区
规划建议孙中山故居及其文物环境的管理与展示功能分区如下：
(1) 主馆区：包括孙中山纪念馆陈列展览区、孙中山纪念馆藏品库房区、业务办公区、公共服务区。
(2) 故居展示区：包括孙中山故居、杨殷故居和陆皓东故居。
(3) 民俗展示区：即以翠亨旧村传统民居为主体的展示区域。
(4) 农业展示区：现状龙田及毗邻的农田。
(5) 行政办公区：现状北部翠亨楼区域。
(6) 发展备用地：现状在翠亨大道以北纪念馆主入口东侧的用地。本用地应按照《中山市翠亨村历史文化保护规划》以及《南朗镇翠亨故居片区控制性详细规划》的建设控制指标进行建设活动，以营造农田绿地景观并保持视线的开敞。





文物本体首层平面



文物本体二层平面



0 1 2 5M

图例

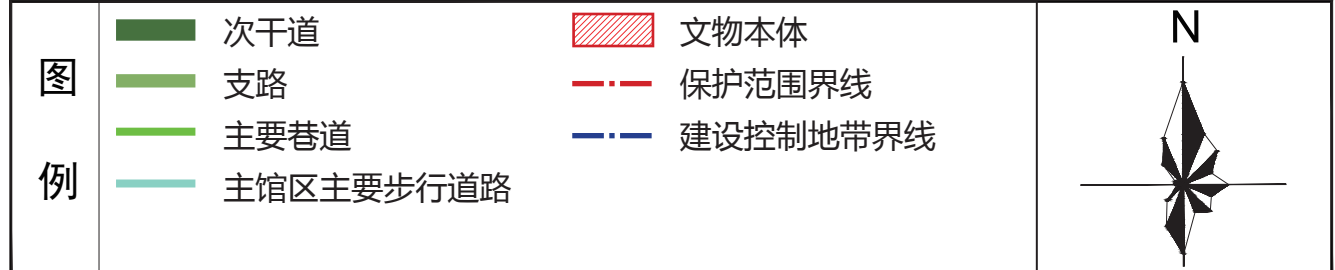
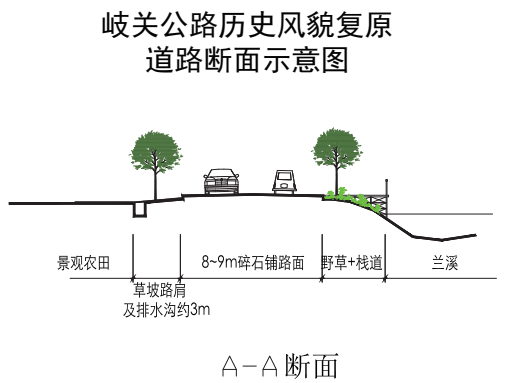
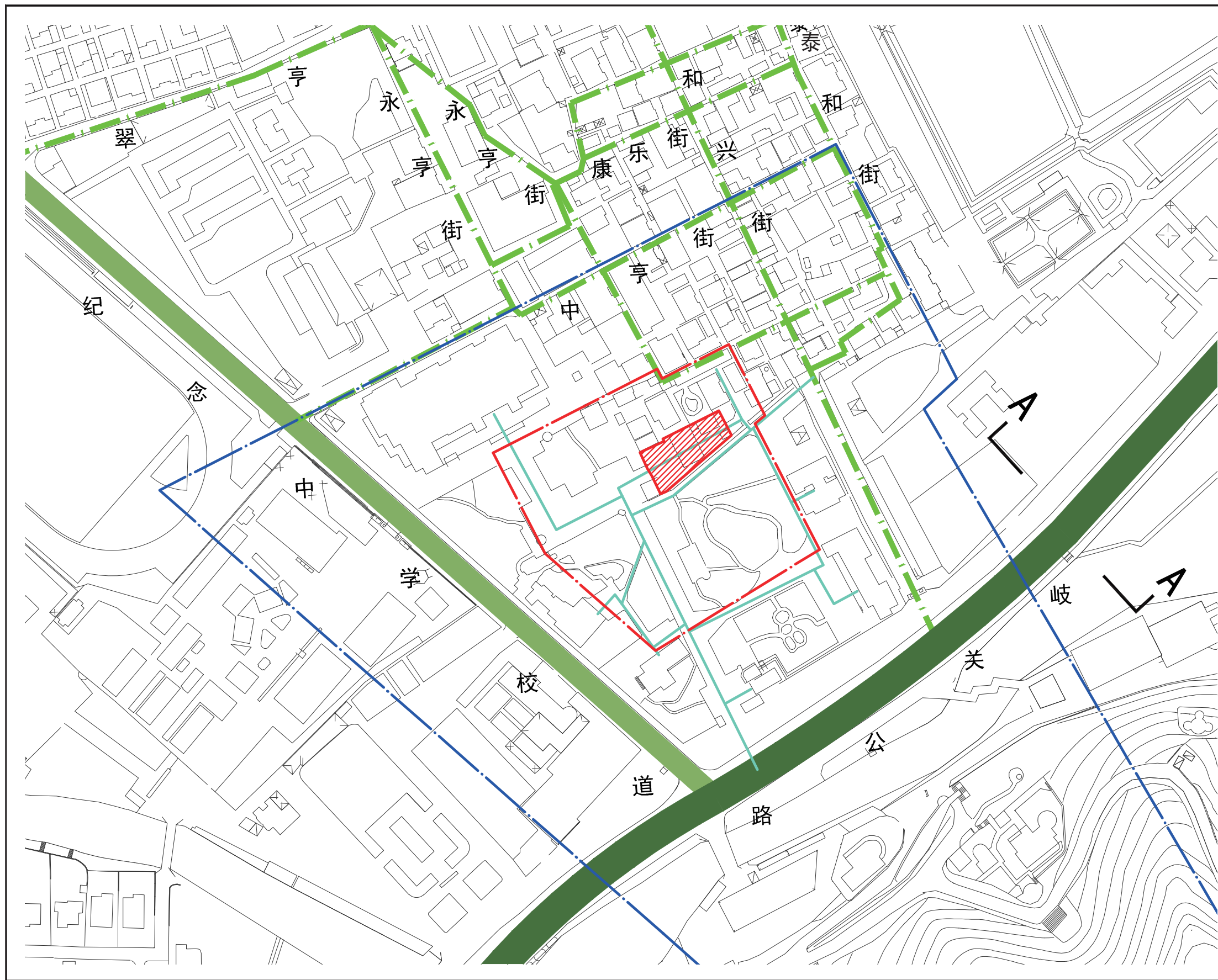
- 简易围栏
- 烟雾探头
- 射灯
- 摄像头

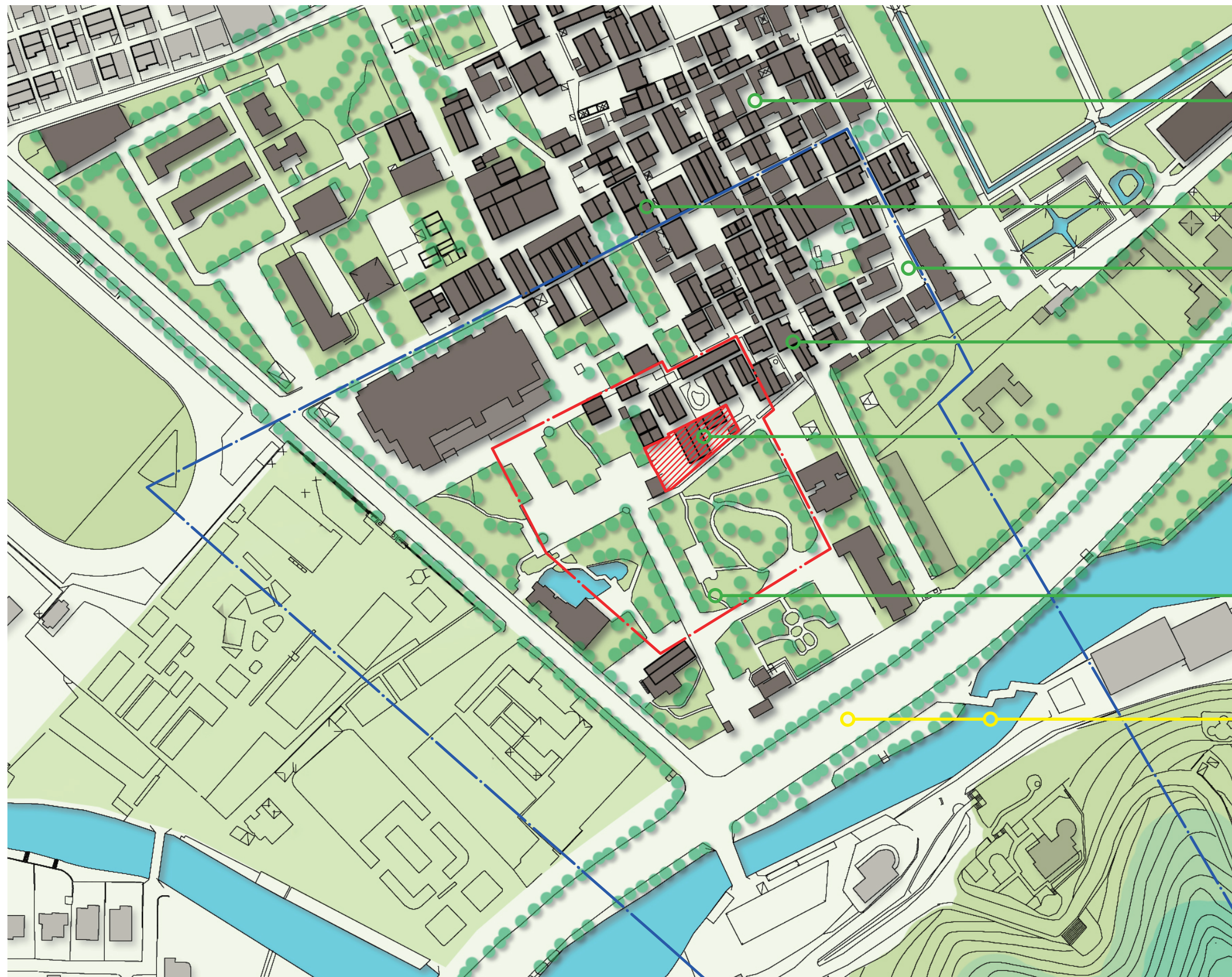
全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

文物本体管理规划图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

30





完善文物保护单位及相关建筑遗产标识系统

完善旅游标识系统设施，满足现代旅游的需要。

重要巷道和重要建筑内设监控设备

注重非物质的历史文化资源的收集、整理和展示的工作。

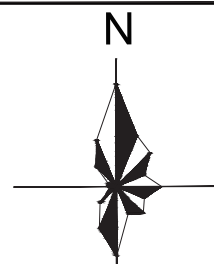
维护、修缮文物环境内的各类建筑遗产

改善文物环境内的基础设施，配合进行古村的街巷整治和修缮，整治古村周边环境，改善脏乱差的部分（如民居院落内部杂草杂物、加建或搭盖等），营造优美的旅游环境。

落实整治兰溪水系开展兰溪河生态环境整治，探索复原岐关公路历史风貌的可能性。



- | | | | | |
|--------|--|------|--|----------|
| 图 例 | | 近期规划 | | 文物本体 |
| | | 远期规划 | | 保护范围界线 |
| | | | | 建设控制地带界线 |
| | | | | 纪念馆管理界线 |



全国重点文物保护单位孙中山故居保护规划

分期规划图

编制单位
中山市人民政府
华南理工大学建筑设计研究院

32