

## 附件2

## 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
	总计35项		10152877	
一	基础设施工程（6项）		2142827	
（一）	公路工程（2项）		970527	
	高速公路项目		805700	
1	中山东部外环高速公路二期工程（中山翠亨至珠海唐家）	高速公路20.56公里。	805700	市国资委（交通集团）
	普通公路项目		164827	
2	中山市南外环互通工程	南外环改线长度约为2.47公里，设一座约850米长隧道，5座匝道桥共计长度约3020.3米，匝道长度总计约5.1千米，按城市快速路标准建设。	164827	市交通运输局
（二）	水利工程（1项）		15300	
	水利防灾减灾项目		15300	
3	中山中顺大围福兴至石龙堤段达标加固及河岸整治工程	堤防达标加固和河岸整治总长度为3315米，堤身加高培厚，堤顶防汛道路拓宽至15米，对堤外滩地及河岸进行综合整治；新建交通桥、人行桥各两座；福兴堤段背水侧给水管改线等。	15300	小榄镇

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
(三)	城市建设工程（1项）		582000	
	城市轨道交通项目		582000	
4	中山市城市轨道交通1号线	地铁14.1公里。	582000	市国资委（交通集团）
(四)	环保工程（2项）		575000	
	污水处理项目		575000	
5	中山市未达标水体综合整治工程（小隐涌流域）	整治小隐涌流域火炬开发区内30条河涌，河涌总长度66.15公里，新建污水截污管总长115.45公里，泵闸新（重、扩）建9座，新开渠道500米，清淤296119.5立方米。	383000	市水务局
6	中山市未达标水体综合整治工程（南朗流域）	包括截污工程、清淤工程、河面保洁工程、水质监测系统建设、面源污染治理、水系循环及补水工程、生态修复工程等，新建污水截污管总长168.23公里，新增一体化污水处理设施13座，河道底泥清淤量为16.62万立方米。	192000	市水务局
二	产业工程（23项）		5504480	
(一)	新一代信息技术工程（1项）		350000	
	人工智能项目		350000	

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
7	中山机器人大厦（智能科技产业园）项目	承载中山智能产业研发创新服务公共平台、智能制造联合研究院、机器人应用研发创新基地和机器人服务应用示范基地等，建筑面积约27万平方米。	350000	石岐区
(二)	生物产业工程（1项）		750000	
	生物技术服务项目		750000	
8	中山以岭健康医药综合产业项目	建设健康管理、健康医疗、健康养生、健康产业研发（院士工作站、国家重点实验室，研究主要方向为干细胞生物工程）、中药材交易、仓储物流及配套服务设施等七个功能分区，总建筑面积160万平方米。	750000	西区
(三)	高端装备制造工程（4项）		1314300	
	智能制造项目		86000	
9	中山联合光电板芙园区光电产品智能制造项目	建设光电产品智能制造设施，包括高端光电成像镜头智能制造基地、激光显示光机影像产品自动化工厂，建筑面积9.6万平方米，年产高端光电成像产品1600万套、激光显示装备及配套光机影像组件120万套。	86000	板芙镇
	轨道交通装备项目		1000000	

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
10	中山城轨产业园项目	建设集产业研发大楼、总部基地、创新中心、新兴产业、高科技企业孵化中心的产业综合体，总建筑面积约105万平方米。	1000000	小榄镇
	汽车制造项目		228300	
11	中山泽升新能源汽车零部件项目	专业加工新能源汽车、电动汽车零配件，主要配套和服务厂家为广汽新能源、广汽乘用车、东风日产、比亚迪等主机厂，配套产品包括铝合金副车架、全铝车身零件、电池框下壳体以及铝合金仪表板横梁等零件。	100000	三角镇
12	武藏精密汽车零部件（中山）有限公司第二工厂项目	建设钢结构单层丁类厂房，总建筑面积5万平方米，建设其他附属工业设施、停车场、门卫室等，建筑面积约4000平方米。	128300	火炬开发区
(四)	绿色低碳产业工程（2项）		116000	
	半导体照明项目		60000	
13	中山兆驰照明产业园	建设工业产区、商业办公、员工宿舍，建筑面积30万平方米，其中13万平方米用于照明灯饰产品的研发、生产以及国内外业务的运营，17万平方米用于300条LED封装线生产及生活配套等。	60000	古镇镇
	资源循环利用项目		56000	

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
14	中山市绿色工业服务项目	建设办公、研发制造、处理车间、储存等，建筑面积约10万平方米，采用国内外先进的环保处理工艺、技术及设备，实现危废处理的无害化、减量化和资源化，年处理处置工业危废物8.33万吨。	56000	火炬开发区
(五)	数字创意产业工程（1项）		155200	
	数字内容创新发展项目		155200	
15	中山飓风智慧印刷文化产业项目	建设厂房15栋，办公楼和研发中心5栋、高端人才用房6栋，建筑面积38.8万平方米，引进150台多色印刷机，年产30万吨高档彩色画册、包装印刷制品。	155200	民众镇
(六)	现代服务业工程（11项）		2363000	
	总部经济项目		320000	
16	中山天盈广场	按甲级写字楼标准建设打造总部办公集聚区，裙楼配套商业设施，总计容面积达9.38万平方米；入驻企业以科创研发、企业总部、金融服务为主，同时配合中山市产业发展，引入互联网平台，为中山市产业升级转型提供平台服务。	150000	石岐区

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
17	中山龙山智谷机器人科技创新总部基地	建设建筑面积约15万平方米的产业研究及创业孵化中心，引进先进制造业企业及知名大学实验室及研究团队，利用绿色低碳智慧园区管理手段，打造战略性新兴产业“孵化器+加速器”模式的创业中心。	50000	小榄镇
18	中山慧谷企业集聚中心（一期）	建设研发大楼、企业总部办公基地、技术中心大楼、现代生产厂房、产品展示中心和配套的人才公寓以及相应的商业、金融等服务设施。	120000	火炬开发区
	<b>商务服务项目</b>		<b>500000</b>	
19	中山小榄镇电子商务及互联网金融管理平台	建设具备电子商务平台、金融管理平台、精品购物中心、甲级写字楼及互联网公寓等功能的大型智慧城市综合体项目，总建筑面积约50万平方米，引入VR，AI理念的虚拟消费购物场景应用，打造新商业运营模式。	400000	小榄镇
20	中山岐江琶醍滨水休闲商业区	建设具备国际文化艺术氛围的滨水休闲商业街区、低密度滨水商业综合体，总建筑面积约2.9万平方米，通过举办多元化文艺、商业活动，营造创新创意理念的旅游休闲和精神生活新空间。	100000	石岐区
	<b>商贸物流项目</b>		<b>133000</b>	

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
21	顺丰中山电商供应链产业基地	建设商务办公中、快递转运中心、智能仓储中心以及综合服务中心，总建筑面积为23.35万平方米。	133000	三角镇
	<b>综合生产服务项目</b>		<b>1410000</b>	
22	中山中港国际创新创业产业生态园	共建设8幢研发楼、1幢配套办公楼以及地下车库，总建筑面积29.69万平方米，主导孵化方向为高新科技、健康生命、工业研发等多个产业，形成产业孵化集聚效应。	100000	火炬开发区
23	粤港澳大湾区（中山）智能制造服务创新示范区基础设施及交通配套项目	建设粤港澳大湾区（中山）智能制造服务创新示范区的基础设施及交通配套，构建以工业互联网、制造业全链条大数据生态系统、专业研发设计等高端生产性服务业为主导的产业体系。	100000	小榄镇
24	中山人才创新谷	重点围绕智能制造、电子信息、新材料和生物医药等高新技术产业，建设集生产、研发、办公于一体的独栋企业总部和孵化平台，同时配套建设园区商务、生活设施，建筑面积约32万平方米。	110000	三角镇

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
25	中山联东U谷·三角科技生态谷	建成约6.6万平方米高标准厂房，规划大企业定制区、企业研发中试楼、加速中心、优质企业总部、检验服务基地等空间，为电子信息、智能制造等产业提供柔性生产中心、产品展示平台以及检验检测、结算、研发、税收落地平台，配套宿舍、食堂等。	100000	三角镇
26	中山固力片区“三旧”改造标杆项目	以高端装备、人工智能、智能制造产业发展，建设“3+1”产业体系、以科技金融为生产性服务业配套的产业新城，引导区域产业升级。	1000000	小榄镇
(七)	传统产业升级工程（3项）		455980	
	轻工业提升项目		255980	
27	中山完美健康器材项目	建设生产厂房、研发中心、自动化立体仓库、配送中心及办公楼等。	200000	南朗镇
28	中山市雷诺高精密科技产业园项目	建设标准轻工业厂房和钟表展示厅及配套设施，总建筑面积14万平方米，年生产成表220万只。	55980	翠亨新区
	建材项目		200000	

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
29	中山远大住工绿色建筑生产基地一期项目	配备10+1条生产线，建筑面积11.3万平方米，开展装配式工业研发设计、工业生产、工程施工、装备制造和运营服务。	200000	东凤镇
三	民生保障工程（6项）		2505570	
（一）	教育项目（2项）		20570	
	普及高水平公共教育建设项目		10000	
30	中山石岐中学扩建项目	新建一栋六层教学楼、两栋六层学生宿舍、一栋二层食堂、地下一层停车场等，及连廊系统，总建筑面积 2.17万平方米。	10000	石岐区
	现代职业教育体系建设项目		10570	
31	中山职业技术学院新建学前教育大楼工程	建设学前教育大楼，建筑面积2.1万平米，设置普通教学、功能教学、实训实验、排练表演等四大功能区域。	10570	市教体局、中山职业技术学院
（二）	医疗卫生项目（1项）		555000	
	医院建设项目		555000	
32	中山市人民医院新院区建设项目	建设综合诊疗中心、专科中心以及科学教研中心（含学生与学员宿舍）、配套建设的机动车库和人防设施，建筑面积56.9万平方米。	555000	市住建局，市卫生健康局

# 中山市2019年省重点建设前期预备项目计划表（市属）

投资单位:万元

序号	项目名称	建设内容或规模	估算总投资	申报部门/镇区
(三)	文化旅游体育项目（3项）		1930000	
	文化中心项目		180000	
33	中山西北组团文体中心	建设文化馆与图书馆共建部分、演艺中心部分和南面的体育馆与体育中心，建筑面积11.4万平方米。	180000	小榄镇
	文化旅游项目		1750000	
34	中山航天城一期（神舟航天乐园）	建设航天科技广场及展览馆、互动体验馆、科普教育馆及广场、军事展览馆及广场、主题影剧院、星空园营地、北斗科技示范、智慧应用示范等旅游设施及配套服务区，建成集科普教育基地、爱国主义教育基地于一身的国家5A旅游景区、智慧型旅游目的地，接待游客300万人次/年。	750000	神湾镇
35	中山欢乐海岸项目	建设探险乐园、湿地公园、科技乐园，以及新LOFT创意区、中山印象综合文化区、一河两岸曲水湾（美食）文化带和特色酒店（桥上主题酒店、高级商务酒店）等，总建筑面积20.7万平方米。	1000000	石岐区